Place: Thane

Date: 01/06/2023

BANK OF INDIA



Indian Overseas Bank

Thane Branch Arjun Tower, 1st Floor, Gokhale Road, Naupada, Thane, PIN-400 602 Tel. No. : 022-25408989; Fax : 25376676

Demand notice to Borrowers / Mortgagors / Guarantors Under Sub-section (2) of Section 13 of the SARFAESI Act, 2002

Sr. Borrower [Name & full address] No. (Indicate in bracket if borrower is also mortgagor)

Mr. Rohit Kumar (Mortgagor) Flat No. 705 on the Seventh Floor in R.C.C. Building known as "Supreme Tower" now known as "Supreme Tower CHSL" bearing Municipal House No. 824 Temghar-3, Bhiwandi Village Temphar, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane Also at: Also at:

Flat No. 706 on the Seventh Floor in R.C.C Building known as "Supreme Tower" now known as "Supreme Tower CHSL" bearing Municipal House No. 824 Temghar-3, Bhiwandi, Village Temphar Taluka Bhiwandi Dist. Thane

Sr. Borrower No. [Name & full address] (Indicate in bracket if borrower is also mortgagor)

Mr. Rohit Kumar (Mortgagor) Also at: Room No. 1387, Plot No. 22, Lotus Colony, Govandi, near Red Brick Building, Shivaji Nagar, Govandi West, Mumbai-400 043

Room No. 102, Kokan Apartment, 1st Floor, Plot No. 175, Sector-5, Near Golden Palace Sanpada, Navi Mumbai-400 705

Re.: Your Credit facilities with Indian Overseas Bank, Thane Branch

1. You, the above named borrowers of our bank have availed the following credit facilities from our Thane

The details of credit facilities with outstanding dues are as under

SI. No		Limit	Rates of Interest (including overdue interest) & rests	Total dues* as on (in Rs.)
1	Housing Loan-Subhagruha 008903517000359	Rs. 26,00,000/-	RLLR(9.35%)+0.15%pa = 9.50% p.a. + 2% overdue interest till regularized	Rs. 27,64,270.00
2	Housing Loan Subhgruha 008903517000360	Rs. 26,89,000/-	RLLR(9.35%)+0.15%pa = 9.50% p.a. + 2% overdue interest till regularized	Rs. 27,93,228.42
	Total	Rs. 52,89,000/-		Rs. 55,57,498.42

* With further interest at contractual rates/rests will become payable from thedate mentioned above till date of payment

The credit facilities were secured by the assets mentioned below by way of mortgage standing inthe name of the borrower Nos 1 & 2. They were also secured bymortgage of property in the name of mortgagor

You have acknowledged from time to time the liabilities mentioned hereinabove through various documents executed by you.

2. The details of securities in favour of the Bank for the aforesaid credit facilities are

Nature of security Particulars of securities

[Full description with location, four boundaries, measurement on four sides total exten /Mortgage etc.,) and name ofowner to be given]

Mortgage

1. Equitable mortgage by way of depositing of original title deed of residential property consisting of residential Flat No. 705 adm. area 292 sq.ft. (Carpet area) bearing Municipal House No. 824/705 on the Seventh Floor in R.C.C. Building known as "Supreme Tower" now known as "Supreme Tower CHSL" bearing Municipal House No. 824 Temghar-3, Bhiwandi lying on the land bearing Survey Nos. 157 Hissa No. 16/1+3p, Village: Temghar Taluka Bhiwandi Dist. Thane within the limits of BhiwandiNizampur City Municipal

2. Equitable mortgage by way of depositing of original title deed of residential property-consisting of residential Flat No. 706 adm. area 420.46 sq.ft. (Built up area) bearing Municipal House No. 824/706 on the Seventh Floor in R.C.C. Building known as "Supreme Tower" now known as "Supreme Tower CHSL" bearing Municipal House No. 824 Temghar-3, Bhiwandi lying on the land bearing Survey Nos. 157 Hissa No. 16/1+3p, Village: Temghar Taluka Bhiwandi Dist. Thane within the limits of Bhiwandi Nizampu City Municipal Corporation.

3. Consequent upon defaults committed by the above named borrowers in payment of the principal debt / interest as per agreed terms, Ioan account mentioned above have been classified as Non-Performing Asset on 07.05.2023 (date of classification as NPA) as per Reserve Bank of India guidelines and directives Despite our reminders for regularization of your account, you have not repaid the overdue loans including

4. Since you the above named borrowers referred under Sl. Nos. 1 has failed to meet the liabilities in respect of the credit facilities dulysecured by various securities mentioned above and upon classification of youraccount as a Non-Performing Asset, we hereby recall our advances to Sl. Nos. 1 of you and give you notice under sub-section (2) of section 13of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and call upon you to pay in full and discharge your liabilities to the bank aggregating to Rs. 55,57,498.42 (Rupees Fifty-Five Lakhs Fifty-Seven Thousand Four Hundred Ninety-Eight and Forty-Two Paise) as detailed in para 1 above, with further interest @RLLR(9.35%) +0.15% = 9.50% p.a. compounded with monthly rests as agreed, from the datementioned above, within 60 days from the date of receipt of this notice.

5. The above named mortgagor Nos 1 has given undertaking for repayment/guarantee for the credit facilities taken by the borrowers and have also mortgaged the properties herein mentioned to secure the above said credit facilities. Since the borrowers have committed defaults in repayment, the mortgagors/guarantors have become liable to pay to us in terms of the guarantee, the amounts due to the Bank as per the loan / credit facilities aggregating to Rs. 55,57,498.42 (Rupees Fifty-Five Lakhs Fifty-Seven Thousand Four Hundred Ninety-Eight and Forty-Two Paise) together with further interest RLLR(9.35%) +0.15% = 9.50 % p.a. compounded with monthly rests as agreed and we hereby invoke the guarantee against the mortgagors/guarantors who have given non-agri securities enforceable under the SARFAESI Act namely Mr. Rohit Kumar of you and call upon you to pay the said amount within sixty days from the date of receipt of this notice. Please be advised that the guarantors liability is coextensive with the liability of the borrowers 6. We further give notice to the borrowers namely **Mr. Rohit Kumar** and mortgagors who have given nonagri securities enforceable underthe SARFAESI Act namely Mr. Rohit Kumar that failing payment of the above amount in full with interest and charges etc. till the date of payment, we shall be exercising all or any of the rights vested on us, under sub-section (4) of section 13 of the said Act.

7. Please note that in law the borrowers and guarantors are jointly and severally liable to repay the dues with further interest and charges etc.

8. Please note that interest will continue to accrue at the rates and rests as agreed for each credit facility until full repayment.

9. Your attention is also invited to sub-section (13) of section 13 of the said Act interms of which you are restrained from transferring/alienating/shifting any of the secured assets referred to above by way of sale, lease or otherwise, without obtaining our prior written consent. Please also note that non-compliance /contravention of the provisions contained in the said Act or Rules made thereunder, is an offence which is punishable with imprisonment and/or fine as provided under section 29 of the Act.

10. We also put all of you on notice that if the account is not regularized/repaid within the stipulated time and in case of the Bank classifying you as a wilful defaulter as per RBI Guidelines, the Bank reserves its rights to publish your photograph in newspaper(s) with your name, address, details of default, dues etc., in e hacidae initiating all ra ourses available to the Bank for red

11. We also advise you that this demand noticse is without prejudice to and shall not be construed as waiver of any other rights or remedies which we have for recovery of the above said dues as well as our right to make further demands inrespect of sums due and payable by you.

12. Further, your attention is invited to provisions of Sub-section (8) of the Section 13 of the Act, in respect

of time available to you, to redeem the secured assets Place: Thane West

Yours faithfully Date: 20/05/2023 **Authorized Officer**

J.C. FLOWERS ASSET RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED Office: 12th Floor, Crompton Greaves House, Dr. Annie Besant Road, Worli, Mu CIN: U74999MH2015PTC264081 Telephone No.: +91 22 62580400

DEMAND NOTICE

NOTICE UNDER SECTION 13(2)DATEDAPRIL 26, 2023 OF THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF THE SECURITY INTEREST ACT, 2002

 SSV Marketing Private Limited, 90 4th Floor, Aditya Industrial Estate, Behind Evershine Mall, Malad (West), Mumbai – 400064
 Also at: SSV Marketing Private Limited, 91/92, 4th Floor, Aditya Industrial Estate, Behind Evershine Mall, Malad (West), Mumbai – 400064 I. J.C. Flowers Asset Reconstruction Pvt. Ltd. acting in its capacity as Trustee of JCF YES Trust 2022-23/18 ("JCF ARC") has been as signed by Yes Bank Ltd ("YBL"), vide Assignment Agreement dated December 16, 2022, the loans granted to SSV Marketing Private Limited ("Borrower") under the financing documents together with, inter-alia, all the rights, title, interest and all other security therein 2. This is in continuation of the notice dated April 26, 2023 issued under Section 13(2) of The Securitization And Reconstruction Of F nancial Assets And Enforcement Of The Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI"). Since the service against You no.1 i.e. Borrowe ot complete and JCFARC is intimating you that a notice u/s13(2) of the SARFEASI was also issued against you as well as the above

B. Upon default by the Borrower, Mortgagors, and Guarantors, the Loans have been classified as Non-Performing Asset in the books of accounts of the Bank on September 23, 2019 in accordance with the directives relating to asset classification issued by the Reserv Bank of India, from time to time.

4. We once again call upon You no.1 i.e. Borrower to make payment of the aggregate amount of Rs.4,80,23,834.96/- (Rupees Four Crore Eighty Lakh Twenty- Three Thousand Eight Hundred Thirty Four and Paise Ninety Six only as on April 4, 2023 together vith further interest, incidental expenses, cost charges, etc. at the contractual rate with effect from April 5, 2023). The details of the outstanding dues as:

Facility Type	Principal O/s	Interest O/s	Penal Interest O/s	Total Outstanding	
Cash Credit	1,99,56,663.56	1,82,17,339.05	-	3,81,74,002.61	
Term Loan	65,71,428.76	10,01,474.64	22,76,928.94	98,49,832.34	
Total	2,65,28,092.32	1,92,18,813.69	22,76,928.94	4,80,23,834.96	

5. Please note that pursuant to provisions of Section 5 of the Act, JCF ARC has been assigned all the rights and powers pertaining to recovery of th oans and enforcement of the security vis-a vis Bank. All notices previously issued by the Bank are deemed to have been issued by JCF ARC herefore, the Notice dated April 26, 2023 issued by JCF ARC is in supersession of notice bearing Ref No: YBL/SAM/22-23/520datedSeptember 23

022 issued by the Bank under section 13(2) of the Act. 5. The Borrower's attention is invited to provisions of Sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets 7. Incase of any discrepancy in the notice u/s 13(2) of SARFAESI notice dated April 26, 2023 published in Free Press Journal (English News Paper)

the English edition shall supersedes the vernacular edition publication.

