Indian naval ship in Sweden for 2-day visit



ANI NEW DELH

Indian Navy's frontline stealth frigate, INS Tabar commanded by Captain MR Harish arrived at Gothenburg, Sweden on Wednesday for a two-day visit.

India and Sweden share warm bilateral diplomatic relations that span diverse fields, including defence relations. The visit by INS Tabar to

Gothenburg, Sweden aims to strengthen these bonds and also explore newer avenues of bolstering the relationship in the maritime domain, the Defence PRO stated.

INS Tabar is equipped with a versatile range of weapons and sensors and is among the earliest stealth frigates of the Indian Navy. The ship is part of the Indian Navy's Western Fleet, based at Mumbai under the Western Naval Command.



Minor siblings burnt alive in Odisha blaze

KENDRAPARA: Two minor siblings were burnt alive in a house fire in Odisha's Kendrapara on Thursday, police said. The fire is suspected to have been caused by either an LPG cylinder leak or a short circuit at their home in the district's Balarampur village.

victims The Anupama Sahani, 11, and her younger brother, Rishi, 9. The incident took place when their parents were out at a market buying rations, police

The flames were so intense that despite efforts of locals and fire officials, the blaze could not be extinguished in time to save the children. Their charred remains were recovered from the gutted house, police said.

Police have launched an investigation to determine the exact cause of the fire, with assistance from fire department officials.

Meanwhile, the district administration has expressed condolences and sanctioned an ex gratia of ₹60,000 to the next of kin of the deceased.

Mother, girl among 3 dead in car crash

BILASPUR: A motherdaughter duo and one more woman were killed after their car rammed into a stationary truck in Chhattisgarh's Bilaspur district on Thursday, police said.

Two persons were injured in the accident, which occurred on Pendridih bypass road at 3.30am when the victims were returning after having dinner in a hotel, a police official said.

"Preeti Sharma, 48, her daughter Shruti, 19, and another member of the family Shreya Sharma, 24, died. Preeti's son Ankit, who was driving the car, is among the two injured. The two injured persons were hospitalised and their condition is critical," he said

Police have registered a case and launched an investigation, he added.

Gomti Nagar case accused: I was framed

LUCKNOW: An accused in a recent molestation case, in which a woman was allegedly groped by a mob while traversing a waterlogged street in the Gomti Nagar area in UP's Lucknow, met Samajwadi Party president Akhilesh Yadav on Thursday and claimed he is being framed in the matter because of his caste.

After the meeting with the opposition leader, accused Pawan Yadav claimed he was not present at the crime scene and was taking tea when police nabbed him. He said he was nowhere to be seen in the footage of the incident and suggested he might have been framed due to his Yadav caste.

"One inevitably gets caught in the grindstone and perhaps me being a Yadav led to this," Pawan Yadav said. Talking to reporters at a party meeting on I-Day, Akhilesh Yadav, without naming the accused, said, "He had come here. He had gone to have tea and police picked him up." He wondered why, during an assembly session, two names were mentioned by CM Yogi when others could have been included.

मराढी मनाचा आवाज



www.navshakti.co.in

NOTICE Mrs. Rani Arjun Nichani, a member of the

Anand Vihar Co-operative Housing Socie Limited, Mumbai having address at 20A Roar Khar West, Mumbai 400052 and holding Bunglow Sri Balaji on Plot No. 12A in the Society, has reported to the Society that the Original Share Certificate bearing No. 026 for 10 (Ten) Shares bearing Nos. From 1351 that 1360 has been lost / misplaced and application has been made for duplicate Share Certificate The Society hereby invites claims and objections from claimants / objector o objectors for issuance of duplicate Sha Certificate within the period of 15 (fifteen) day from the publication of this notice, with copies such documents and other proofs in support his/her/their claims/objections for issuance of duplicate Share Certificate to the Secretary of Anand Vihar Co-operative Housing Society Limited, at 20A Road, Khar West, Mumba 400052. If no claims / objections are receive within the period prescribed above, the Societ shall be free to issue duplicate Share Certific in such manner as is provided under th bye-laws of the Society. The claims / objections if any, received by the Society shall be dealt with in the manner provided under the bye-laws o the Society. A copy of the registered bye-laws o the Society is available for inspection by the claimants / objectors, with the Secretary of the Society between 10.00 AM to 4.00 PM on working days from the date of the publication of the notice till the date of expiry of its period.

For and on behalf of Anand Vihar Co-operative Housing Society Limited Sd/- Mr. Dileep Mehendale Date: 16.08.2024 Place: Mumba

Thane Municipal Corporation, Thane PUBLIC WORKS DEPARTMENT TENDER NOTICE

Tender is invited by Thane Municipal corporation, Thane From Experienced bidder through E-tender System for " Concretization of Side Shoulder and Renovation of Strom Water Drain Sparetech Company to Road no.27 at Wagle MIDC Area in ward No.17 D Under Wagle Ward Committee." Participation in this tenders will be prohibited for those tenderer against whom penal action of de-registration has been taken or initiated by any Government, semi government, Municipal corporation etc. The Qualification Criteria are given in Detailed tender Notice. Blank tender papers & detailed Tender Notice can be downloaded from the authorized web site of https://www.mahatenders.gov.in from date/16/08/2024 to 23/08/2024 All tenders shall be received online on or before date 23/08/2024 upto 16.00 hrs. and will be open on 26/08/2024 at 16.30 hrs in the presence of the willing tenderers or their representatives, if possible: For additional information contact on :022-25347714.

TMC/PRO/PWD-HQ/290/2024-25 SD/-

Dt.14.08.2024 City Engineer, pls visit our official web-site Thane Municipal Corporation

www.thanecity.gov.in



TENDER NOTICE NO. 16 (2024-25)

Tenders are invited by the Administrator, Kalyan Dombivli Municipal Corporation in B-1 format through E-tender for 1 work from the Registered Contractors with appropriate class.

The blank tender forms and detailed information will be available Maharashtra's on the website www.mahatenders.gov.in from 16/08/2024 to 23/08/2024 upto 3.00 fm. The completed tender's are to be uploaded on or before 23/08/2024 upto 3.00 p.m. and the tenders will be opened on 26/08/2024 at 11.00 p.m. if possible

Right to rejects any or all tenders without assigning any reason there of is reserved by the Administrator, and whose decision will be final and legally binding on all the tenderer.

For more details and information visit Maharashtra's website www.mahatenders.gov.in

Tip: I am the future of India, I am a voter now

KDMC/PRO/HQ/1540

Nard. Account No. KE0610260040000.

Dt. 14.08.24

City Engineer Kalyan Dombivli Municipal Corporation

NOTICE IS HEREBY GIVEN that We (1) MRS. TAYYABA NAZIR SHAIKH, (2) MR. IRFAN NAZIR SHAIKH, (3) MR. RIZWAN NAZIR SHAIKH (4) MR. IMRAN NAZIR SHAIKH (the "Owners") being the owners of the undermentioned Flat have finalized negotiations with our lients DR. NAMJOSHI HOSPITAL PRIVATE LIMITED for sale of the undermentioned Flat to them, free from all encumbrances

PUBLIC NOTICE

DESCRIPTION OF THE PROPERTY Residential Flat bearing Flat No.401 admeasuring 225 square feet carpet area or thereabouts, on the Fourth floor, of the building known as 'Rahat Mansion' standing on plot of land situate at Near Telli Galli Masjid, Tell Galli, Andheri (East), Mumbai - 400 069 bearing City Survey Nos. 515 515/1 to 515/4 and 516, 516/1 to 516/12 of Village Gundavli, Taluka Andheri within the Registration Sub-District of Andheri at Bandra. Distric Mumbai Suburban within Greater Mumbai admeasuring 439.1 sq.mtrs. o thereabouts and 366.7 sq.mtrs. or thereabouts respectively and admeasuring in the aggregate 805.8 sq.mtrs. or thereabouts. The said uilding 'Rahat Mansion' was constructed in the year November, 2009 is a Building consisting of part stilt and part Ground and 6 upper floors witl one lift and is assessed by the Assessor & Collector, under 'K' (West

All person(s), entity, entities, including any bank(s), financial institution(s nd/or non-banking financial companies having share, right, title, interest claim, demand or benefit in respect of or against the Flat described above or any portion thereof by way of : sale, transfer, assignment, exchange llotment letters, Memorandum of Understandings, agreements, tern sheets, writings, undertaking, indemnity, security documents/ arrangements, lease, sub-lease, tenancy, sub-tenancy, license, lien, nortgage, charge, encumbrance, covenant, trust, easement, gift nheritance, bequest, maintenance, occupation, possession development rights, right of way, reservations, family arrangement settlement, agreement, lispendens, right of prescription or pre-emption o other disposition or under any suit, decree or injunction, order o attachment or award passed by any court or arbitration or otherwise howsoever (hereinafter "the Claim") are hereby requested to make the ame known in writing along with complete documentary proof to the ındersigned at their office at G-16 Vireshwardhara. 117-A Baiai Road /ile Parle (W), Mumbai - 400 056, within 7 days from the date of publication of this notice, failing which the sale in favour of our client shall be ompleted and it shall be presumed that no such Claim exists and if it exists shall be deemed that the Claimant has relinquished such Claim and/or vaived any right to exercise such Claim and the same shall not be binding or he Owners and/or our clients who intend to purchase the said Flat.