Date: 26/04/2023 (Mr. Pratik Ghorpade Authorized Office Place : Mumbai

J.C. Flowers Asset Reconstruction Pvt. Ltd. acting in its capacity as Trustee of JCF YES Trust 2022-23/18

Saraswat **Bank**

Saraswat Co-operative Bank Ltd.

Recovery Dept.: 74-C, Samadhan Building, 2nd floor, Senapati Bapat Marg (Tulsi Pipe Road), Dadar (W), Mumbai-400 028. Phone No.: +91 22 2422 1202 / 04 / 06

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF SECURED ASSET

(Auction Sale / bidding would be conducted only through website https://sarfaesi.auctiontiger.net) uction sale notice for sale of immovable asset under THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST (SARFAESI) ACT, 2002, read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower, guarantors and mortgagors tha the below described immovable property is mortgaged / charged to the Saraswat Co-operative Bank Ltd. As a secured creditor, the physical possession of the immovable property has been taken by the Authorised Officer of he Saraswat Co-operative Bank Ltd. The secured asset will be sold on "As is where is basis, as is what is basis & whatever there is basis"

The E-auction of the charged properties (under SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST (SARFAESI) ACT, 2002) for realization of Bank's due vill held as per the terms and conditions mentioned in the table given below

	Name of Borrower, Co-Borrower, Guarantor / Mortgager, Legal Heir (If applicable)	A. Date of Notice B. Possession Type / Date C. Demand Amount	Description of Assets	I. Reserve Price II. EMD III. Bid Increment Amount Date / Time of Inspection	
				Last date / time for EMD & KYC submission	
				Date / Time of E-Auction	
1	Principal Borrower/ Mortgagor: Mr. Veer Vikram Anilkumar Singh		Flat No. 701, On the 7 th Floor, Admeasuring About 32.88 sq. mtrs. (Carpet Area) Plus	I I	
		Physical	Attached Balcony Area admeasuring 6.41 sq. mtrs. (Carpet Area) and attached		
			Open Terrace Area admeasuring 4.54 sq.		
	Co- Borrower / Mortgagors: Mrs. Sumi Veer Vikram Singh	One Lakh Three	mtrs. in the building know as "Shree Siddhivinayak Heights Co-op. Hsg.	09.06.2023 2.00 to 4.00 p. m.	
l		Thousand One	Soc. Ltd.," situated at Survey No. 122,	19.06.2023 Upto 5.00 p. m.	
	<u>Guarantor :</u> Mr. Anilkumar Umashankar Singh	Fourty Three only) as on 17.08.2022 with	Hissa No.7-3/B of Village Titwala, Taluka Kalyan, Mahaganpati Hospital Road, Near Valaram Vatika, Titwala East, Dist. Thane-421 506 owned by Mr. Veer Vikram Anilkumar Singh and Mrs. Sumi Veer Vikram Singh.		

With further interest as applicable, incidental expenses, costs, charge etc. incurred till the date of payment and /or realization. The successful bidder shall have to deposit 25% of the final bid amount not later than next working day.

The online auction will take place on the website of the Bank's empanelled service provider M/s. e-Procurement Technologies Limited (Auction Tiger). Bid form, Terms & Conditions of the said Sale / Auction, and procedure of submission of Bid / Offer, are available from their website at https://sarfaesi.auctiontiger.net.

ntending bidder / purchaser has to transfer the EMD amount through NEFT / RTGS / DD / PAY ORDER. Nan of the A/C.: **SARASWAT BANK - RECOVERY, IFSC Code:** SRCB0000097, Bank Name & Address : **SARASWAT CO-OP. BANK LTD., RECOVERY DEPT.,** 74-C, SAMADHAN BUILDING, 2ND FLOOR, SENAPATI BAPAT MARG (TULSI PIPE ROAD), DADAR (W), MUMBAI 400 028. Beneficiary Account No.: 0097421420000001 The registration rerification of KYC documents and transfer of EMD must be completed well in advance before auction. Kindly, note n case prospective bidder(s) are unable to submit their bid, then they may contact the aforesaid service provide Contact details -: +91 9722778828 (Office) 079-6813 6851.

There is no encumbrances known to the Authorised officer. However, the intending bidder should make their own enquiry and due diligence regarding the encumbrance upon the property.

The payment of all statutory / non-statutory dues, taxes, rates, assessment, charges, fees etc., owing to any authorit

or to anybody shall be the sole responsibility of the successful bidder only. The authorised officer can cancel the said auction at any point of time, without assigning the reason for the same

STATUTORY 15 DAYS NOTICE TO THE BORROWER / MORTGAGOR / GUARANTORS UNDER THE SARFAESI ACT & RULES 2002, RULE 8 (6) The notice is also a mandatory notice of 15 (Fifteen) days to the Borrower / Mortgagor / Guarantors / of the above loan account. Under Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and provisions of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, Informing hem about holding auction / sale on the above referred date and time with the advice to redeem the Secured Assets f so desired by them, by paying the outstanding dues as mentioned hereinabove along with further interest, cost 8 expenses, as per the rules / conditions prescribed under the SARFAESI Act, 2002 and its various amendments. In case of default in payment, the Secured Assets shall at the discretion of the Authorised Officer / Secured Creditor pe sold through any of the modes as prescribed under Rule 8 (5) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

AUTHORISED OFFICER Date: 01.06.2023 Place : Mumbai Saraswat Co-op. Bank Ltd.



HARIYANA SHIP-BREAKERS LIMTED

Registered Office: 156, Maker Chambers VI, 220, Jamnalal Bajaj Marg, Nariman Point, Mumbai-400 021. CIN: L61100MH1981PLC024774, Tel. 022-22043211, Fax-22043215

Website: www.hariyanagroup.com, Email id: secretarial.hariyana@gmail.com / ISO Certified (14001:2004/9001:2008/30000:2009)

STANDALONE AND CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED MARCH 31, 2023

Particulars Standalone Consolidated No. Quarter Ended Year Ended Quarter Ended Year Ended 31-Mar-23 31-Dec-22 31-Mar-22 31-Mar-22 31-Mar-23 31-Mar-23 31-Dec-22 31-Mar-22 31-Mar-23 31-Mar-22 Refer Note 2 (Unaudited) Refer Note 2 (Audited) (Audited) Refer Note 2 (Unaudited) Refer Note 2 (Audited) (Audited) 5,407.23 16,860.14 5.407.23 16.848.64 3,127.00 3,739.59 1,541.86 3,127.00 1 Total Income from operations 1,541.86 3,751.10 2 Net Profit (+)/Loss(-) for the period (before tax, Exceptional and/or 437.64 115.14 (588.91)566.76 430.54 432.71 115.13 (589.37)560.05 407.84 Extraodinary items) Net Profit (+)/Loss(-) for the period before tax (after Exceptional and/or 437.64 115.14 (588.91)566.76 430.54 432.7 115.13 (589.37)560.05 407.84 Extraodinary items) 4 Net Profit (+)/Loss(-) for the period after tax (after Exceptional and/or 370.85 39.93 (426.05)418.34 200.94 369.91 34.83 (426.61)410.54 184.18 Extraodinary items) Total Comprehensive Income for the period [(Comprising profit/Loss for the 369.82 39.93 (420.74)417.31 206.25 368.88 34.83 (421.30)409.50 189.48 period (after tax) and other Comprehensive Income (after tax) 616.67 616.67 616.67 616.67 616.67 616.67 616.67 Equity share capital 616.67 616.67 Reserves (excuding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance 13,581.32 13,164.01 13,581.30 13,171.81 Sheet of the previous year Earning per share (EPS) (Rs) (Face Value :Rs 10/- per share 8 6.01 0.65 (6.91)3.26 6.00 0.56 (6.92)2.99 6.78 6.66 Basic and diluted 6.01 0.65 (6.91)6.78 3.26 6.00 0.56 (6.92)6.66 2.99

Notes:

The above results were reviewed by the Audit Committee and were thereafter approved by the Board of Directors at their respective meetings held on May 30, 2023. The figures for the quarter ended 31st March, 2023 and 31st March, 2022 are the balancing figures between the audited figures in respect of the full financial year and year to date figures upto the third quarter of the respective financial year.

The above is an extract of the detailed format of Audited Financial Results (Standalone and Consolidated) filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Audited Financial Results (Standalone and Consolidated) are available on the websites of the Stock Exchange i.e. BSE (www.bseindia.com) and the website of the Company (www.hariyanagroup.com)

These financial results have been prepared in accordance with Indian Accounting Standard (Ind-AS) prescribed under section 133 of the Companies Act 2013 read with rule 3 of the Companies (Indian Accounting

Standards) Rules, 2015 and Companies (Indian Accounting Standards) Amendment Rules, 2016 to the extent applicable.

"Ind AS 108 establishes standards for the way that public business enterprises report information about operating segments and related disclosures about geographic areas. The company's operations predominantly relate to enhance business performance. Based on the ""Management Approach"" as defined in Ind AS 108, the Chief Operating Decision Maker (CODM) evaluates the company's performance and allocates resources based on an analysis of various performance indicators by geographic segments. Accordingly, information has been presented on geographic segments. The accounting principles used in the preparation of the financial statements are consistently applied to record revenue and expenditure in individual segments. Business segments of the company are primarily categorized as: Mumbai and Bhavnagar."