> M/S. MAHIMTURA & CO. (SUBURBAN) **ADVOCATES & SOLICITORS**

JANA SMALL FINANCE BANK | Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071. Regional Branch Office: Shop No.4 & 5, Ground Floor, Indiabulls Mint, Gladys Alvares Road, Hiranandani Meadows, Pokhran Road, Thane West, 400610

DEMAND NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF SARFAESI ACT, 2002.

Whereas you the below mentioned Borrower's, Co-Borrowers, Guarantors and Mortgagors have availed loans from Jana Small Finance Bank Limited, by mortgaging you nmovable properties. Consequent to default committed by you all, your loan account has been classified as Non-performing Asset, whereas Jana Small Finance Banl Limited being a secured creditor under the Act, and in exercise of the powers conferred under section 13(2) of the said Act read with rule 2 of Security Interest (Enforcement Rules 2002, issued Demand notice calling upon the Borrower's/ Co-Borrower's/ Guarantor's/ Mortgagors as mentioned in column No.2 to repay the amount mentioned in the notices with future interest thereon within 60 days from the date of notice, but the notices could not be served on some of them for various reasons

Sr. No.	Co-Borrower/ Guarantor/ Mortgagor	No. & Loan Amount	Details of the Security to be enforced	& Demand Notice Date	Amount Due in Rs. / as on
1	1) Shaeen Hafiz Khan (Borrower), 2) Mr. Krunal Balvantrai Rana (Co-Borrower)	No. 45779420001371 45779410000412	lon all that piece and Parcels of the Land bearing Survey No.289, Hissa No.3 Lying	Date of NPA: 03/05/2024 Demand Notice Date: 14/08/2024	Rs.21,11,578.10 (Rupees Twenty One Lacs Eleven Thousand Five Hundred Seventy Eight and Ten Paise Only) as of 12/08/2024

Notice is therefore given to the Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor & Mortgagor as mentioned in Column No.2, calling upon them to make payment of the aggregate amount as show in column No.6, against all the respective Borrower/ Co-Borrower within 60 days of Publication of this notice as the said amount is found payable in relation to the respective loar account as on the date shown in Column No. 6. It is made clear that if the aggregate amount together with future interest and other amounts which may become payable till the date of payment, is not paid, Jana Small Finance Bank Limited shall be constrained to take appropriate action for enforcement of security interest upon properties as described in Column No. 4. Please note that this publication is made without prejudice to such rights and remedies as are available to Jana Small Finance Bank Limited against the Borrower's Co-Borrower's/ Guarantor's/ Mortgagors of the said financials under the law, you are further requested to note that as per section 13(13) of the said act, you are restrained prohibited from disposing of or dealing with the above security or transferring by way of sale, lease or otherwise of the secured asset without prior consent of Secured Creditor.

Sd/- Authorised Officer, For Jana Small Finance Bank Limited



Basic

Diluted

Place: Mumbai

HIND ALUMINIUM INDUSTRIES LTD.

(CIN: L28920MH1987PLC043472) Regd. Office: B-1, Tulsi Vihar, Dr. A. B. Road, Worli Naka, Mumbai - 400 018. Telephone: 022-40457100 Fax: 022-24936888;

E-mail: hind@associatedgroup.com; Website: www.associatedgroup-investors.com **EXTRACT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTSFOR THE QUARTER ENDED 30 JUNE, 2024**

	(Figures \ III Grores except EF3)								
			Sta	ndalone		Consolidated			
	Particulars	Quarter	Quarter	Quarter	Year	Quarter	Quarter	Quarter	Year
Sr. No.		ended	ended	ended	ended	ended	ended	ended	ended
NO.			31.03.2024		31.03.2024			30.06.2023	
		Unaudited	Audited	Unaudited	Audited	Unaudited	Audited	Unaudited	Audited
1	Revenue from Operation	0.25	0.33	0.38	1.33	0.25	0.33	0.38	1.33
2	Net Profit/(Loss) from the period (before Tax,								
	Exceptional and/or Extraordinary items)	0.17	2.07	4.30	8.54	2.49	0.90	6.88	15.25
3	Net Profit/(Loss) from the period before Tax								
	(after Exceptional and/or Extraordinary items)	0.17	2.07	4.30	8.54	2.49	0.90	6.88	15.25
4	Net Profit/(Loss) from the period after Tax (after								
	Exceptional and/or Extraordinary items)	0.05	1.55	2.95	9.27	2.37	0.38	5.53	15.98
5	Total Comprehensive Income for the period								
	[Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax)								
	and Other Comprehensive Income (after tax)]	0.09	1.56	2.96	9.32	2.40	0.39	5.54	16.03
6	Equity Share Capital	6.30	6.30	6.30	6.30	6.30	6.30	6.30	6.30
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve as								
	shown in the Balance Sheet of previous year)				60.63				70.57
8	Earning Per Share (EPS)								
İ	(before extraordinary items) (of ₹ 10/- each)								

The above is an extract of the detailed Unaudited Standalone and Consolidated financial results for the guarter ended June 30, 2024 filed with BSE Limited under Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirement) regulations, 2015. The full format of the Unaudited Standalone and Consolidated financial results for the quarter and year ended June 30, 2024 are available on the Stock Exchange website www.bseindia.com and on the Company's website www.associatedgroup.com.

2.46

2.46

4.68

4.68

80.0

0.08

For Hind Aluminium Industries Ltd

8.78

8.78

25.37

25.37

0.60

0.60

Shailesh Daga Managing Director DIN: 00074225

UNI ABEX ALLOY PRODUCTS LTD. (CIN NO. L27100MH1972PLC015950)

REGISTERED OFFICE : LIBERTY BUILDING, SIR VITHALDAS THACKERSEY MARG MUMBAI 400 020. E-mail: companysecretary@uniabex.com Website: <u>www.uniabex.com</u> | Tel: 022-2203 2797 | Fax: 022-2208 2113

NOTICE OF THE 51ST ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO ERENCE (VC) / OTHER AUDIO VISUAL MEANS (OAVM), BOOK CLOSURE AND DIVIDEN

- Notice is hereby given that the 51st Annual General Meeting (AGM) of the Company will be he through VC / OAVM on Thursday. 12th September. 2024 at 3.00 p.m. (IST), in compliance with through VC / OAWN of Thirtsday, 12-" September, 2024 at 3.00 pin. (161), monipulated wint a the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder and th Securities & Exchange Board of India (SEBI) (Listing Obligations & Disclosure Requirements Regulations, 2015, read with all the applicable circulars on the matter issued by the Ministry of the Corporate Affairs (MCA), Government of India and Securities and Exchange Board of India (SEBI to transact the businesses that will be set forth in the Notice of the 51st Annual General Meeting.
- In compliance with all the applicable Circulars, electronic copies of the Notice of the AGM an Annual Report for the Financial Year 2023-24 will be sent to all the Shareholders whose ema addresses are registered with the Company / Depository Participant(s). The Notice of th 51st AGM and Annual Report for the Financial Year 2023-24 will also be available on the Company website at www.uniabex.com and on the website of the BSE Ltd. The Members attending the AGM through VC / OAVM shall be counted for the purpose of reckoning

Notice is also hereby given pursuant to Section 91 of the Act, read with Rule 10 of the Compar

the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

(Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 42 of the Listing Regulations, that the register of Members and share Transfer Books of the Company will remain closed from Thursday 5° September, 2024 to Thursday, 12° September, 2024 (both days inclusive) for the purpose o AGM & Dividend.

The Board of Directors of the Company at its meeting held on 10th May, 2024 has recommended dividend of Rs.25.00'- per equity share having face value of Rs.10'- each for the financial year ended 31th March, 2024. The dividend, if approved at the AGM will be paid to all eligible shareholder on or after 19th September, 2024 after deduction of tax as may be applicable. Manner of registering / updating email address:

 Shareholders holding Shares in physical mode and who have not updated their email address or wish to update any other details with the Company are requested to update their details to submitting Form ISR-1 (available on the website of the Company at www.uniabex.com) du

filled and signed along with other requisite supporting documents · Shareholders holding shares in dematerialized mode are requested to register / update th

email addresses with the relevant Depository Participants

Manner of casting vote through e-voting:

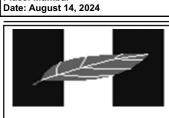
- In terms of Section 108 of the Companies Act 2013 read with Rule 20 of the Compan (Management and Administration) Rules, 2014 as amended and Regulation 44 of the SEB (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is providing the facility to its Members to exercise their right to vote by electronic means on any or all of the businesses specified in the Notice convening the 51st AGM of the Company ("remote E-voting"). through E-voting services of CDSL.
- The login credentials for casting the votes, through e-voting shall be made available to the Shareholders through email after successfully registering their email addresses in the mann
- . The detailed procedure for casting the votes through e-voting shall be provided in the Notice the AGM. The details will also be made available on the website of the Company.
- Manner of the registering mandate of receiving Dividend electronically: To avoid delay receiving the dividend. Shareholders are requested to update their complete bank details with the Depositories (where shares are held in dematerialized mode) and with the Company by submittir Form ISR-1 (where shares are held in physical mode) along with the copy the signed request lett mentioning the name, folio number, bank details, self-attested copy of PAN card and cancelle cheque leaf. The Shareholders holding shares in physical form shall be paid dividend only through electronic mode subject to their folios being KYC compliant as per the SEBI requirements.
- The Cut-off date to determine eligibility to cast votes by electronic voting is Thursday, 5th Septem 2024. The remote e-voting period commences at 9.00 a.m. (IST) on Monday. 9th September. 202 and will be end at 5.00 p.m. (IST) on Wednesday, 11st September, 2024 for all the shareholde whether holding shares in physical form or in dematerialized form. The remote e-voting mode shall be disabled by CDSL for voting thereafter, Remote e-voting shall not be allowed beyond the said date and time.
- during the AGM.
- A member may participate in the meeting even after exercising his right to vote through remote
- voting shall not be allowed to vote again during the meeting.

 The notice is being issued for the information and benefit of all the members of the Company compliance with the applicable circulars of the MCA and SEBI. Members are requested to careful read the Notice of the AGM and in particular, instructions for joining the AGM, manner of castir vote through remote e-voting on voting at the AGM.
- For any E-voting queries, members may contact Mr. Rakesh Dalvi at 1800 21 09911 or email a helpdesk.evoting@cdslindia.com Members may also email to the Company Secretary a companysecretary@uniabex.com

By order of the Board For Uni Abex Alloy Products Limite

Place: Mumbai Date: 14th August, 2024

Company Secretary



BREAKERS

HARIYANA SHIP-BREAKERS LIMITED Registered Office: 156, Maker Chambers VI, 220, Jamnalal Bajaj Marg, Nariman Point, Mumbai-400 021.

CIN: L61100MH1981PLC024774, Tel. 022-22043211, Fax-22043215

3.79

3.79

Website: www.hariyanagroup.com, Email id: secretarial.hariyana@gmail.com / ISO Certified (14001:2004/9001:2008/30000:2009)

STANDALONE AND CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30, 2024

Rs. In Lakhs Particulars Standalone Consolidated Quarter Ended Year Ended **Quarter Ended** Year Ended 30-Jun-24 31-Mar-24 30-Jun-23 31-Mar-24 30-Jun-24 31-Mar-24 30-Jun-23 31-Mar-24 (Audited) (Unaudited) Refer Note 2 (Unaudited) (Audited) (Unaudited) Refer Note 2 (Unaudited) Total Income from operations 71.54 5,646.10 14,863.19 22.45 71.54 5,646.10 14,863.19 2 Net Profit (+)/Loss(-) for the period (before tax, Exceptional and/or Extraodinary items) 36.68 (340.46) 395.77 36.68 11.33 (340.46)395.76 11.33 3 Net Profit (+)/Loss(-) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraodinary items) 36.68 11.33 (340.46)395.77 36.68 11.33 (340.46)395.76 4 Net Profit (+)/Loss(-) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraodinary items) 23.24 4.15 (347.24) 322.66 23.24 4.09 (347.24) 322.59 5 Total Comprehensive Income for the period [(Comprising profit/Loss for the period (after tax) and 23.24 (1.74)(347.24)316.76 23.24 (1.81)(347.24)316.69 other Comprehensive Income (after tax)] 6 Equity share capital 616.67 616.67 616.67 616.67 616.67 616.67 616.67 616.67 Reserves (excuding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous 13,898.08 13,898.00 8 Earning per share (EPS) (Rs) (Face Value : Rs 10/- per share - Basic 0.38 0.07 (5.63)5.23 0.38 0.07 (5.63)5.23 and diluted

0.38

0.07

(5.63)

5.23

0.38

0.07

Notes:

SL.

No.

- The above results were reviewed by the Audit Committee and were thereafter approved by the Board of Directors at their respective meetings held on August 14, 2024.
- The figures for the quarter ended 31st March, 2024 are the balancing figures between the audited figures in respect of the full financial year and the published year to date figures (unaudited) upto the quarter ended 31st December, 2023 which were subjected to limited reveiw by statutory auditors.
- These financial results have been prepared in accordance with Indian Accounting Standard (Ind-AS) prescribed under section 133 of the Companies Act 2013 read with rule 3 of the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 and Companies (Indian Accounting Standards) Amendment Rules, 2016 to the extent applicable. "Ind AS 108 establishes standards for the way that public business enterprises report information about operating segments and related disclosures about geographic areas. The company's operations predominantly relate to enhance business performance. Based on the ""Management Approach" as defined in Ind AS 108, the Chief Operating Decision Maker (CODM) evaluates the company's performance and allocates resources based on an analysis of various performance indicators by geographic segments. Accordingly, information has been presented on geographic segments. The accounting principles used in the preparation
- of the financial statements are consistently applied to record revenue and expenditure in individual segments. Business segments of the company are primarily categorized as: Mumbai and Bhavnagar "The Consolidated Financial Statements are prepared in accordance with principles and procedures as set out in the Indian Accounting Standards (""Ind AS 110"") ""Consolidated Financial Statements"" prescribed under section 113 of the Companies Act, 2013 read with relevant rules issued there under: Consolidated financial statements include financial results of Hariyana Air Products, subsidiary of the company and Goyal
- Hariyana Realty, Orchid Lakeview Developers, Whitefield Projects, Swastik Developers, associates of the company." The figures for the corresponding previous year have been regrouped/reclassified wherever necessary, to make them comparable

For and on behalf of Board of Directors HARIYANA SHIP-BREAKERS LIMITED MANAGING DIRECTOR DIN: 00029332



Dated this 16th day of August, 2024



SION BRANCH

SION CIRCLE MUMBAI-400022 Email: sion@indianbank.co.in. Website: www.indianbank.in 022- 24076104 / 24093722

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

[Under Rule-8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002] Whereas

The undersigned being the Authorised officer of the Indian Bank under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 01.05.2024 calling upon the borrowers 1. Mr. KARTHIGEYAN VELLAIYAN 2 Mr Anand Kumar Nadar and Mr. KARTHIGEYAN VELLAIYAN (legal heir of Mrs K Anna Marial Saradha- Guarantor) to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 1150603 (Rupees eleven lac fifty thousand six hundred and three only) within 60 days from the date of receipt of the said notice

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules, on this date.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Indian Bank for an amount of Rs. 1150603/- and interest and other charges thereon from date of demand notice.

The borrower's attention is invited to the provisions of sub-section (8) of section (13) of the Act, in respect of the time available, to redee the secured assets

Description of Immovable Property:

Mortgaged EM of FLAT NO 302 3RD FLOOR SAI SIDHI APARTMENT PLOT NO 364 SHIRAVANE (GES) SECTOR 1 NERUL NAVI MUMBAI DIST THANE as given in the schedule hereunder belonging to no 1st

and and 2nd. Area 490 sq feet North internal road, south ratnammal apartment East swami sukhdeo anand school, west matrupita chhaya

Date: 12.08.2024 **Authorised Officer**

Place: SION Mumbai Indian Bank

Place: Mumba Date: August 14, 2024 **RAKESH RENIWAL**

(5.63)

5.23

wsf



अंतर्गत दिल्यानुसार कारावास आणि किंवा दंडास पात्र राहतील

टाटा कॅपिटल लिमिटेड नोंदणीकृत कार्यालय: ११ वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम

मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-४०००१३ सेक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२

च्या कलम १३ (२) अन्वये मागणी सूचना ज्याअर्थी, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ सहवाचता कलम ६६ आणि इतर प्रयोज्य तरतुर्दी अंतर्गत हस्तांतरक म्हणून टाटा कॅपिटल फायनान्त्राअल सर्व्हिसेस लिमिटेड (''टीसीएफएसएल'') आणि हस्तांतरिती म्हणून टाटा कॅपिटल लिमिटेड (''टीसीएल'') दरम्यान व्यवस्थेच्या योजनेला राष्ट्रीय कंपनी विधी