"The Consolidated Financial Statements are prepared in accordance with principles and procedures as set out in the Indian Accounting Standards (""Ind AS 110"") ""Consolidated Financial Statements"" prescribed under section 113 of the Companies Act, 2013 read with relevant rules issued there under :Consolidated financial statements include financial results of Hariyana Air Products, subsidiary of the company and Goya

Hariyana Realty, Orchid Lakeview Developers, Whitefield Projects, Swastik Developers, associates of the company." The figures for the corresponding previous year have been regrouped/reclassified wherever necessary, to make them comparable

For and on behalf of Board of Directors HARIYANA SHIP-BREAKERS LIMITED SHANTISARUP RENIWAL DIRECTOR

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the general public at large that Late Mr. Vilas Madhukar Kulkarni in his lifetime was having 1/6th undivided share in the leasehold property more particularly described in the Schedule hereunder written ("said Property"). The said Mr. Vilas Madhukar Kulkarni expired leaving behind, ourselves viz. Mr. Amey Vilas Kulkarni and Ms. Madhvi Vilas Kulkarni as the only legal heirs and representatives as per the Hindu Succession Act, 1956. In view of the aforesaid, we have become the co-owners of the said Property having 1/6th undivided share, right, title and interest in the said Property and are in physical possession of the said Property.

t has come to our attention that other co-owners of the said Property are in negotiation with developers for grant of development rights in respect of the said Property and/or to create third party rights or otherwise, without our consent and as such public is cautioned that the said Property is a joint family property and anyone who shall deal with the Property or any part thereof without our consent, shall be doing so at his/her own risk, cost and consequence and any such transaction shall not be binding upon us, which

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:
All that the piece or parcel of lands bearing C.T.S Nos. 2080, 2080/1, 2080/2, 2080/3, 2080/4 and 2080/5 admeasuring in aggregate 540.40 square meters together with the structures standing thereon situated at Village Dahisar, Taluka – Borivali, District Mumbai Suburban within the limits of Municipal Corporation of Greater Mumbai within the Registration District Sub District Mumbai Suburban

IN THE MUMBAI DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO.II

3rd Floor, MTNL Bhavan, Colaba Market, Mumbai, 400005 O. A. NO. 375 OF 2021 Exh. No. : 15

A- 12, Paresh Society, AK General Vaidya Road,

Panchpakhadi, Thane (W) - 400602 © - 9768086808

Mr. Amey Vilas Kulkarni

Ms. Madhvi Vilas Kulkarni

SUMMONS ...Applicants

MR. MEHUL DHIRAJLAL PAREKH

..Defendants Whereas O. A. No. 375 OF 2021 was Listed before Hon'ble Presiding Officer or

Whereas this Tribunal is pleased to issue Summons/ Notice on the said. application under Section 19 (4) of the Act, (O.A) filled against you for recovery of debts of Rs. 1,66,18,355.21 (Rupees One Crore Sixty Six Lakhs Eighteen Thousand Three Hundred Fifty Five and Paise Twenty One) (application along

with copies of documents etc., annexed).
Whereas as the service of Summons could not be affected in the ordinary manner and whereas the application for substitute service has been allowed by this

In accordance with Sub-Section (4) of Section 19 of the Act, you the defendants are directed as under:(I) To show cause within 30 (thirty) days of the service of summons as to why relief

prayed for should not be granted; (ii) To disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under Serial Number 3A of the Original Application;

specined by the applicant under Serial Number 3A of the Original Application;
(iii) You are restrained from dealing with or disposing of secured assets of such other
assets and properties disclosed under Serial Number 3A of the Original
Application, pending hearing and disposal of the application for attachment of
properties;
(iv) You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary
course of his husiness any of the assets our which popularly interest is created.

(iv) You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/or other assets and properties specified or disclosed under Serial Number 3A of the Original Application without the prior approval of the Tribunal: (v) You shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with bank of financial institutions holding security interest over such assets. You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished in the applicant and in appear before DRT-II on 23.08.2023 at 11.00 a.m. failing which the application shall be heard and decided in your absence.

which the application shall be heard and decided in your absence. Given / issued under my hand and the seal of this Tribunal on this **20th day of** April of 2023.

DRT - II. Mumba Mr. Mehul Dhirajlal Parekh, D - 204, Zarna Enclave, Western Express Highway Near Saidham Temple, Yhakur Complex, Kandivali West, Mumbai, Maharashtra - 400 101.

Mrs. Yogini Mehul Parekh, D - 204, Zarna Enclave, Western Express Highway Near Saidham Temple, Yhakur Complex, Kandivali West, Mumbai, Maharashtra - 400 101.

GARBI FINVEST LIMITED

CIN: L65100MH1982PLC295894 Regd. Offc: 08, Rayfreda, 2nd Floor, Opp. H.P.Petrol Pump, Chakala, Andheri (East), Mumbai 400093 Email: garbifinvest@gmail.com; website: www.gptl.in Statement of Audited Financial Results for the qu

and year ended 31st March, 2023 Quarter Ended Year ended Mar 31, 2023 Mar 31, 2022 Mar 31, 2023 Mar 31, 2022 (Audited) (Audited) (Audited) **Particulars** Revenue from Operations (a) Revenue from Operations 927.41 582.04 3652.81 323.19 (b) Other Income 94.33 94.33 Total income from operations (Net) 417.52 927.41 676.37 3,652.81 (a) Cost of materials consumed (b) Purchases of Stock-in-trade (c) Changes in inventories of finished goods, work-in-progress and Stock-in-Trade (d) Employee benefits expense 14.75 57.34 54.15 14.49 (e) Depreciation and amortisation expenses 0.26 0.18 0.45 0.55 (h) Finance Cost 17.38 29.80 57.81 (I) Other expenses 9.31 Impairment loss on financial instruments 99 92 0.00 417.72 Total Expenses 24.07 132.22 87.59 530.24 Profit/ (Loss) before exceptional 795.19 588.78 and Tax (1-3) 393.45 Exceptional Items Profit/ (Loss) before Tax (4-5) 393.45 795.19 588.78 Tax expense - Current Tax - MAT Credit - Deferred Tax (Asset) / Liability 67.25 212.35 1.00 111.17 - MAT Credit/ Charged for earlier Profit (Loss) for the period from 587.21 2.967.54 continuing operations (6-7) 300.34 561.33 Profit/(loss) from discontinued operations 0 Tax expenses of discontinued operations Profit/(loss) from Discontinued operations (after tax) (9-10) 12 Profit/(loss) for the period (8+11) 300.34 561.33 587.21 13 Other Comprehensive Income

2,967.54 A. (i) Items that will not be reclassified to profit or loss (ii) Income tax relating to items that will not be reclassified to profit or loss B(i) Debt Instruments through Other Comprehensive Income (ii) Income tax relating to items that will be reclassified to profit or loss 14 Total Comprehensive Income for the period Comprising Profit/(Loss) and (Other comprehensive Income 2,967.54 for the period) (12+13) 300.34 561.33 587.21 15 | Earning per share (of Rs. 10/- each (for continuing operations) - Basic 4.79 0.50 25.30 2.56 - Diluted 4.79 0.50 25.30 2.56 Earning per share (of Rs. 10/- each) (for discontinued operations) - Diluted Earning per share (of Rs. 10/- each) (for discontinued and continuing operations) - Basic 2.56 5.01 25.30 - Diluted 4.79 2.56 5.01 25.30 Paid- up equity share capital 117.31 117.31 117.31 117.3 (Face Value- Rs. 10/-) 19 Reserve excluding revaluation 6,093.33 5659.27 as per Balance Sheet of previous

accounting year Notes:

The above Results were approved by Audit Committee at its meeting held on 30/05/2023 and taken on record by Board of Directors at its meeting held on 30/05/2023. The above financial results were also reviewed by the Statutory Auditors.

The Company operates predominantly only in one sector i.e. Non-Banking Financia Activities, therefore there are no reportable segments as per Ind AS 108

This Statement has been prepared in accordance with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 (Ind AS) prescribed under section 133 of the Companies Act, 2013 and other recognised accounting practices and policies to the

Corresponding previous year/ period figures have been rearranged/ regrouped wherever necessary.

> For and on behalf of Directors Kripa Shankar Mahawar

Place : Mumbai Date: 30.05.2023

Place : Mumbai Date: May 30, 2023

DIN: 00040355

Rs. In Lakhs

(DIN: 01158668)

3.122.57 3,122.57



अ. कर्जदार

इंडियन ओव्हरसीज बँक

अर्जुन टॉवर, १ला मजला, गोखले रोड, नौपाडा, ठाणे, पिन-४०० ६०२ दूरध्वनी: ०२२-२२५४०८९८९, फॅक्स: २५३७६६७६

सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या कलम १३ च्या पोटकलम (२) अन्वये कर्जदार/गहाणदार/हमीदार यांना मागणी सचना प्रति,

करा)

नाव आणि पूर्ण पत्ता करा)

(गहाणवटदार)

(कर्जदार हे गहाणवटदार सुद्धा असल्यास कंसात नमूद मोहम्मद अफसर अख्तर शेख

साईबाबा मंदिर जवळ, बोईसर तारापूर रोड, बोईसर, पालघर-

४०१ ५०४ येथे स्थित **'रेणूका कॅम्प्लेक्स''** चे बिल्डिंग क्र. १

च्या ए विंग, मध्ये दुसरा मजल्यावर फ्लॅट क्र. २०६, मोजमापित ५४.०२ चौ. मी. (रेरा चटई क्षेत्र) साईबाबा मंदिर जवळ, बोईसर तारापूर रोड, बोईसर, पालघर-

४०१ ५०४ येथे स्थित **'रिणका कॅम्प्लेक्स''** चे बिल्डिंग क्र. १ च्या ए विंग, मध्ये दसरा मजल्यावर फ्लॅट क्र. २०७, मोजमापित ५४.०२ चौ. मी. (रेरा चटई क्षेत्र)

अ. कर्जदार नाव आणि पूर्ण पत्ता (कर्जदार हे गहाणवटदार सुद्धा असल्यास कंसात नमूद

मोहम्मद अफसर अख्तर शेख (गहाणवटदार)

येथे देखील: चाळ क्र. १०३, खोली क्र ८२३/ए, एमएचबी कॉलनी मार्वे रोड, गेट क्र. ०८, भारत माता हायस्कूल जवळ, मालाड पश्चिम, मुंबई-४०० ०९५

केडी कंपाऊंड, गांधी नगर, चारकोप लिंक रोड, कांदिवली पश्चिम, मुंबई-४०० ०६७

महोदय/महोदया

संदर्भ : इंडियन ओव्हरसीज बँक, ठाणे शाखेकडील तुमच्या पत सुविधा.

१. तुम्ही, आमच्या बँकेच्या ठाणे शाखाकडून खालील पत सविधा घेतल्या.