न्यायाधिकरण (एनसीएलटी) मुंबई च्या २४ नोव्हेंबर, २०२३ दिनांकित आदेश मार्फत रितसर मंजुरी दिली. त्यासंबंधी, टीसीएफएसएल (हस्तांतरक कंपनी) सह तिच्या उपक्रम प्रभावी तारिख, म्हणजेच, १ जानेवारी, २०२४ पासून (हस्तांतरिती कंपनी मध्ये) विलीन झाले आहेत. ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी टाटा कॅपिटल फायनान्शियल सर्ल्हिसेस लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम[ँ] १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ३ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसात संबंधित मागणी सूचनेत अधिक विशेषतः नमुद त्यावरील पुढील व्याजासह एकत्रित सुचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदार/सह-कर्जदार/ऑब्लिगर यांना बोलाविण्यासाठी **मागणी सुचना** जारी केलेली आहे. जर सदर कर्जदार/सह–कर्जदार/ऑब्लिगर यांनी वरील नुसार टाटा कॅपिटल लि. (टीसीएल) ला प्रदान करण्यास कसूर केली तर टीसीएल खर्चे आणि परिणाम अशा कर्जदार/सह कर्जदार/ऑब्लिगर यांच्या सर्वस्वी जोखमीवर सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) आणि इतर प्रयोज्य नियामान्वये तारण मत्ता/स्थावर मिळकर्तींच्या विरोधात कार्यवार्ह करेत. सदर कर्जदार/सह-कर्जदार/ऑब्लिगर यांना आमच्या पूर्व लेखी सहमतीशिवाय, आमच्या हितसंबंधाला बाधा येव न देता कोणत्याही बाबतीत तारण मतेसह व्यवहार किंवा तारण मत्तेवर कुळवहिवाट किंवा परवाना किंवा कोणत्याही अन्य हक्काच्या मार्गाने हितसंबंध किंवा हक्क निर्माण करणे किंवा किंवा तारण मत्ता हस्तांत करण्यापासून सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (९३) अंतर्गत प्रतिबंध करण्यात येत आहे. कोणीही व्यक्तीने ॲक्टच्या कलम २९ नुसार किंवा त्या अंतर्गत केलेल्या तरतर्दीचे उद्घंघन किंवा उद्घंघन करण्याचा प्रयत्न केल्यास एक वर्ष कारावास आणि/किंवा दंडासाठी पात्र राहतील. सदर कर्जदार/सह-कर्जदार/ऑब्लिगर यांचे लक्ष सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे. ज्या अंतर्गत तुम्ही खाजगी कराराने किंवा जनतेकडून दरपत्रक, निविदा मागवून, जाहीर लिलावाने तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना प्रकाशाच्या तारखेपर्यंतच फक्त टीसीएल द्वारे केलेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चोसह एकत्रित संपुण थकबाकी रकमेचा भरणा कर शकता. कृपया नोंद घ्यावी की, खाजगी कराराने किंवा जनतेकडून दरपत्रक, निविदा मागवून, जाहीर लिलावा द्वारे तारण मत्तेच्या विक्रीकारत सूचना प्रकाशित करण्यापूर्वी टीसीएल ने केलेला परिव्यय, प्रभार आणि खर्चासह संपुर्ण थकबाकी रकमेचा भरणा केला नाही तर तुम्ही तारण मत्ता विमोचित करण्यासार्ठ

अ.	कर्ज खाते क्र.	ऑब्लिगर/कायदेशीर वारस/	मागणी सूचनेची	एनपीएची
क्र.		कायदेशीर प्रतिनिधीचे नाव	रक्रम	तारीख
१	टीसीएफएलए	१. श्रीराम गणपत शिंदे येथे पत्ता फ्लॅट क्र. २१, सिद्धेश ज्योती, टॉवर-ई	रु. १,५५,०४,२२७/- (रुपये एक	08/09/2028
	०६३२००००	विंग, बाळाराम स्ट्रीट, नवजीवन सोसायटी जवळ, ग्रँट रोड, मुंबई -	कोटी पंच्चावन्न लाख चार हजार दोनशे	
	११०५७०६६	४००००७ तसेच येथे: म्युनिसिपल स्टॉल, तळमजला, सेंट्रल रेल्वे कॉलनी,	सत्तावीस मात्र)	
		डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर रोड, मारू हॉस्पिटल जवळ, परळ, मुंबई-	कर्ज खाते क्र.	
		४०००१२, २. अर्चना श्रीराम शिंदे, येथे पत्ता फ्लॅट क्र. २१, सिद्धेश	टीसीएफएलए०६३२००००१	
		ज्योती, टॉवर-ई विंग, बाळाराम स्ट्रीट, नवजीवन सोसायटी जवळ, ग्रॅंट रोड,	१०५७०६६	
		मुंबई-४००००७, ३. युनियन एंटरप्राइझचे मालक श्री. श्रीराम शिंदे	०४-०७-२०२४ रोजीस	
		यांच्यामार्फत, म्युनिसिपल स्टॉल, तळमजला, सेंट्रल रेल्वे कॉलनी, डॉ.	मागणी सूचनेची तारीख :	
		बाबासाहेब आंबेडकर रोड, मारू हॉस्पिटलजवळ, परळ, मुंबई- ४००१२	५ जुलै २०२४	
	• • • • •		0 0 0 0	

हकदार राहणार नाही. कोणीही व्यक्ती जे ॲक्ट किंवा त्या अंतर्गत त्या अंतर्गत केलेल्या नियमांचे उछंघन करतील किंवा उछंघन करण्याचा प्रोत्साहन करतील ते ॲक्ट

तारण मत्तांचे वर्णनः विभाग ताडदेव मोजमापीत ६६३.३३ चौ फ़ (बिल्ट अप क्षेत्र) येथे स्थित सी एस क्र १५३ धारक जमिनीवरील सिद्धेश ज्योती टॉवर, बलराम स्ट्रीट जवळ, नवजीवन सोसायटीजवळ, प्रॅन्ट रोड, मुंबई-४००००७ अशा ज्ञज्ञात इमारतीमधील ई विंग फ्लॅट क्र. २१ सीमा: पूर्व: इमारत, पश्चिम: रस्ता, उत्तर: इमारत

दक्षि	ाणः रस्ता,			
?	टीसीएफएलए	१. सूरज म्हात्रे, २. अवनी सूरज म्हात्रे, ३. मनीषा मनोहर म्हात्रे, ४.	रु. १,००,८६,९३५/- (रुपये एक	08/09/2023
	02990000	मनोहर नामदेव म्हात्रे, ५. सुरज बिलिंडग मटेरियल सप्लायर्स - त्याचे	कोटी शह्याऐंशी लाख नऊशे पस्तीस	
	१०९८०६७४	प्रोप्रायटर सूरज म्हात्रे यांच्यामार्फत सर्वांचा पत्ता ए२, मनोरथ बंगलो,	मात्र)	
		रोड, डीएनसी रोड, सुनिल नगर रिक्षा स्टॅंड जवळ, डोंबिवली (पूर्व), कल्याण	कर्ज खाते क्र.	
		- ४२१२०१, ६. हॅलो किड्स डिव्हाईन स्कूल - मालक अवनी सूरज	टीसीएफएलए०२९१००००१०	
		म्हात्रे यांच्यामार्फत - ए१, मनोरथ बंगलो, डीएनसी रोड, सुनील नगर रिक्षा	९८०६७४	
		स्टँड जवळ, डोंबिवली (पूर्व), कल्याण-०१२१२	०५-०७-२०२४ रोजीस	
		·	मागणी सूचनेची तारीख :	
			५ जुलै २०२४	
		20 0 20 00 20 0	2' 0 0	

तारण मत्तांचे वर्णन : कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, डोंबिवली विभग नोंदणीकत जिल्हा ठाणे व उप नोंदणीकत जिल्हा कल्याण च्या हद्दीतील सर्व्हे क्र. ६७. हिस्सा क्र १(पी) सीटी सर्वे क्र. १४३, गाव आयरे, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे धारक जिमनचे ते सर्व भाग व विभागावर बांधकामीत ए-२, मनोरथ बंगलो, तळ + १ला मजला, मोजमापीत अंदाजे १२९० चौ फु चटईं क्षेत्र (११९.८८ चौ मी) सुनिल नगर, डीएनसी रोड, डोंबिवली (पूर्व) ४२१२०१ तालुका कल्याण जिल्हा ठाणे.

Place : Mumbai

Date : 14th August, 2024.



वसुली विभाग : दुसरा मजला, "मधुकुंज", पी-५२, एमआयडीसी, फेज-२, सोनार पाडा, कल्याण शिळ रोड, डोंबिवली (पूर्व), जिल्हा ठाणे-४२१२०४.

आहे आणि कर्जे नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस् (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. **सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल** ऑसेटस् ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २००२ (सरफैसी ऑक्ट) च्या कलम १३(२) अन्वये त्यांना त्यांच्या अंतिम ज्ञात पत्यावर मागणी सूचना जारी करण्यात आली. सदर सूचना ही **नोंदणीकृत ए. डी.** द्वारे पाठविलेल्या सूचनेव्यतिरिक्त प्रकाशित करण्यात आली आहे.

कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	कर्जदार / हमीदारांचे नाव मिळकतीचे वर्णन आणि कर्ज खाते क्रमांक		एनपीए तारीख
भाग कन खात क्रमाक मे. साई शक्ती इंजिनियरींग वर्क्स प्रोप्ता. उपेंद्र रामेश्वर सिंग श्री. सुशिल उपेंद्र सिंग श्री. सुगरीकुमार कपिलदेव ठाकुर श्री. पुरणसिंग रावत सिंग टक	एमआयडीसी रेसिडेन्शियल झोन, गाव-अजाडे गोलवली, ता. कल्याण, जि. ठाणे धारक जिमनीच्या प्लॉटवर उभा फ्लॅट क्र. ००३, पहिला मजला, क्षेत्र मोज. ६८५ चौ.फूट बिल्टअप, यश बिल्डिंग, ममता हॉस्पिटल जवळ, एमआयडीसी, डोंबिवली पूर्व च्यासह प्लॉट क्र. आरएम-५२ मधील १/४ शेअर.	सूचनेची तारीख रु. २१,४०,१३८.३३ ०६/०८/२०२४	०६/०६/२०२४
श्री. महिपाल तेजसिंग सोलंकी श्री. तेजसिंग भिकासिंग सोलंकी सौ. चंद्रकुवार तेजसिंग सोलंकी श्री. उमेदसिंग हिम्मतसिंग राठोड श्री. उदावत धनविरसिंग जी. श्री. प्रकाशचंद पी. जैन. ०१२४००४०००३७०५५	कुळगाव बदलापुर नगरपिषद, कुळगावच्या हद्दीमधील आणि उप नोंदणीकृत जिल्हा उल्हासनगर-॥ आणि नोंदणीकृत जिल्हा उणे मधील गाव कुळगाव, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे येथील सर्व्हें क्र. १८, क्षेत्र मोज. २९७ चौ.मीटर्स आणि प्लॉट क्र. ९, क्षेत्र मोज. २९७ चौ.मीटर्स आणि प्लॉट क्र. ९, क्षेत्र मोज. २९७.२६ चौ.मीटर्स धारक जिमन वर बांधकामित पायल प्राप्ती-ए अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ४०२, क्षेत्र मोज. ६८५ चौ.फूट (बिल्टअप).	रु. १०,७३,९५४.२६ ०९/०८/२०२४	२६/०६/२०२४
मे. प्रभात एनएक्स प्रोप्रा. श्री. महिपाल तेजसिंग सोलंकी श्री. तेजसिंग भिकासिंग सोलंकी श्री. उमेदसिंग हिम्मतिसंग राठोड श्री. हिराराम गमनाराम चौधरी ०१२१३११०१८२२७७८	कुळगाव बदलापुर नगरपरिषद, कुळगाव येथील हद्दीमधील आणि उप नोंदणीकृत जिल्हा उल्हासनगर-॥ आणि नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे मधील गावदेवी, गाव कुळगाव, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे येथील सर्व्हें क्र. १८, हिस्सा क्र. १(भा.), प्लॉट क्र. ८, क्षेत्र मोज. २९७ चौ.मीटर्स आणि प्लॉट क्र. ९, क्षेत्र मोज. २९७.२६ चौ.मीटर्स धारक जिमनवर बांधकामित पायल प्राप्ती-ए अशा ज्ञात बिल्डिंगमधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ४०२, क्षेत्र मोज. ६८५ चौ.फूट (बिल्टअप).	रु. ८,२९,६०८.६३ ०९/०८/२०२४	११/०७/२०२३
सौ. कुरळे संगिता हनुमंत श्री. कुरळे अनिकेत हनुमंत श्री. कुरळे हनुमंत धोंडिबा ००५४००४०००७२१९८	गाव जी.बी. पाथर्ली, ता. कल्याण, जि. ठाणे, उप नोंदणीकृत जिल्हा कल्याण आणि नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे येथील स्थित सर्व्हें क्र. १२, हिस्सा क्र. २(भा.) धारक जिमनीच्या प्लॉटवरील उभा के.डी. अग्रवाल हॉल जवळ, मानपाडा रोड, डोंबिवली पूर्व जवळील न्यु नटराज को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी अशा ज्ञात बिल्डिंगमधील २ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ९, क्षेत्र मोजमापित ३६६ चौ.फूट बिल्टअप.	रु. २३,५१,७५१.०४ १२/०८/२०२४	०२/०८/२०२४

वरील कर्जदार आणि/किंवा त्यांचे हमीदार (प्रयोज्य तेथे) यांना सदर सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांत थकबाकी प्रदान करण्याचा सल्ला रण्यात येत आहे, कसूर केल्यास, सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रवशन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या तरतुर्दीनुसार सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या समाप्तीनंतर पुढील पावले उचलण्यात येतील.

दिनांक : १६/०८/२०२४ ठिकाण: डोंबिवली

NIRAV COMMERCIALS LIMITED

(CIN: L51900MH1985PLC036668) Regd. Office: B-1, Tulsi Vihar, Dr. A. B. Road, Worli Naka, Mumbai - 400 018 Telephone: (91-22) 4045 7100 Fax: (91-22) 2493 6888; E-mail: nirav@associatedgroup.com; Website: www.associatedgroup.com/NCL

EXTRACT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30TH JUNE, 2024

	ENDED 301	H JUNE, ZU	24.		(< iii Crores
Sr.	Particulars	Quarter Ended	Quarter Ended	Quarter Ended	Year Ended
No.		30.06.2024	31.03.2024	30.06.2023	31.03.2024
		Un-Audited	Audited	Un-Audited	Audited
1	Total Income from Operations (Net)	2.28	2.59	3.34	11.33
2	Net Profit/(Loss) from the period (before Tax,	0.04	-1.90	0.23	0.39
	Exceptional and/or Extraordinary items)				
3	Net Profit/(Loss) from the period before Tax	0.04	-1.90	0.23	0.39
	(after Exceptional and/or Extraordinary items)				
4	Net Profit/(Loss) from the period after Tax	0.03	-1.88	0.15	0.32
	(after Exceptional and/or Extraordinary items)				
5	Total Comprehensive income for the period				
	[Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax)				
	and other Comprehensive Income (after tax)]	0.03	-1.98	0.18	0.22
6	Equity Share Capital	0.39	0.39	0.39	0.39
7	Reserve (excluding revalution reserves as				
	shown in the Balance Sheet of Previous year)				25.48
8	Earning per share (before extraordinary items)				
	(of ₹ 10/- each) (not annualised) :				
	a) Basic₹	0.64	8.18	3.49	8.18
	b) Diluted ₹	0.64	8.18	3.49	8.18
9	Earning per share (after extraordinary items)				
	(of ₹ 10/- each) (not annualised) :				
	a) Basic₹	0.64	8.18	3.49	8.18
	b) Diluted ₹	0.64	8.18	3.49	8.18

- The above statement of Un-Audited Financial Result have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their Meeting held on 14.08.2024.
- The Company results have been prepared in accordance with the Indian Accounting Standards ("IND-AS" as prescribed under Section 133 of Companies Act, 2013 read with relevant rules issued there under. The above financial result have been subjected to "Limited Review" by the Statutory Auditor of the Company
- Figures of previous periods have been regrouped wherever necessary.
- Company operates in single business segment i.e. manufacturing of Aluminium Products" Provision for Gratuity & Leave Salary has not been done as per acturial valuation.
- The above figures are in crores except EPS.

For Nirav Commercials Ltd

(CA Raghav Daga)

Director

जाहीर सुचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील कर्जदारांनी बँकेकडून त्यांनी घेतलेल्या कर्ज सुविधेची मुद्दल आणि व्याजाचा परतावा करण्यात कसूर केलेली

. ,		,	
आणि कर्ज खाते क्रमांक		सूचनेची तारीख	तारीख
मे. साई शक्ती इंजिनियरींग वर्क्स प्रोप्रा. उपेंद्र रामेश्वर सिंग श्री. सुशिल उपेंद्र सिंग श्री. सुरारीकुमार कपिलदेव ठाकुर श्री. पुरारींकुमार कपिलदेव ठाकुर	एमआयडीसी रेसिडेन्शियल झोन, गाव-अजाडे गोलवली, ता. कल्याण, जि. ठाणे धारक जिमनीच्या प्लॉटवर उभा फ्लॅट क्र. ००३, पहिला मजला, क्षेत्र मोज. ६८५ चौ.फूट बिल्टअप, यश बिल्डिंग, ममता हॉस्पिटल जवळ, एमआयडीसी, डोंबिवली पूर्व च्यासह प्लॉट क्र. आरएम-५२ मधील १/४ शेअर.	₹. २१,४०,१३८.३३ ०६/०८/२०२४	०६/०६/२०२४
००५४०१९००८७७७९ श्री. महिपाल तेजिंसंग सोलंकी श्री. तेजिंसंग भिकािंसंग सोलंकी सौ. चंद्रकुवार तेजिंसंग सोलंकी श्री. उमेदिसंग हिम्मतिंसंग राठोड श्री. उदावत धनिवरिंसंग जी. श्री. प्रकाशचंद पी. जैन. ०१२४००४०००३७०५५	कुळगाव बदलापुर नगरपिरषद, कुळगावच्या हद्दीमधील आणि उप नोंदणीकृत जिल्हा उल्हासनगर-॥ आणि नोंदणीकृत जिल्हा उाणे मधील गाव कुळगाव, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे येथील सर्व्हें क्र. १८, हिस्सा क्र. १(भा.), प्लॉट क्र. ८, क्षेत्र मोज. २९७ ची.मीटर्स आणि प्लॉट क्र. ९, क्षेत्र मोज. २९७.२६ ची.मीटर्स धारक जिमन वर बांधकामित पायल प्राप्ती-ए अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ४०२, क्षेत्र मोज. ६८५ चौ.फूट (बिल्टअप).	रु. १०,७३,९५४.२६ ०९/०८/२०२४	२६/०६/२०२४
मे. प्रभात एनएक्स प्रोप्रा. श्री. महिपाल तेजसिंग सोलंकी श्री. तेजसिंग भिकासिंग सोलंकी श्री. उमेदसिंग हिम्मतसिंग राठोड श्री. हिराराम गमनाराम चौधरी ०१२१३११०१८२२७७८	कुळगाव बदलापुर नगरपिषद, कुळगाव येथील हदीमधील आणि उप नोंदणीकृत जिल्हा उल्हासनगर-॥ आणि नोंदणीकृत जिल्हा उल्हासनगर-॥ आणि नोंदणीकृत जिल्हा उाणे मधील गावदेवी, गाव कुळगाव, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे येथील सक्हें क्र. १८, हिस्सा क्र. १(भा.), प्लॉट क्र. ८, क्षेत्र मोज. २९७ वौ.मीटर्स आणि प्लॉट क्र. ९, क्षेत्र मोज. २९७.२६ चौ.मीटर्स धारक जिमनवर बांधकामित पायल प्राप्ती-ए अशा ज्ञात बिल्डिंगमधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ४०२, क्षेत्र मोज. ६८५ चौ.फूट (बिल्टअप).	₹. ८,२९,६०८.६३ ०९/०८/२०२४	११/०७/२०२३
सौ. कुरळे संगिता हनुमंत श्री. कुरळे अनिकेत हनुमंत श्री. कुरळे हनुमंत धोंडिबा ००५४००४०००७२१९८	गाव जी.बी. पाथर्ली, ता. कल्याण, जि. ठाणे, उप नोंदणीकृत जिल्हा कल्याण आणि नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे येथील स्थित सर्व्हें क्र. १२, हिस्सा क्र. २(भा.) धारक जिमनीच्या प्लॉटवरील उभा के.डी. अग्रवाल हॉल जवळ, मानपाडा रोड, डोंबिवली पूर्व जवळील न्यु नटराज को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी अशा ज्ञात बिल्डिंगमधील २न्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ९, क्षेत्र मोजमापित ३६६ चौ.फूट बिल्टअप.	रु. २३,५१,७५१.०४ १२/०८/२०२४	०२/०८/२०२४