पतसविधांसह थकबाकीचा तपशील खालीलप्रमाणे

अ. क्र.	सुविधेचे स्वरुप	मर्यादा	व्याजाचा दर (थकित व्याजासह) आणि आधारे	रोजीस एकूण थकबाकी [*] (रु. मध्ये)
8	गृह कर्ज- शुभगृह००८९०३५१७०००३८८	₹. २७,९०,०००/-	आरएलएलआर(९.३५%)+०.१५% द.सा. = ९.५०% द.सा. + २% नियमित होई पर्यंत थकीत व्याज	ह. २९,०५,२१४.७०
?	गृह कर्ज- शुभगृह००८९०३५१७०००३८९	₹. २७,९०,०००/-	आरएलएलआर(९.३५%)+०.१५% द.सा. = ९.५०% द.सा. + २% नियमित होई पर्यंत थकीत व्याज	रु. २९,१३,९८०.००
	एकूण	रु. ५५,८०,०००/-		रु. ५८,१९,१९४.७०

* सह प्रदानाच्या तारखेपर्यंत वरील नमूद तारखेपासून देय होईल अशा संविदात्मक दराने/आधारे पुढील व्याज

कर्जदार क्र. १ यांच्या नावे असलेली पत सुविधाच्या नावे गहाणच्या मार्गे खालील मत्ताद्वारे तारण आहे. ते देखील उपरोक्त अनु. क्र. १ मध्ये नमुद गहाणवटदाराचे नाव मिळकतीचे गहाणाद्वारे तारण आहे. तुम्ही तुमच्या द्वारे निष्पादित विविध दस्तावेजामार्फत येथील वरील नमद दायित्वाची वेळोवेळी पोच दिली आहे.

२. वरील सदर पतसुविधेकरिता बँकेच्या नावे तारणांचा तपशील आहे.

तारणाचा (ठिकाण, चार सीमा, चारही बाजूच्या मोजमाप, एकूण विस्तार आणि मालकाचे संपूर्ण नाव सह संपूर्ण विवरण देण्यात यावा) प्रकार १. पालघर येथील नोंदणी जिल्ह्याच्या हद्दीत जिल्हा पालघर आणि गाव पास्थल च्या सर्व्हे क्र. २४ ए आणि २४डी धारक गहाण जिमनीवर असलेल्या साईबाबा मंदिर जवळ, बोईसर तारापूर रोड, बोईसर, पालघर-४०१ ५०४ येथे स्थित 'रेणुका कॉम्प्लेक्स'' च्या बिल्डिंग क्र. १ च्या ए विंग मध्ये दुसरा मजल्यावर मोजमापित ५४.०२ चौ. मी. (रेरा चटई क्षेत्र) फ्लॅट क्र. २०६ असलेल्या मिळकतीच्या मळ नामाधिकार विलेखाच्या जमा च्या मार्गे समन्यायी गहाण व त्या नंतरचे माहितीची सचना. २. पालघर येथील नोंटणी जिल्ह्याच्या हद्दीत जिल्हा पालघर आणि गाव पास्थल च्या सर्व्हे क्र. २४ ए आणि २४डी धारक जिमनीवर असलेल्या साईबाबा मंदिर जवळ, बोईसर तारापूर रोड, बोईसर, पालघर-४०१ ५०४ येथे स्थित 'रेणका कॉम्प्लेक्स'' च्या बिल्डिंग क्र. १ च्या ए विंग मध्ये दूसरा मजल्यावर मोजमापित ५४.०२ चौ. मी. (रेरा चटई क्षेत्र) फ्लॅट क्र. २०७ असलेल्या मिळकतीच्या मूळ नामाधिकार विलेखाच्या जमा च्या मार्गे समन्यायी गहाण व त्या नंतरचे माहितीची सूचना.

* वरील उल्लेखित पात्र सिक्युरीटीज समक्ष इतर उपलब्ध कृतीद्वारे सरफैसी कायद्याअंतर्गत पुढे जाण्याचा अधिकारी शाखा राखून ठेवत आहे. ३. मान्य केलेल्या अटींप्रमाणे मुद्दल कर्ज/व्याजाचे प्रदान करण्यात वरील नावाच्या कर्जदारांनी केलेल्या कस्रीच्या परिणामी रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाच्या मार्गदर्शक तत्त्वे आणि निर्देशांनुसार ११.०५.२०२३ (एनपीए च्या वर्गीकणाचे तारीख) रोजी वरील नमूद खात्याचे वर्गीकरण नॉन-परफार्मिंग ॲसेट म्हणून करण्यात आले. तुमचे खाते नियमित करण्यासाठी आम्ही स्मरणपत्रे पाठवुनही तुम्ही त्यावरील व्याजासह थकबाकी

४. तुम्ही वरील उल्लेखित अनु क्र. १ अन्वये संदर्भित कर्जदारांनी वरील नमूद विविध तारणांनी रितसर सुरक्षित केलेल्या पत सुविधांच्या संबंधात दायित्वे निभावण्यात कसूर केल्यामुळे आणि तुमच्या खात्याचे वर्गीकरण एक नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून करण्यात आल्यावर याद्वारे अनु क्र. १ कडे आम्ही आमच्या अग्रिमा परंत मागवत आहोत आणि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोट-कलम (२) अन्वये तुम्हाला सूचना देऊन तुम्हाला ह्या सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसात वरील नमूद तारखेपासून मान्य केल्यानुसार **मासिक** आधारे चक्रवाढीने द. सा. आरएलएलआर (९.३५%) + ०.१५% ⁼ ९.५०% दराने पुढील वरील परिच्छेद[े]१ मध्ये तपशिलानुसार एकूण **रु. ५८,१९,१९४.७०/ - (रुपये अट्ठावन्न लाख एकोणीस**

हजार एकशे चौऱ्याण्णव आणि पैसे सत्तर मात्र) संपूर्णपणे बँकेला देऊन तुमचे संपूर्ण दायित्व चुकते करण्यास सांगत आहोत. . त. वरील नामित गहाणवटदार क्र. १ यांनी कर्जदारांनी घेतलेल्या पत सुविधांसाठी परतफेडच्या हमी/हमी दिलेले आहे आणि तसेच वरील सदर पत सुविधांसाठी तारण म्हणून यामधील नमूद मिळकत गहाण ठेवलेले आहे. कर्जदारांनी परतफेड करण्यासाठी कसूर केल्यामुळे मान्य केल्यानुसार कर्ज/पत सुविधानुसार बँकेकडे देय रक्कम एकूण रु. ५८,१९,१९४.७०/- (रुपये अट्ठावन्न लाख एकोणीस हजार एकशे चौऱ्याण्णव आणि पैसे सत्तर मात्र) सह पुढील व्याज आरएलएलआर (९.३५%) + ०.१५% = ९.५०% मासिक आधारे चक्रवाढीने देय रक्कम हमीच्या अटीनुसार आमच्याकडे प्रदान करण्यासाठी गहाणवटदार/हमीदार जबाबदार झाला आहे आणि आम्ही याद्वारे सरफैसी कायदा अंतर्गत सक्ती करण्यासारखा बिन शेती तारण दिलेले गहाणवटदार/हमीदार, म्हणजेच **मोहम्मद अफसर अख्तर शेख** यांच्या विरोधात हमीसाठी आव्हान करित आहे, आणि या सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून साठ दिवसांच्या आत सदर रक्कम प्रदान करण्यासाठी तुम्हाला बोलविण्यात येत आहे. कृपया सल्ला घ्यावी की हमीदाराच्या जबाबदारी कर्जदाराच्या जबाबदारी समव्यापक आहे.

६. आम्ही कर्जदार, म्हणजेच <mark>मोहम्मद अफसर अख्तर शेख</mark> आणि गहाणवटदार, म्हणजेच **मोहम्मद अफसर अख्तर शेख,** ज्यांनी सरफैसी कायदा अंतर्गत सक्ती करण्यासारखा बिन शेती तारण दिलेली आहे, यांना आम्ही पुढे सूचना देतो की, प्रदानाच्या तारखेपर्यंत व्याज आणि प्रभारासह वरील संपूर्ण रकमेचे प्रदान करण्यात कसूर केल्यास, आम्ही सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) अंतर्गत आम्हाला निहित असलेल्या कोणत्याही किंवा सर्व अधिकारांचा वापर करू.

७. कृपया नोंद घ्यावी की, कायदा मध्ये कर्जदार आणि हमीदार थकबाकी सह पढील व्याज आणि प्रभार इ. परतफेड करण्यास संयुक्तपणे आणि वेगवेगळेपणे जबाबदार आहे

८. कृपया ध्यानात ठेवावे की, संपूर्ण परतफेड होईपर्यंत प्रत्येक पत सुविधेसाठी कबूल केलेल्या दर आणि आधारे व्याजाचे उपार्जित होणे सुरूच

९. सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (१३) कडे देखील तुमचे लक्ष वेधण्यात येते. ज्यामुळे तुम्हाला आमची आगाऊ लेखी संमती घेतल्याशिवाय विक्री. भाडेपद्रा किंवा अन्य प्रकारे वर उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तांचे हस्तांतरण/अन्य संक्रमण/ स्थानांतरण करण्यास मज्जाव करण्यात येत आहे. कृपया हे देखील ध्यानात ठेवावे की, सदर ॲक्ट किंवा त्याअंतर्गत बनवलेल्या नियमांमधील तरतदींचे पालन न करणे/ उल्लंघन करणे हा ॲक्टच्या कलम २९ अंतर्गत तरतुदींनुसार कारावास आणि/किंवा दंडासह शिक्षेस पात्र ठरणारा गुन्हा आहे.

१०. आम्ही तुम्हा सर्वांना ही सूचना देतो की, सदर खाते दिलेल्या वेळेत नियमीत/ परतफेड न झाल्यास आरबीआय मार्गदर्शक तत्वानुसार बँकेने सहेतुक कसूरवार म्हणून तुम्हाला वर्गीकृत केले तर वसुलीसाठी बँकेला उपलब्ध असलेल्या सर्व कायदेशीर उपाययोजना करण्या व्यतिरिक्त तुमचे आरबीआय मार्गदर्शक तत्वानुसार नाव, पत्ता, कसुरीचे तपशील, थकबाकी इ. सह वर्तमानपत्रात तुमचे छायाचित्र प्रकाशित करण्याचे अधिकार बँक राखन ठेवत आहे.

११. आम्ही तुम्हाला हा सल्ला देखील देतो की, वरील सदर थकबाकी वसूल करण्याकरिता तसेच तुमच्याकडून येणे थकबाकी असलेल्या रकमांच्या संबंधात पुढे मागणी करण्याकरिता आमचे अधिकार व आम्हाला असलेल्या अन्य कोणत्याही अधिकार व उपायांना बाधा येऊ न देता

१२. पुढे तारण मत्तांचे विमोचन करण्याकरिता उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संबंधात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे

लक्ष वेधण्यात येत आहे. ठिकाणः ठाणे पश्चिम

दिनांक: २०/०५/२०२३ प्राधिकृत अधिकारी

इंडियन बैंक

Indian Bank

The spirit of Mumbai

is now 94 years old!

FREE PRESS JOURNAL

www.freepressjournal.in

परेल शाखा : ३५-४१, हिरामणी सुपर मार्केट, डॉ. आंबेडकर रोड, लालबाग,

मुंबई-४०० ०१२, महाराष्ट्र. दूर. क्र. (०२२) २४७० २६३५ ई-मेल : parel@indianbank.co.in (नियम - ८(१) अंतर्गत) कञ्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे इंडियन बँकेचे प्राधिकत अधिकारी या नात्याने सिक्यरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक १५.०२.२०२३ रोजी मागणी सचना जारी करून कर्जदार श्रीम. जही जितेंद्र ठाकूर आणि श्रीम. माधवी जितेंद्र ठाकूर यांस आमच्या परेल शाखेला सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम रु. ८७,६८,४२३.२९ (रु. सत्त्वाऍशी लाख अडुसष्ट हजार चारशे तेवीस आणि एकोणतीस पैसे मात्र) या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात

येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा सदर ॲक्टचे कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून ह्या २९ मे, २०२३ रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा इंडियन बँक यांस रक्कम २९.०५.२०२३ रोजीप्रमाणे रु. ९२,८१,८८०/- (रु. ब्यान्नव लाख एक्याऐंशी हजार आठशे ऐंशी मात्र) आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग समाविष्टीत : फ्लॅट क्र. ७०४, ७वा मजला, इमा. क्र. २ए, राजयोग सीएचएस. लि., म्हाडा कॉलनी, स्वामी समर्थ नगर सर्कलजवळ, वर्सोवा, अंधेरी (प), मुंबई - ४०० ०५३, सी. एस. क. १३७४/ए.

दिनांक: २९.०५.२०२३ प्राधिकृत अधिकारी ठिकाण : मुंबई, महाराष्ट्र

जाहीर नोटीस

कशिदकोपर, जिल्हा व तुकडी पालघर, तालुका व पोटतुकडी पंचायत समिती कशिदकोपर, येथील दुय्य निबंधक वसई तालुका यांचे कक्षेतील तलाठी सजा शिरसाड हयांचे अधिकार क्षेत्रातील खालील वर्णनार्च मेळकत..गाव कशिदकोपुर (१)स.न.१०६हि.नं.३/ क्षेत्र (हे. आर.)००-०६-१० पो. ख. ००-००-८० आका रू.पै.)०.०६, **(२)**स.न १५४ हि.नं.९ क्षेत्र (हे. आर.)० ०६-०० आकार (रू.पै.) ०.९४ **(३)**स.न.१२२ क्षेत्र (६ आर.)०० -६७-५० पो. ख. ००-०९-१० आकार (रू.पै १.०९**(४)** स.न.९३ हि.नं.७ क्षेत्र (हे. आर.)०० -१२-१५ आकार (रू.पै.) १.६२, **(५)**स.न.१३७ क्षेत्र (हे. आर. 00-८७-०० पो. ख. 00-०४-०० आकार (रू.पे.) १.८१ (६) स.न.९३ हि.नं.१ क्षेत्र (हे. आर.)०३-८०-०० पो. ख ००-००-०० आकार (रू.पै.) ०.५६. हया जिमन मिळकती सौ. रंजना जयंत पाटील व इतर ५ हयांच्य प्तामाईक मालकी व कब्जेवहिवाटीची असून त्यांन आमचे अशिलांना कायमस्वरूपी विकत देण्याचे तरविल आहे. तरी सदरचे मिळकतीवर कोणाही व्यक्ति व ांस्थेचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार, वहिवाद रोअर, विक्रि, गहाण, लिज, परवाना, बक्षिस, कब्जा बोजा असल्यास त्यांनी सदरची नोटीस प्रसिध्द झाले पासून १४ (चौदा दिवसांचे आंत योग्य त्या लेखी नार्या ५७ (बादा विवर्ता व जारा ना न रना राज कागदोपत्री पुराव्यासहित खालील पत्यावर कळवावे अन्यथा आपला काहीही हक्क नाही व तो असल्यास आपण सोडला आहे असे समजून व्यवहार पूर्ण करण्यात येईल याची कृपया नोंद घ्यावी ऑफिस पत्ता नृतन वेनायक अपार्टमेंट, शॉप नं.८, चंदनसार रोड, विरार

(पूर्व), ता. वसई, जि. पालघर खरेदीदाराचे वकिल ॲड. मनिषा प्रमोद पाटील (गावड)



दी सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई

मुख्य कार्यालय - १ला मजला, पद्मावती दर्शन, दीपक टॉकीज जवळ, एन.एम. जोशी मार्ग, लोअर परेल, मुंबई -४०० ०१३. दरध्वनी: २४२१ ७७००/०१/०२/०३. ईमेल: recovery@citycoopbank.com

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरीता सूचना

(नियम ८(६) साठी तरतुद पहा)

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) अन्वये मिळकतींची (तारण मत्ता) विक्री

र्ग्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार, हमीदार, मालक आणि गहाणवटदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण ग्नकोंकडे गहाण/प्रभारीत आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा दी सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.[े], मुंबई (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकारी (प्रा.अ.) यांनी घेतला आहे, ती खालील तपशिलानुसार कर्जदार **श्री. इंग्रान इंग्राहिम तेली, प्रोप्रा. मे. केबीएन ट्रेडलिंक्स** आणि हमीदार म्हणजेच १) श्री. इस्माईल मद तेली आणि २) श्री. विजय बबन दरंदले यांचेकडुन तारण धनकोंना थकीत ३०/०४/२०२३ रोजीस रु. ३,६८,८०,४९७.०८ आणि पुढील व्याज आणि इतर प्रभाराच्या वसुलीकरिता ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/ मिळकर्तीच्या मालकाचे नाव	तारण मत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत इसारा अनामत रक्कम (इअर)	मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारिख	लिलावाचे ठिकाण लिलावाची तारिख आणि वेळ
१.	मालक: श्री. इम्रान इब्राहिम	नोबेल टॉवर, झकेरिया मस्जिद	₹. \$₹,00,000/-	०५/०६/२०२३ रोजी स. ११.०० ते सायं. ५.००	दि सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई, दादर
	तेली कर्जदार: मे. केबीएन	स्ट्रीट, मुंबई ४०० ००९ अशा ज्ञात इमारतीमधील चटई क्षेत्र ४८५ चौ.फू.	(रुपये शहाण्णव लाख मात्र)	आणि १२/०६/२०२३ रोजी स. ११.०० ते सायं. ५.०० आणि	शाखा, पत्ता: गोकुळ निवास क्र. १, कमल इस्टेट रानाडे रोड, दादर पश्चिम, मुंबई ४०००२८ द २४३०२१३१/ २४३०२१८४
	ट्रेडलिंक्स ट्रेडलिंक्स	असलेला फ्लॅट क्रमांक १६०४, १६ वा मजला	इसारा रक्कम रु. ५,००,०००/-	१९/०६/२०२३ रोजी स. ११.०० ते सायं. ५.००	०५/०७/२०२३ रोजीस सायं. ४.०० वा.

विकीच्या अटी आणि शर्ती:

सदर कर्जदार/हमीदार/मालक/गहाणदार यांना वरील लिलावाच्या तारखेपूर्वी एकूण थकबाकीसह पुढील व्याज भरणा करण्याची अंतिम संधी देण्यात येत आहे, अन्यथा सदर तारण मत्ता ठरविलेल्या वेळेनुसार लिलाव आणि विक्री करण्यात येईल.

सदर प्रस्ताव मोहोरबंद पाकिटातून श्री. इम्रान इब्राहिम तेली, प्रोप्रा. मे. केबीएन ट्रेडलिंक्स (कर्जदार) च्या कर्ज खात्याच्या संदर्भातील स्थावर मिळकतीच्या खरेदीकरीता प्रस्ताव'' असे ठळकपणे लिहन सादर करावेत आणि सदर मोहोरबंद लिफाफा वरील उल्लेखित लिलावाच्या ठिकाणी प्रस्तावीत बोलीदारांद्वारे ०४/०७/२०२३ रोजी किंवा पूर्वी दु. ४.०० पर्यंत सादर करावेत आणि इअर रक्कम आरटीजीएस ने खाते क्र. ०४५३१०२०००००३११७, आयएफएससी कोड आयबीकेएल०००४२३ मध्ये दी सिटी को- ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई च्या नावे ०४/०७/२०२३ रोजी किंवा पूर्वी दु. ४.०० पूर्वी भरावे.

प्राधिकत अधिकाऱ्याचे सर्वोत्तम ज्ञात आणि माहितीनुसार वरील कमर्शिअल परिसरावर (तारण मत्ता) वर कोणताही भार नाही. ज्याअर्थी, इच्छक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव केल्या जाणाऱ्या मिळकतीचे भार, नामाधिकारासंबंधी आणि मिळकतीचा दावा/ अधिकार/ थकीत/ परिणामची चौकशी त्यांनी स्वतः करावी. लिलावाची जाहीरात बँकेची कोणतीही वचनबद्धता किंवा कोणतेही प्रतिनिधीत्व बनवत नाही आणि मानली जाणार नाही. बँकेला ज्ञात असो किंवा अज्ञात असो सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह सदर मिळकत विक्री केली जाईल,प्राधिकत अधिकारी/ तारण धनको हे कोणत्याही त्रयस्थ पक्षाच्या दावा/हक्क/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाहीत विक्रीसाठी ठेवलेल्या परिसराच्या संबंधीत बोली सादरीकरणानंतर विचारात घेतले जाणार नाही.

बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतिची तपासणी करणे आणि त्याचे समाधान करणे ही इच्छक बोलीदारांची जबाबदारी असेल.

सादर करावयाची सदर बोली रक्कम ही राखीव किंमतीपेक्षा जास्त असावी आणि बोलीदाराँनी पुढील प्रस्ताव रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र) च्या पटीत वाढविणे.