पुढे, तुम्हाला उपरोक्त तारण मिळकतीचा विक्री/भाडेपट्टा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारच्या हस्तांतरणापासून सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) अन्वये

प्रतिबंधित करण्यात येते.

प्राधिकृत अधिकारी डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि. *उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकुर ग्राह्य मानावा.

Rajath Finance Limited CIN: L65910MH1984PLC419700

Reg. Office: 1001, K.P Aurum Marol Maroshi Road Andheri east - 400059 Tel no.: 022-29200027/37; Fax No.: 0281-2454 271 e-mail: raiathfin@hotmail.com: website: www.raiathfinance.com

STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULT FOR THE QUARTER ENDED 30TH JUNE, 2024

(Rupees in Lakh)

Particulars	Quarter ended 30/06/2024 UNAUDITED	Quarter ended 31/03/2024 AUDITED	Year ended 31/03/2024 AUDITED	Quarter ended 30/06/2023 UNAUDITED	Year ended 31/03/2024 AUDITED
Total Income from Operations	3.43	5.68	9.37	-	9.37
Net Profit/(Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items#)	(76.19)	(101.63)	(163.42)	-	(163.42)
Net Profit/(Loss) for the period before tax (after Tax, Exceptional and/or Extraordinary items#)	(76.19)	(101.63)	(163.42)	-	(163.42)
Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Tax, Exceptional and/or Extraordinary items#)	(68.98)	(66.59)	(125.12)	-	(125.12)
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and other comprehensive income (aftertax)]	(65.96)	(66.59)	(125.12)	-	(125.12)
Equity Share Capital	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00
Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	100.40	166.36	166.36	-	166.36
Earnings Per Share (of Rs.10 /- each) (for continuing and discontinued operations)-	-	-	-	-	-
1. Basic	(1.72)	(1.66)	(3.13)	-	(3.13)
2. Diluted	(1.72)	(1.66)	(3.13)	-	(3.13)

Date: 14-08-2024

Place: Mumbai

- .. The above financial results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the mpany at their respective meetings held on 14-08-2024 at Mumba
- . This statement has been prepared in accordance with the Companies (Indian Accounting Standard) Rules, 2015 (Ind AS) prescribed under section 133 of the Companies Act, 2013 and other Indian Generally Accepted Accounting Practices and Policies to the extent applicable.
- s. The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulatior 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of Quarterly Financia Results are available on the websites of Stock Exchange(s) at www.bseindia.com and the Company's website a www.rajathfinance.com.

Gautam K Shah **Managing Directo** DIN- 06379806

रु. लाखांत

IYA BREAKERS

हरियाणा शिप ब्रेकर्स लिमिटेड

नोंदणी कार्यालय :१५६, मेकर चेंबर्स VI, २२०, जमनालाल बजाज मार्ग, निरमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१ सीआयएनः एल६११००एमएच१९८१पीएलसी०२४७७४, द्र. ०२२-२२०४३२११, फॅक्स-२२०४३२१५

वेबसाईट : www.hariyanagroup.com, ई-मेल: secretarial.hariyana@gmail.com / आयएसओ प्रमाणित (१४००१:२००४/९००१:२००८/३००००:२००९)

३० जून, २०२४ रोजी संपलेली तिमाहीकरीता वित्तीय निष्कर्षांचे अलिप्त आणि एकत्रित विवरण

अ.	तपशील	अलिप्त							
क्र.			संपलेली तिमाही संपलेले वर्ष		संपलेली तिमाही			संपलेले वर्ष	
		३०-जून-२४	३१-मार्च-२४	३०-जून-२३	३१-मार्च-२४	३०-जून-२४	३१-मार्च-२४	३०-जून-२३	३१-मार्च-२४
		(अलेखापरिक्षित)	संदर्भ टीप २	(अलेखापरिक्षित)	(लेखापरिक्षित)	(अलेखापरिक्षित)	संदर्भ टीप २	(अलेखापरिक्षित)	(लेखापरिक्षित)
१	प्रवर्तनापासून एकूण उत्पन्न	२२.४५	७१.५४	५,६४६.१०	१४,८६३.१९	२२.४५	७१.५४	५,६४६.१०	१४,८६३.१९
?	कालावधीकरिता निव्वळ नफा (+)/तोटा (-) (कर, अपवादात्मक आणि/िकवा अनन्यसाधारण बाबीपूर्व)	३६.६८	११.३३	(३४०.४६)	३९५.७७	३६.६८	११.३३	(३४०.४६)	३९५.७६
ş	करपूर्व कालावधीकरीता निव्वळ नफा (+)/ तोटा (–) (अपवादात्मक आणि/ किंवा अनन्यसाधारण बाबी पश्चात)	३६.६८	११.३३	(३४०.४६)	३९५.७७	३६.६८	११.३३	(३४०.४६)	३९५.७६
Х	कर पश्चात कालावधीकरिता निव्वळ नफा (+)/ तोटा (-) (अपवादात्मक आणि/ किंवा अनन्यसाधारण बाबी पश्चात	२३.२४	४.१५	(३४७.२४)	३२२.६६	२३.२४	8.09	(३४७.२४)	३२२.५९
ų	कालावधीकरीता एकूण सर्व समावेशक उत्पन्न (कालावधीकरीता नफा/तोटा (कर पश्चात) आणि इतर सर्व समावेशक उत्पन्न (कर पश्चात) समाविष्ट)	२३.२४	(१.७४)	(३४७.२४)	३१६.७६	२३.२४	(१.८१)	(३४७.२४)	३१६.६९
ξ	समभाग भांडवल	६१६.६७	६१६.६७	६१६.६७	६१६.६७	६१६.६७	६१६.६७	६१६.६७	६१६.६७
G	राखीव (पुर्नमुल्यांकीत राखीव वगळून) मागील वर्षाच्या लेखापरिक्षित ताळेबंदात दर्शविल्यानुसार	-	-	-	१३,८९८.०८	-	-	-	१३,८९८.००
۷	प्रति समभाग प्राप्ती (इपीएस) (रु.) (दर्शनी मूल्य : रु. १०/ - प्रति समभाग-	٥.३८	0.09	(५.६३)	4.23	٥.३८	0.09	(५.६३)	५.२३
	मुलभूत आणि सौम्यिकृत	٥.۶٥	0.09	(५.६३)	4.23	٥.३८	0.00	(५.६३)	५.२३

वरील निष्कर्ष लेखापरीक्षण समितीदारे पनर्विलोकीत करण्यात आले आणि १४ ऑगस्ट २०२४ रोजी झालेल्या त्यांच्या सभेत कंपनीच्या संचालक मंडळादारे मंजर करण्यात आले.