यशस्वी बोलीदारांची इसारा अनामत रक्कम (इअर) विक्रीचा भाग म्हणून विचारात घेतली जाईल आणि अयशस्वी बोलीदारांचा इअर परत केला जाईल. इअरवर कोणतेही व्याज नाही. यशस्वी बोलीटारांनी आधी भरलेल्या इअरसह त्याच दिवशी किंवा अधिकत अधिकाऱ्याने बोलीची किंमत

स्विकारल्याच्या दिवशी किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्याने बोलीची किंमत स्विकारल्याच्या दिवशी किंवा त्यापूर्वीच्या विक्री किंमतीची शिल्लक रक्कम विक्रीच्या १५ दिवसांच्या रोजीस किंवा पूर्वी जमा करावी लागेल. सदर लिलाव विक्री तारण धनको म्हणजेच दी सिटी को - ऑपरेटिव्ह बँक लि.. मुंबईच्या अधीन असेल. यशस्वी बोलीदाराने रक्कम जमा न केल्यास आधीच जमा केलेले संपूर्ण पैसे जप्त केले जातील आणि सदर मिळकत पुन्हा . लिलाव करण्यात येईल आणि कसरवार बोलीटाराचा सदर मिळकत/ रक्कमेच्या संदर्भात कोणताही दावा/अधिकार नसेल

खरेदीदारांना प्रयोज्य असलेले मुद्रांक शुल्क/नोंदणी शुल्क/इतर प्रभार इ. आणि तसेच सांविधानिक/अ-सांविधानिक थकीत, कर, निर्धारण प्रभार इ. कोणाचीही देणी भारावी लागतील.

. प्राधिकृत अधिकारी/बँक सर्वोच्च प्रस्ताव स्विकारण्यास बांधील नाही आणि सर्व प्रस्ताव स्विकारण्याचा किंवा नाकरण्याचा/पृढे ठकलण्याचा/ रद्द करण्याचा किंवा कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळेस लिलाव प्रक्रियेतून मिळकत किंवा त्याचा कोणताही भाग काढण्याचा सर्वस्वी अधिकार आणि विवेक आहे.

सदर विक्री प्रमाणपत्र हे खरेदीदार/ अर्जदार यांच्या नावे जारी केले जाईल आणि इतर कोणत्याही नावे जारी केले जाणार नाही.

बोलीदारांनी विक्रीच्या सर्व अटी आणि शर्ती वाचल्या आणि समजून घेतल्याचे समजण्यात येईल आणि ते बांधील असतील **(श्री. इम्रान इब्राहिम तेली, प्रोप्रा. मे. केबीएन ट्रेडलिंक्स** (कर्जदार) आणि हमीदार म्हणजेच १) श्री. इस्माईल हमद तेली आणि २) श्री. विजय बबन दुरंदले यांच्या संबंधित पक्षकारांना **वरील शाखेच्या पत्त्यावर लिलावाची तारीख : ०५/०७/२०२३ रोजी सायं. ४.०० वा.** हजर राहण्यासार्ठ याद्वारे कळविण्यात येत आहे

सदर प्रकाशन हे वरील सदर कर्ज खात्याच्या कर्जदार/ हमीदार/ मालक/ गहाणदारांना ३० दिवसाची सुचना सुद्धा आहे.

(श्री. विनोद बी. चव्हाण) प्राधिकृत अधिकारी ठिकाण: मुंबई दि सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.. मंबर्ड



हरियाणा शिप ब्रेकर्स लिमिटेड

नोंदणी कार्यालय :१५६, मेकर चेंबर्स VI, २२०, जमनालाल बजाज मार्ग, निरमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१.

सीआयएनः एल६११००एमएच१९८१पीएलसी०२४७७४, दूर. ०२२-२२०४३२११, फॅक्स-२२०४३२१५ वेबसाईट : <u>www.hariyanagroup.com.</u> ई-मेलः secretarial.hariyana@gmail.com / आयएसओ प्रमाणित (१४००१:२००४/९००१:२००८/३००००:२००९)

३१ मार्च, २०२३ रोजी संपलेली तिमाही आणि वर्षाकरीता वित्तीय निष्कर्षांचे अलिप्त आणि एकत्रित विवरण

अ.	तपशिल			अलिप्त			एकत्रित		एकत्रित		
क्र.		संपलेली तिमाही		संपलेले वर्ष		संपलेली तिमाही		संपलेले वर्ष			
		३१-मार्च-२३	३१-डिसें-२२	३१-मार्च-२२	३१-मार्च-२३	३१-मार्च-२२	३१-मार्च-२३	३१-डिसें-२२	३१-मार्च-२२	३१-मार्च-२३	३१-मार्च-२२
		संदर्भ टीप २	अलेखापरिक्षित	संदर्भ टीप २	लेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित	संदर्भ टीप २	अलेखापरिक्षित	संदर्भ टीप २	लेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित
१	प्रवर्तनापासून एकूण उत्पन्न	१,५४१.८६	३,१२७.००	३,७३९.५९	५,४०७.२३	१६,८४८.६४	१,५४१.८६	३,१२७.००	३,७५१.१०	५,४०७.२३	१६,८६०.१४
?	कालावधीकरिता निव्वळ नफा (+)/तोटा (-) (कर, अपवादात्मक आणि/र्किवा अनन्यसाधारण बाबीपूर्व)	४३७.६४	११५.१४	(५८८.९१)	५६६.७६	४३०.५४	४३२.७१	११५.१३	(५८९.३७)	५६०.०५	४०७.८४
ş	करपूर्व कालावधीकरीता निव्वळ नफा (+)/ तोटा (-) (अपवादात्मक आणि/ किंवा अनन्यसाधारण बाबी पश्चात)	४३७.६४	११५.१४	(५८८.९१)	५६६.७६	४३०.५४	४३२.७१	११५.१३	(५८९.३७)	५६०.०५	80.08
8	कर पश्चात कालावधीकरिता निव्वळ नफा (+)/ तोटा (-) (अपवादात्मक आणि/ किंवा अनन्यसाधारण बाबी पश्चात	३७०.८५	३९.९३	(४२६.०५)	४१८.३४	२००.९४	३६९.९१	\$8.८३	(४२६.६१)	४१०.५४	१८४.१८
ų	कालावधीकरीता एकूण सर्व समावेशक उत्पन्न (कालावधीकरीता नफा/तोटा (कर पश्चात) आणि इतर सर्व समावेशक उत्पन्न (कर पश्चात) समाविष्ट)	३६९.८२	३९.९३	(४२०.७४)	४१७.३१	२०६.२५	35.53	\$8.८३	(४२१.३०)	४०९.५०	१८९.४८
ξ	समभाग भांडवल	६१६.६७	६१६.६७	६१६.६७	६१६.६७	६१६.६७	६१६.६७	६१६.६७	६१६.६७	६१६.६७	६१६.६७
૭	राखीव (पुर्नमुल्याकीत राखीव वगळून) मागील वर्षाच्या लेखापरिक्षित ताळेबंदात दर्शविल्यानुसार	-	-	-	१३,५८१.३२	१३,१६४.०१	-	-	-	१३,५८१.३०	१३,१७१.८१
۷	प्रति समभाग प्राप्ती (इपीएस) (रु.) (दर्शनी मूल्य : रु. १०/- प्रति समभाग-	६.०१	०.६५	(६.९१)	६.७८	३.२६	६.००	०.५६	(६.९२)	६.६६	7.99
	मुलभूत आणि सौम्यिकृत	६.०१	०.६५	(६.९१)	६.७८	३.२६	€.00	०.५६	(६.९२)	६.६६	7.99

वरील निष्कर्ष लेखापरीक्षण समितीद्वारे पुनर्विलोकीत करण्यात आले आणि ३० मे, २०२३ रोजी झालेल्या त्यांच्या सभेत कंपनीच्या संचालक मंडळाद्वारे मंजूर करण्यात आले.

३१ मार्च, २०२३ व ३१ मार्च, २०२३ रोजी संपलेली तिमाहीची आकडेवारी ही संपूर्ण आर्थिक वर्षांची लेखापरिक्षित आकडेवारी आणि संबंधित आर्थिक वर्षांच्या तिसऱ्या तिसऱ्या तिमाहीपर्यंत तारखेपर्यंत वर्षांची आकडेवारी दरम्यान तौलानिक आकडेवारी आहे. वरील माहिती म्हणजे सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन्स ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्स्चेंजकडे दाखल केलेल्या लेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्ष (अलिप्त आणि एकत्रित) च्या तपशिलवार विवरणाचा उतारा आहे. लेखापरिक्षित वित्तीय

निष्कर्ष (अलिप्त आणि एकत्रित) चे संपूर्ण विवरण स्टॉक एक्स्चेंज म्हणजे बीएसईची वेबसाईट (www.bseindia.com) आणि कंपनीची वेबसाईट (www.hariyanagroup.com) वर उपलब्ध आहे. हे वित्तीय निष्कर्ष कंपनी ॲक्ट २०१३ चे कलम १३३ सहवाचता कंपनीज (इंडियन अकाऊंटिंग स्टॅन्डर्डस्) रूल्स, २०१५ चा रूल ३ आणि कंपनी (इंडियन अकाऊंटिंग स्टॅन्डर्डस्) ऑमेंडमेंट रूल्स, २०१६ पैकी लागू असेल त्या अन्वये विहित केलेल्या इंडियन अकाऊंटिंग स्टॅन्डर्ड (इंड एएस

इंड एएस १०८ असे मार्ग निर्माण करतो की सार्वजनिक उपक्रम प्रचालन विभागासंबंधी अहवाल माहिती आणि भौगोलिक क्षेत्रासंबंधी माहिती कळवितो. कंपनीचे प्रचालन मुख्यत्वे व्यवसाय योग्यता वाढविण्याशी संबंधी आहे. इंड एएस १०८ मध्ये व्याख्या केल्याप्रमाणे ''व्यवस्थापकीय दृष्टीकोनावर'

आधारित चीफ ऑपरेटिंग डिसिजन मेकर (सीओडीएम) कंपनीच्या कामगिरीचे मूल्यमापन करतात आणि भौगोलिक विभागाद्वारे विविध कामागिरी दर्शकांच्या सूक्ष्म अभ्यासा आधारे सांधनसंपतीचे वाटप करतात. वित्तीय विवरणे तयार करण्यासाठी वापरण्यात आलेली लेखा तत्वे वैचारिक विभागातील महसूल आणि खर्च नोंदविण्यासाठी सातत्याने लागू करण्यात आली आहेत. कंपनीच्या व्यवसाय विभागाचे, मुंबई आणि भावनगर म्हणून मुख्यत्वे वर्गीकरण करण्यात आले आहे.