- ३१ मार्च, २०२४ रोजी संपलेली तिमाहीची आकडेवारी ही संपूर्ण आर्थिक वर्षांची लेखापरिक्षित आकडेवारी आणि ३१ डिसेंबर २०२३ रोजी संपलेल्या तिसऱ्या तिमाहीपर्यंत प्रकाशित तारखेपर्यंत वर्षांची आकडेवारी दरम्यान तौलानिक आकडेवारी आहे, जे वैधानिक लेखापरिक्षक द्वारे मर्यादित पुनर्विलोकन च्या अधिन होते
- हे वित्तीय निष्कर्ष कंपनी ॲक्ट २०१३ चे कलम १३३ सहवाचता कंपनीज (इंडियन अकाऊंटिंग स्टॅन्डर्ड्स्) रूल्स, २०१५ चा रूल ३ आणि कंपनी (इंडियन अकाऊंटिंग स्टॅन्डर्ड्स्) अभेंडमेंट रूल्स, २०१६ पर्यंत लागू असेल त्या अन्वये विहित केलेल्या इंडियन अकाऊंटिंग स्टॅन्डर्ड् (इंड एए्स) नुसार तयार करण्यात आले आहेत
- इंड एएस १०८ असे मार्ग निर्माण करतो की सार्वजनिक उपक्रम प्रचालन विभागासंबंधी अहवाल माहिती आणि भौगोलिक क्षेत्रासंबंधी माहिती कळवितो. कंपनीचे प्रचालन मुख्यत्वे व्यवसाय योग्यता वाढविण्याशी संबंधी आहे. इंड एएस १०८ मध्ये व्याख्या केल्याप्रमाणे ''व्यवस्थापकीय दुष्टीकोनावर' आधारित चीफ ऑपरेटिंग डिसिजन मेकर (सीओडीएम) कंपनीच्या कामिगरीचे मूल्यमापन करतात आणि भौगोलिक विभागाद्वारे विविध कामागिरी दर्शकांच्या सूक्ष्म अभ्यासा आधारे सांधनसंपतीचे वाटप करतात. वित्तीय विवरणे तयार करण्यासाठी वापरण्यात आलेली लेखा तत्वे वैचारिक विभागातील महसूल आणि खर्च नोंद्विण्यासाठी सातत्याने लागू करण्यात आली आहेत. कंपनीच्या व्यवसाय विभागाचे, मुंबई आणि भावनगर म्हणून मुख्यत्वे वर्गीकरण करण्यात आले आहे.
- कंपनी ॲक्ट, २०१३ चे कलम ११३ सहवाचता त्याअंतर्गत जारी करण्यात आलेले संबंधित रूल्स अन्वये विहित केलेल्या इंडियन अकार्केटिंग स्टॅण्डर्डस् ('इंड एएस १६०') 'कन्सॉलिडेटेड फायनान्शियल स्टेटमेंटस् मध्ये मांडण्यात आलेली तत्वे आणि प्रक्रियेनुसार एकत्रित वित्तीय विवरण तयार करण्यात आले आहे.: एकत्रित वित्तीय विवरणामध्ये कंपनीची उप कंपनी हरियाणा एअर प्रोडक्टस् आणि कंपनीची सहयोगी हरियाणा रिॲल्टी, ऑर्चिड लेकव्ह्यू डेव्हलपर्स, व्हाईटफिल्ड प्रोजेक्टस्, स्वास्तिक डेव्हपर्स यांच्या वित्तीय निष्कर्षांच्या समावेश आहे.

सुसंगत होण्याकरिता आवश्यकतेनुसार संलग्न मागील वर्षाची आकडेवारी पुनर्गठीत/पुनर्वर्गीकृत केली आहे.

संचालक मंडळाच्या वतीने आणि करित हरियाणा शिप-बेकर्स लिमिटेड सही/-राकेश रेनिवाल व्यवस्थापकीय संचालक डीआयएन: ०००२९३३२

कर्जदारांना सूचना

र्ज्जदार:- श्री. अमरदिप मेघराज डाके, सौ. मोहिनी अमरदिप डाके, (प्रॉस्पेक्ट क्र. ७९३१७६) गरण मत्तेचा कब्जा घेण्याच्या अनुषंगाने '**'फ्लॅट क्र.२०८. २रा मजला, राहल कॅसल बोराडेवार्ड** पुणे, बोरादेवाडी, मारुती मंदिराजवक, पुणे, ४६१२६०, महाराष्ट्र, सात्तिपुर विट अध क्षेत्र मोजमापीत ५६२ चौ.पु. ''. सर्फसी अंबर अंतर्गत आवआवएफ्एल होन फायनान्स लिमिटेड (आवआवएफ्एल-एचएफ्एल) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे कर्जदासकडून देय स्कमेच्या

वसुलीसाठी, प्राधिकृत अधिकारी म्हणून नियुक्ती . ुर्धाताकार अस्त्रकृत अस्त्रकार देशूना उपाय वर्षाल कर्नदारांना याद्वारे सूचना देश्यात आसी आहे की प्रत्यक्ष कब्जा घेत असताना तारण मनेत पडून असलेल्या घरणुती वस्तू ७ दिवसांच्या आत गोळा करा, अन्यथा कोणत्याही परिस्थितीत कोणत्याही मालमत्तेच्या नुकसानीसाठी आयआयएफएल-एचएफएल जबाबदार राहणार नाही. यापुढे याद्वारे कर्जदार/ना सूचना देण्यात आली आहे की, जर ते बरील वस्तू गोळा करण्यात अयशस्वी ठरले त कायद्यानमार ते विकले जातील

अधिक तपशिलांसाठी, संपर्क आयआयएफएल एचएफएल टोल फ्री क्र. १८०० २६७२ ४९९ स. ९.३० ते सायं १८.०० दरम्यान सोमवार ते गुक्रवार किंवा लेखी ई-मेल आयडी: auction.hl@iifl.com कॉर्पोरेट ऑफिस: प्लॉट क्र. ९८ , फेज-IV, उद्योग विहार, गुडगाव,

आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड (आयआयएफएल-एचएफएल) (पूर्वी इंडिया इन्फोलाइन हाउसिंग फायनान्स लि. अशी ज्ञात

डब्ल्यूएसएफएक्स ग्लोबल पे लिमिटेड (पूर्वी वॉल स्ट्रीट फायनान्स लिमिटेड अशा ज्ञात)

युनिट ६२२, दी सुम्मीत बिझीनेस बे - ओमकार, पीव्हीआर सिनेमाच्या समोर, चकाला, एम. व्ही. रोड, अंधेरी (पू), मुंबई ४०० ०९३.

व्हीसी/ ओएव्हीएम मार्फत आयोजित ३६ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा . संबंधात कंपनीच्या सभासदांना सूचना

दूरध्वनी क्र.: ०२२-६२७०९६०० ● वेबसाइट: www.wsfx.in,

• सीआयएन : एल९९९९९एमएच१९८६पीएलसी०३९६६०

सचना या द्वारे देण्यात येते की डब्ल्यूएसएफ ग्लोबल पे लिमिटेड (पूर्वी वॉल स्ट्रीट फायनान्स लिमिटेड अशा ज्ञात) (''कंपनी'') च्या सभासदांचे ३६ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') **मंगळवार**, १२ सप्टेंबर, २०२३ रोजी सायं ४.०० वा. भाप्रवे च्या व्हिडिओ कॉन्फरेंसींग ("व्हीसी") अदर ऑडिओ विझ्युअल मीन्स (''ओएव्हिएम'') मार्फत कंपनी अधिनियम, २०१३ (''अधिनियम'') च्या प्रयोज्य तरतुदी, त्या अंतर्गत बनविलेले नियम, दिनांकित ०५ मे, २०२० आणि २८ डिसेंबर २०२० रोजीचा अनुक्रमे सर्वसामान्य परिपत्रक क्र. २०/२०२० आणि १०/२०२२ समाविष्ट वेळोवेळी निगम व्यवहार येईल. पुढे, सिक्यूरिटीज ॲण्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (''सेबी'') ने तसेच दिनांक ०५ जानेवारी, २०२३ रोजीचा तेता परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/ सीएफडी/पीओडी-२/पी/सीआयअर/२०२३/४ ''सेबी परिपत्रक'') द्वारे सभासदांना वार्षिक अहवालाचा प्रत्यक्ष प्रती पाठविणे आणि एका समाईक

वित्तीय वर्ष २०२२–२३ करिता वार्षिक अहवालासह ३६ वी एजीएमची सूचना सर्व सभासदांना ईमेल मार्फत केवळ पाठविण्यात आली आहे व ज्यांचे ईमेल आयडी कंपनी वा त्यांचे संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटर यांच्यासह नोंदणीकत आहे अशांना पाठविण्यात आली आहे व एमसीए सर्क्यलर्स व सेबी सर्क्यलर्स अनसा गठविली आहे. सभासट ज्यांचे ई-मेल आयडी डिपॉबिटरीज / कंपनी / रजिस्टर व शेअर टान्सफर एजन्ट (आरटीए) यांच्यासह नोंदणीकृत नाहीत त्यांनी कृपया खालील स्वरूपात त्यांचे ई-मेल आयडी नोंदणीकृत/ अद्ययावत करावे :

ए) जर ईलेक्ट्रॉनिक/ डिमॅट धारक यांच्यासह त्यांचे संबंधित डिपॉझिटरीज पार्टिसिपंट व

बी) प्रत्यक्ष धारक यांच्यासह आरटीए यांनी ईमेल <u>investor@bigshareonline.com</u> पाठवावा वा लिंक https://bigshareonline.com/ForInvestor.aspx चा वापर करावा व कंपनीस ई-मेल investors@wsfx.in करून कोटींग नाव व फोलिओ क्रमांक प्राप्त करावा.