कंपनी ॲक्ट, २०१३ चे कलम ११३ सहवाचता त्याअंतर्गत जारी करण्यात आलेले संबंधित रूल्स अन्वये विहित केलेल्या इंडियन अकोर्केटिंग स्टॅण्डर्डस् ('इंड एएस ११०') 'कन्सॉलिडेटेड फायनान्शियल स्टेटमेंटस् मध्ये मांडण्यात आलेली तत्वे आणि प्रक्रियेनुसार एकत्रित वित्तीय विवरण तया करण्यात आले आहे.: एकत्रित वित्तीय विवरणामध्ये कंपनीची उप कंपनी हरियाणा एअर प्रोडक्टस् आणि कंपनीची सहयोगी हरियाणा रिॲल्टी, ऑर्चिड लेकब्ह्रू डेव्हलपर्स, व्हाईटफिल्ड प्रोजेक्टस्, स्वास्तिक डेव्हपर्स यांच्या वित्तीय निष्कर्षांच्या समावेश आहे.

सुसंगत होण्याकरिता आवश्यकतेनुसार संलग्न मागील वर्षाची आकडेवारी पुनर्गठीत/पुनर्वर्गीकृत केली आहे.

संचालक मंडळाच्या वतीने आणि करित हरियाणा शिप-ब्रेकर्स लिमिटेड सही/ शांतीस्वरूप रेनिवाल

यूनियन बैंक 🕼 Union Bank

स्ट्रेस्ड **ॲसेट मॅनेजमेंट शाखाः** १०४, भारत हाऊस, तळमजला, मुंबई समाचार मार्ग, फोर्ट, मंबई - ४००००१, महाराष्ट्र, ई-मेल आयडी: samvmumbai@unionbankofindia.bank

सेक्शन १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना

१. मे. ॲव्हेंच्रा कॉम्पोनंट्स प्रा. लि. ए-१/१५२, नेब सराई , इग्नू रोड, नवी दिल्ली -११००६८.

२(ए) १९() १<mark>२(ची) श्री. निमीर किशोर मेहता,</mark> बी–२१, पिरोबेष, तिसरा मजला, न्ही.एल. मेहता, जेन्हीपीडी स्कीम, विलेपाले २(सी) मे नेट क्रिएशन्स प्रा. लि., ए१/१५२, नेब सराई, इगनो रोड, नवि दिल्ली-११००६८.

२**(सी) मे गेलॉर्ड कमर्शियल कंपनी लि.,** पहिला मजला, डीजे हाऊस, विल्सन पेन कंपाउंड, जुना नागरदास रोड अंधेरी पूर्व मुंबई - ४०००६९. २**(डी) मे वीरा रिसोर्सेस प्रायव्हेट लिमिटेड,** ए१/१५२, नेब सराय, इम्रू रोड, नवी दिल्ली –११००६८.

र(ड) में चारा स्सिस्स प्रायवहृद्द शिलान्डड, १९,४९४, नव सराव, इसूराड, नवा दिह्ना -१९,००६८. सीसी में अर्थ वादा लिमिटेड (लिक्डिशन अंतर्गत), ए१/१५२, नेव सराव, इसूरोड, नवी दिह्नी -१९,००६८. सीसी ॲव्हेंचुरा कम्पोनंट प्रायवहेट लिमिटेड चे रवींद्र कुमार गोयल, ईवित । - ८०७, एस जी हायवे, गोदरेज गार्डन सिटी, जगत पुरा, अहमदाबाद, गुजरात - ३८२४७०. आणि येथे देखील: रिझोल्व्ह आयपीई प्रायवहेट लिमिटेड, १००३, १०वा मजला, सत्रा प्लाझा, सेक्टर १९ डी, पाम बीच रोड, वाशी, नवी मुंबई - ४०० ७०३.

. सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्द्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट ॲण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी ॲसेट ॲक्ट २००२ चे कलम १३ (३) सह वाचित सेक्शन १३(२) अंतर्गत सूचना.

तुम्ही येथे पत्ते क्रमांक १ आमच्या मिड-कॉपिर शाखेकडून खालील क्रेडिट सुविधांचा लाभ घेतला आहे आणि थकबाकी/हप्ते/च्याज भरण्यात/ खाते समाधानकारकपणे चालविण्यात अयशस्वी झाला आहे आणि म्हणून, उत्पन्न अज्ञवाना/ हत/व्याप मेरवारा/ खोरा चनावानकारकार्य यारायस्यात करवार्यकारा कारा आहे जाना रूट्यू, उत्तर ओळख आणि विककी लेखासंबंधीच्या ठड्ख मार्गाट्शंक तत्वांतुसार नियम, तुमचे खाते/से ३०/०६/२०१९ रोजी नॉन−परफॉर्मिंग ऑसेट म्हणून वर्गीकृत केले गेले/केले गेले आहे. ३१/०३/२०२३ रोजी ह. ६९,१३,२३,६५१.५०/ – (रुपये एकोणसत्तर कोटी तेरा लाख तेवीस हजार सहाशे एक्कावन्न आणि पन्नार पैसे मात्र) तुमच्या खात्यात थकबाकी आहे.

सुविधेचा थकबाकीची रक्कम लागू न केलेले व्याज विंडात्मक व्याज विर्च / बँकेद्वारे एकूण थकबाक प्रकार ३१.०३.२०२३ पर्यंत ३१.०३.२०२३ पर्यंत आकारले जाणा आधारित ४२,२१,८७,०६६.०० २४,३५,३७,८०१.५० २,५५,९८,७८४.०० १६,४४,७५०.०० ६९,१३,२३,६५१.५

एकूण थकबाकी: रुपये एकोणसत्तर कोटी तेरा लाख तेवीस हजार सहाशे एकावन्न आणि पन्नास पैसे मात्र देय रकमेचे किंवा बँकेकडे येणारे पैसे सुरक्षित करण्यासाठी, गहाणखतदारांनी कागदपत्रे अंमलात आणली आहे आणि खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या तारण मार्गाने सुरक्षितता निर्माण केली आहे:

१. बिल्डींग नं. ४ येथे स्थावर मालमत्ता., विल्सन हाऊस, जुना नागरदास रोड, गाव अंधेरी, अंधेरी सबवे जवळ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००६९. श्री. निमीर मेहता यांच्या नावाने. सीमावर्ती: उत्तरेने: रोड दक्षिणेकडे: शर्मा मिश्रा चाळ, पूर्वेकडील: सर्वोदय रेस्टॉरंट, पश्चिमेला : जुना नागरदास रोड.

पहिला मजला, बी-विंग, डीजे हाऊस, विल्सन पेन कंपाऊंड, जुना नागरदास रोड, अंधेरी ईस्ट वेस्ट सबवे जवळ, अंधेरी ईस्ट मुंबई - ४००६९ येथील स्थावर मालमत्ता मेसर्स गेलॉर्ड कमर्शियल कंपनी लिमिटेडच्या नावावर. बाउंडेड: वर उत्तरेकडून : रस्ता, वर आणि दक्षिणेकडून: शर्मा मिश्रा चाळ पूर्वेकडून: सर्वोदय रेस्टॉरंट, पश्चिमेकडून: जुना नागरदास रोड.

तळमजला, बी-विंग, डीजे हाऊस, विल्सन पेन कंपाउंड, जुना नागरदास रोड, अंधेरी ईस्ट वेस्ट सबवे जवळ अंधेरी पूर्व मुंबई - ४०००६९ येथे स्थावर मालमत्ता मेसर्स गेलॉर्ड कमर्शियल कंपनी लिमिटेडच्य नावावर आहे. उत्तरेकडून: रस्ता, चालू दक्षिणेकडून : शर्मा मिश्रा चाळ, पूर्वेकडे : सर्वोदय रेस्टॉरंट, पश्चिमेकडन : जना नागरदास रोड.

फार्म क्रमांक ई-४२, आरवली रिद्वीट, गाव रायसीना तहसील आणि जि. येथे स्थावर मालमत्ता. गुडगाव मेसर्स वीरा रिसोर्सेस प्रा.लि.च्या नावाने. लि. सीमावर्ती: उत्तरेकडे: ई-अव्हेन्यू रोड, दक्षिणेला: प्लॉट क्रमांक एफ-४३, पूर्वेला: ई-अव्हेन्यू रोड, पश्चिमेला: प्लॉट क्र. ए-३९ (ए)

एमार एमजीएफ प्लॉट क्रमांक एमजीएफ-४००-१-१५४, सेक्टर आयव्हरी, सेक्टर ६२, अर्बन इस्टेट गुडगाव येथे स्थावर मालमत्ता प्लॉट श्री. सुनील घोरावत यांच्या नावावर आहे. सीमारेषेने: उत्तरेकडे: रोडने, दक्षिणेला: प्लॉट क्रमांक आय-१५५, पूर्वेला: रोड, पश्चिमेला: प्लॉट क्रमांक आय-१५३ . श्री. सुनील घोरावत यांच्या नावावर अपार्टमेंट क्रमांक ए ३, रिच होम्स, रिचमंड रोड, कॉर्पोरेशन डिव्हिजन

बंगलोर येथे स्थावर मालमत्ता. **सीमारेषा: उत्तरेकडे: खाजगी इमारत, दक्षिणेला: रिचमंड रोड, पूर्वेला**: रेसिडेन्सी स्क्वेअर इमारत, पश्चिमेला : ग्लेनेगल हॉस्पिटल. म्हणून, तुम्हाला याद्वारे आर्थिक मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन अँड इनफ्फोर्समेंट ऑफ्फ

सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) नुसार **रु. ६९,१३,२३,६५१.५०/-** तुम्ही अंमलात आणलेल्या कर्जाच्या दस्तऐवजांच्या अटी व शर्तीनुसार पुढील व्याज आणि शुल्कासह कराराच्या दराने आणि ही नोटीस मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत तुमची दायित्वे पूर्णतः पूर्ण करण्यासाठी बोलावले आहे, असे न झाल्यास, या कायद्यांतर्गत दिलेले कोणतेही किंवा सर्व अधिकार वापरून उपरोक्त सिक्युरिटीजची अंमलबजावणी करण्यास आम्हांला बंधने येईल. कायद्याच्या कलम १३ (१३) नुसार, ही सूचना मिळाल्यावर, तुम्हाला बँकेच्या संमतीशिवाय वरील

सिक्युरिटीजची विल्हेवाट लावण्यापासून किंवा त्यांच्याशी व्यवहार करण्यापासून प्रतिबंधित / प्रतिबंधित केले सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, सरफैसीच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८)

च्या तरतुर्दीकडे आपले लक्ष वेधण्यात येत आहे.

दिनांक :३१.०५.२०२३ स्थळ : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी, यूनियन बँक ऑफ इंडिया

तळवलकर्स बेटर व्हॅल्यु फिटनेस लिमिटेड (समापनातील) च्या मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना सीआयएन: एल९२४११एमएच२००३पीएलसी१४०१३४ नों. का.: ८०१, महालक्ष्मी चेंबर्स, २२ भुलाभाई देसाई रोड, मुंबई-४०००२६ (इन्सॉल्वन्सी अँड बॅकरप्टसी कोड, २०१६ अंतर्गत मत्तांची विक्री) सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, २८.०४.२०२२ दिनांकित आदेशाद्वारे (समापन आदेश) नामदा

राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई, कोट-IV **(न्यायनिर्णय करणारे प्राधिकरण/एनसीएलटी)** यांनी नियुक्त केलेले तळवलकर्स बेटर व्हॅल्यु फिटनेस लिमिटेड **(टीबीव्हीएफएल/कॉर्पोरेट कर्जदार)**, समापनातील चे परिसमापक असलेल्य तळवालक बटा २०,००९ (१०८२त लाभटक १८) वाचावहाएकएए) काभारट कजनार १, समाधनाताल च भारतमात्र करित्या निमन्सवाक्षरीकारांची काँपीर कर्वारांच्या समाप्त मध्या भाग असलेल्या आणी काँपीर कर्जादारांच्या मालकीच्या जंगम आणि स्थावर मिळकत/मत्ता (मत्तां) यांची ई-लिलावामार्फत ''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जसे आहे जे आहे तत्त्वाने'', ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''कोणाचीही मदत न घेता तत्त्वाने'' विक्री करण्यांची इच्छा आहे. लिलावासाठी ठेवलेल्या मत्तांची सूची https://ncltauction.auctiontiger.net वर उपलब्ध आहे. प्तर्वसामान्य जनतेला एकतर व्यक्तीशः किंवा रितसर प्राधिकृत एजंट मार्फत बोली लावण्यासाठी बोलावण्यांत येत आहे

निविदा दस्तावेज/बोली सादर करण्यासाठी अंतिम	१५-०६-२०२३ सायंकाळी ५.०० वा.
तारीख/वेळ	पर्यंत
माहीती देणे व प्रत्यक्ष ठिकाणी भेट देण्यासाठी अंतिम तारीख	२६-०६-२०२३
इअर जमा करण्यासाठी अंतिम तारीख	२८-०६-२०२३
ई-लिलावाची तारीख	30-06-7073
ई-लिलावाची वेळ पर्याय १ ते ७	सकाळी ११.०० ते दुपारी २.००
पर्याय ९	दुपारी १.०० ते दुपारी ३.००
पर्याय ९, १० आणि ११	दुपारी ३.०० ते सायंकाळी ५.००
माबीन किंगन आणि द्वापा अज्ञान क्या खानी गंनेशिन पि	क्रिकरी समोर कोषकार सर्मार केरनामामा

मत्ता निहाय मत्तांचे वर्णन राखीव किंमत इअर रकम वाढीची रकम पर्याय क. १. गाव नाहूर, मदन मालवीय रोड, मुलुंड पश्चिम, ७,२१,२७,८०० ७२,१२,७८० १०,००,०००

	मुंबई, महाराष्ट्र-४०००८० सी.टी.एस. क्र ५५१/२, मिनव्हरा लेआउट, समृध्दी इमारत, १ला मजला प्लॉट क्र. ५ येथे स्थित ४,६८२ चौ.फू. बिल्टि अप क्षेत्र			
۶.	मेझानाझन मजला, मंत्रा चांडक चिन्ह, सीटीएस २०३ भाग, लेडीएस हॉस्टेल समोर, सात रास्ता, सोलापूर, महाराष्ट्र-४१३००१ येथे स्थित मोजमापित ५०३७ बिल्टि अप क्षेत्र	२,४०,४२,६००	२४,०४,२६०	१०,००,०००
₹.	प्लॉट क्र-२/इ/ए, सेक्टर-इ, योजना क्र ५४, विजय नगर, इंदूर, मध्य प्रदेश - ४५२०१० ब्रिष्ठांत स्टार, २रा मजला येथे स्थित ५१२९ चौ.फू चे सुपर बिल्टि अप क्षेत्र	२,१४,४३,४००	२१,४४,३४०	१०,००,०००
٧.	धारक एच.क्र.७, सॅकची बौलवर्ड शॉप क्षेत्र, मुख्य रोड, बिस्तुपूर, जमशेदपूर झारखंड-८३१००१ २रा मजला, युनिट/कार्यालय जागा क्र २ए ४५०० चौ.फू चटई क्षेत्र	४,८०,८५,२००	४८,०८,५२०	१०,००,०००
ч.	बंसत विहार, सहजानंद चौक, हारम्, रांची झारखंड-८३४०१२ माँ लक्ष्मी प्लाझा, १ला मजला येथे स्थित प्रेमिसेस मोजमापित ४१८६ चौ.फू बिल्टि अप क्षेत्र	२,५३,४२,२००	२५,३४,२२०	१०,००,०००
ξ.	इनकम टॅक्स कॉलनी टॉक रोड जयपूर-३०२०१८ येथे स्थित पर्ल प्लॉट क्र. के-४८-४९, एल-५, ४, ३ च्या क्लास कार्यालय क्र. १०१ पहिला मजला वर स्थित मोजमापित ६३०२ चौ.फू बिल्टि अप क्षेत्र	₹,११,९०,४००	₹१,१९,०४०	१०,००,०००
9 .	१३/१/१ए, १ला मजला (अशारा पार्क) सोरा पूर्व रोड, सी.आय.टी रोड, जोर पेट्रोल पंप, कोलकाता, पश्चिम बंगाला-७०००१० येथे स्थित प्रेमिसेस मोजमापित ८०३६ चौ.फू बिल्ट अप क्षेत्र	५,९७,८१,६००	५९,७८,१६०	१०,००,०००
۷.	संपूर्ण भारतात २० ठिकाणी एक्स-बॉडी न्यू वेव मेड (प्रत्येक ठिकाणी एक मशिन) विवर्णित मशिनरी	५१,९८,४००	५१,९,८४०	१,००,०००
٩.	माँ लक्ष्मी प्लाझा, १ला मजला, बसंत विहार, सहजानंद चौक, हारमू, रांची झारखंड-८३४०१२ येथे स्थित एक्स-बॉडी नेव्हे मेड विवर्णित मशिनरी	४,०२,५५१	४०,२५५	१०,०००
१०.	ब्रिलियंट स्टार प्लॉट क्र. २/ई/ए, सेक्टर-ई, स्किम क्र. ५४, विजय नगर, इंदौर, मध्य प्रदेश - ४५२०१० येथे स्थित एक्स-बॉडी नेव्हे मेड विवर्णित मशिनरी	३,०८,४६८	३०,८४७	१०,०००
११.	कार्यालय जागा क्र. २ए, २ रा मजला, धारक टीसको एच.क्र. ७, साकची बुलेवार्ड, शॉप एरिया मेन रोड, बिस्तुपुर, जमशेदपूर, झारखंड - ८३१००१	३,०८,४६८	३०,८४७	१०,०००

* सध्या, सोलापूर येथील मिळकतीवर, प्रॉपर्टी टॅक्स न भरल्या कारणाने रु. २४,०९,८०७ च्या मागणीसाठी सोलापूर महानगर पालिकेचे सील/जप्ती आहे. सोलापूर महानगर पालिकेकडून मिळकतीवरील जप्ती उठवली जावी म्हणून

गरिसमापकांनी नामदार एनसीएलटी कडे अर्ज दाखल केला आहे. ** कोलकाता येथील मिळकतीवर, प्रॉपर्टी टॅक्स न भरल्या कारणाने रु. ४७,७७,३५८ च्या मागणीसाठी कोलकात महानगर पालिकेचे सील/जप्ती आहे. मिळकतीची जप्ती हटवण्या संदर्भात कोलकाता महानगर पालिकेकडे परिसमापकांनी एक पत्र पाठवले आहे.

त्याशिवाय, बृहन्मुंबई दिवाणी न्यायालयाने त्यांच्या २७ ऑक्टोबर, २०२० दिनांकित आदेशाने तळ मजला, मंगल सिम्रन, ऑफ टर्नर रोड, २० वा रोड, वांद्रे पश्चिम, मुंबई-४०००५० येथे) कॉर्पोरेट कर्जदारांचा नोंदणीकृत पत्त बदलण्यास स्थगिती दिली आहे. -लिलाव सेवा पुरवठादार ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टायगर) मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांकडून

विक्री केली जाईल. विक्री https://ncltauction.auctiontiger.net वर उपलब्ध प्रक्रिया ज्ञापना मध्ये विहित अटी व शर्तींच्या आणि खालील बाबींच्या अधीन असेल. मत्तांच्या सूचीमध्ये विनिर्दीष्टीत मत्तांचे तपशील प्रामाणिकपणे परिसमापकांकडे उपलब्ध सर्वोत्तम माहितीच्या आधां दिले आहेत. हे स्पष्ट करण्यांत येते की, मत्तांच्या स्थितीबद्दल अचुकते संबंधात परिसमापक कोणतेही अभिवेदन करत

समाप्तीच्या शेवटच्या ५(पाच) मिनिटांमध्ये जर कोणताही प्रस्ताव प्राप्त झाला तर बोलीची वेळ आपोआप आणर्ख ५(पाच) मिनिटांनी वाढेल. लिलाव आपोआप वाढवलेल्या ५(पाच) मिनिटांच्या समाप्तीनंतर संपेल

३. जर पर्याय ८मध्ये कोणत्याही बोली न मिळाल्यास तर पर्याय ९, १० आणि ११ साठी बोली लावण्याचे हक्क उपल श्री. गजेश लाभचंद जै तळवलकर्स बेटर व्हॅल्यु फिटनेस लिमिटेड चे परिसमापव दिनांकः ३१/०५/२०२३

२८ एप्रिल, २०२२ दिनांकित आदेशाने नामदार एनसीएलटी कडून नियुत्त नोंद. क्र.: आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी-०१६९७/२०१९-२०२०/१२५८०

पत्ताः सी-६०२, रेमी बिझ कोर्ट, ऑफ वीरा देसाई रोड, आझाद नगर, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५३ ईमेलः liquidation.tbvfl@gmail.com । संपर्क क्र.: +९१-८४५१८९८८३५

ठिकाण : मुंबई तारीख : ३० मे, २०२३

डीआयएनः ०००४०३५५