सभासद केवळ व्हीसी/ ओएव्हीएम मार्फत ३६ व्या एजीएममध्ये सहभागी होऊ शकतात. कंपनीदारे आवश्यक व्यवस्था करण्यात आल्या आहेत ज्या नॅशनल सीक्यरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) यांच्यासह सुविधा ई-मतदानाकरिता असतील. ३६ व्या एजीएममध्ये सहभागी होण्यासाठी तपशील व ३६ त्र्या एजीएमच्या दरम्यान ई-मतदान प्रणाली मार्फत मतदान पार पाडणे वा परोक्ष ई-मतदानामध्ये सहभागी ग्रेण्याकरिता ३६व्या एजीएमच्या सूचनेमध्ये सूचना प्रदानित केली आहे. सभासद ॲक्टच्या अनुच्छेद १०३ अंतर्गत कोरमच्या रिनॉकिंगच्या हेर्तुकरिता व्हीसी/ ओएव्हीएम मार्फत सभासदांनी सहभागी व्हावे. वार्षिक अहवालासह ३६ वी एजीएमची सूचना कंपनीची वेबसाइट <u>www.wsfx.in</u> व स्टॉक एक्सचेंजची

वेबसाईट अर्थात बीएसई लिमिटेड <u>www.bseindia.com</u> वर उपलब्ध आहे. सदर सचना एमसीए सक्यलर्स व सेबी सर्क्यलर्स यांच्यासह अनुपालन कंपनीच्या सभासदांना माहिती व लाभ याकरिता जारी करण्यात येईल.

मंद्रलाच्या आहेशाने डब्ल्यूएसएफएक्स ग्लोबल पे लिमिटेड साठी (पर्वी वॉल स्टीट फायनान्स लिमिटेड अशा जात)

मनिषा लखोटिय

कंपनी सचिव

ठेकाण : मुंबई दिनांक : १९ ऑगस्ट, २०२३

> इंडियन बैंक Indian Bank

सायन शाखा

सायन सर्कल. मंबई ४०००२२

ई-मेल : sion@indianbank.co.in वेबसाइट : www.indianbank.in 022-28068808/28083622 कब्जा सचना

(स्थावर मिळकतीकरिता)

[सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये] ज्याअर्थी.

निम्नस्वाक्षरीकार हे इंडियन बँकचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २४.०५.२०२४ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार श्री. वसंत आनंदराव सावंत आणि हमीदार १. श्री. वसंत आनंदराव सावंत, २. संगीता वसंत सावंत यांस सूचनेतील एकुण नमुद रक्कम म्हणजेच रु. २६६०३१५/- (रुपये सव्वीस लाख साठ हजार तीनशे पंधर मात्र) सदर सचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासन ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्य मिळकतीचा कब्जा नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्ट चे कलम १३(४) अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा इंडियन बँक, यांस रक्कम रु. २६६०३१५/- आणि मागणी सूचनेच्या तारखेपासून पुढील व्याज आणि त्यावरील इतर प्रभार.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे

स्थावर मिळकतीचे वर्णन:

गहाण | प्लॉट क्र. १९ सेक्टर १९ सेक्टर ९ बी २०२ वरद विनायक गार्डन, खांदा कॉलनी, नवीन पनवेल, नवी मुंबई ४१०२०६ चे समतुल्य गहाण. दिलेले परिशिष्ट तमच्यादारे मालकीचे चटई क्षेत्र ३९३.९६ चौ.फूट सीमा | उत्तर: रोड दक्षिण: इमारत पूर्व: गुरु स्मृती

दिनांक : १३.०८.२०२४ ठिकाणः सायन, मुंबई

पश्चिम: श्री गणेश अपार्टमें

प्राधिकृत अधिकारी इंडियन बँक

जाहीर सूचना

सूचना देण्यात येत आहे की नोंदणीकृत विकास करार दिनांक १८.०१.२०२२ आणि सम तारखेच्या पॉवर ऑफ अटार्नी च्या अनुपालनेत, श्रीमती भारती काबाभाई सोनी यांनी नोंदणीकृत विकास करार दिनांक १८.०१.२०२२ च्या अनुपालनेत नील कमल नावाच्या तळ मजला अधिक ३ वरील मजले युक्त जुन्या इमारतीसह गोखले रोड, डहाणुकर वाडी, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०६७ येतील विशेष विवरणित, सीटीएस क्र. ९८९ गाव कांदिवली तालुका बोरिवली, एमएसडी धारक त्यांच्या मालमत्ते, यानंतर सदर मालमत्ता म्हणून संदर्भित, च्या संदर्भात मेसर्स स्वस्तिक बिल्डर्स ॲण्ड डेव्हलपर्सचे प्रोप्रायटर **श्री रजनीकांत डी. संचाला** यांना विकास हक प्रदान केले आहे.

सदर जुनी इमारत नील कमल चे फ्लॅट मालक म्हणजे १. निहार सी. पारीख आणि इतर, २ हर्षा पी. वोरा आणि इतर, ३. कल्पेश एम. दोशी, ४. सोमेंद्र डी. गांधी, ५. सिद्धार्थ एस गांधी, ६. हसम्ख के. ठक्कर आणि ७. ऋषभ एस. गांधी यांनी देखील तीसरे पक्ष म्हणून नोंदणीकृत विकास करार दिनांक १८.०१.२०२२ स्वाक्षरीत आणि क्रियान्वित केले आहे.

माझे अशील (१) हरेशकुमार जे. गढवी, (२) श्रीमती बीना ए. उनाडकट आणि इतर (३) अरविंद एम. उनाडकट आणि इतर, (४) सुश्री जागृती एच. शहा, (५) झुझार बी. रंगवाला, (६) विवोक एम. जैन आणि इतर, (७) मितेश के. दोशी (एचयूएफ), (८) निलेश ऊर्फ निलेशभाई पी. हीरपारा आणि इतर आणि (९) डॉ. आनंद एल. अंबेसांगे यांनी वर्ष २०२२ ते २०२४ साठी नोंदणीकत विक्रीसाठी करार अंतर्गत मेसर्स स्वस्तिक बिल्डर्स ॲण्ड डेव्हलपर्सचे प्रोप्रायटर श्री रजनीकांत डी. संचाला यांचे कडून सदर मालमत्तेवर बांधण्यासाठी प्रस्तावित नवीन इमारतीमध्ये फ्लॅट्स खरेदी करण्यास तयार झाले आहेत.

सदर मेसर्स स्वस्तिक बिल्डर्स ॲण्ड डेव्हलपर्सचे प्रोप्रायटर श्री रजनीकांत डी. संचाला यांचे दि १५.०१.२०२४ रोजी निधन झाले आहे आणि त्यांचे पश्चात १. कल्पना आर. संचाला (त्यांची विधवा), २. जगत आर. संचाला (त्यांचा पुत्र), ३. पूजन आर. संचाला (त्यांचा पुत्र्), ४. बिजल अमिश गोहेल (त्यांची विवाहित पुत्री), आणि ५. नेहल मितेश तलसानिया (त्यांची विवाहित पुत्री) हे त्यांचे कायदेशीर वारसदार आहेत. यानंतर सदर कायदेशीर वारसदार म्हणून संदर्भित.

माझे अशीलांना शंका आहे की. सदर मालमत्तेची मालक श्रीमती भारती के. सोनी. वरील नमूद सदर जुन्या इमारतीचे फ्लॅट मालक आणि सदर कायदेशीर वारसदार हे त्यांच्या मंजूरी विना आणि त्यांना कोणतीही माहिती न देता त्रयस्त पक्षास सदर मालमत्तेचे विकास हक्क सोपविण्याच्या किंवा प्रदान करण्याच्या तयारीत आहेत. त्यामळे माझे अशील यांनी वरील नमद व्यक्तींविरूद्ध सक्षम दिवाणी न्यायालय मध्ये स्थगनादेश आणि घोषणापत्र आणि इतर रिलीफ करीता वाद दाखल करण्यासाठी मला आधीच निर्देशित केले आहे.

सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सावधानतेचा इशारा देण्यात येत आहे की त्यांनी माझे अशीलांच्या लेखी संमती विना कोणत्याही फ्लॅट परिसर किंवा पुनर्विकास संदर्भात किंवा सदर मालमत्ता किंवा त्यातील कोणत्याही भाग संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. कोणीही असे केल्यास, असा कोणताही व्यवहार शून्य व निष्प्रभावी मानला जाईल आणि माझ्या अशीलांवर बंधनकारव ठरणार नाही. कृपया याची नोंद घ्यावी.

> स्वाक्षरी/-श्री व्ही. व्ही. काणे (ॲडव्होकेट)

ठिकाण : मुंबई तारीख: १४ ऑगस्ट, २०२४

फ्लॅट क्र. ०१, कमल निवास, राम मंदिर रोड, दिनांक : १६.०८.२०२४ प्रेरणा नगर, बाभई, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०९१