reference to such claim.

Dated this 16th day of November, 2022

Auction Notice dated 15th Nov. 2022"

Description of the

Property

All that part and parcel of

Property being Residential

Flat No.G/401, Bldg. No.2,

Meet 4th Floor, known as

Meet in Meet (Vinay

Complex) CHS. Ltd., on pla

bearing Survey No.166,

Hissa No.2, situated at

Rajiv Nagar, Bolinj Road,

Virar West, Dist. Palghai

admeauring about 29 sq.

mtr(built up area) and

PUBLIC NOTICE

NOTICE IS HEREBY GIVEN to the public at large that our clients are investigating

the title of Lalit Prakash Co-operative Housing Society Limited, a Co-operative Housing Society duly registered under the provisions of the

Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 under Certificate No. BOM HSG/1763 of 1968 and having its registered office at Lalit Prakash Building, Plot No.353/17, T.P.S. III, Ratilal B. Mehta Marg (60 Feet Road), Ghatkopar

(East), Mumbai - 400 077, more particularly described in the SCHEDULE hereto.

All persons having any right, title, and/or interest, by way of sale, mortgage, transfer, lease, exchange, gift, devise, otherwise howsoever are hereby

required to given written notice thereof with proof, if any, to the undersigned a

M/s. Purnanand & Co., Advocates and Solicitors, Fort Chambers, "C" Wing, 2nd Floor, 65 Tamarind Lane, Fort, Mumbai – 400 023, within 14 clear days

from the date of publication of this notice failing which the claim, if any, shall be

deemed to have been waived and the Society will proceed further, without

All that piece or parcel of land bearing CTS No. 5743/17 of Village Ghatkopar-

Kirol, admeasuring 726 sq. mtrs. equal to 868.29 sq. yards, or thereabouts as per PR Card (778 sq.mtrs. equal to 931sq. yards, or thereabouts as per Indenture dated 14.09.1968) at PlotNo.353/17 of Town Planning Scheme No. III of Ghatkopar, along with undivided share inthe internal means of access

and common recreation space/ ground, situated off RatilalBechardas Mehta

Road (60 Feet Road), Ghatkopar (East), Mumbai – 400 077, together with the building standing thereon known as "Lalit Prakash", and bounded as follows:

On or towards the West: by Plot No. 353/11 (Shrinivas Building) and Internal means of access, On or towards the South: by Plot No. 353/9 (Honey Comb

Building), On or towards the East: by Town Planning Scheme III boundary, On or towards the North: by Plot No. 353/10 (F.O.S.S. Garden: Recreation Space)

NEW INDIA CO-OPERATIVE BANK LTD.

Corporate Office: New India Bhawan, A.V. Nagwekar Marg, Prabhadevi,

Mumbai - 400025 PUBLIC NOTICE FOR SALE OF ASSET
MR. PRADEEP RAMESHCHNADRA MISHRA
SALE OF ASSETS UNDER SECURITISATION AND
RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS & ENFORCEMENT OF

SECURITY INTEREST ACT, 2002

Offers are invited in sealed cover to reach the undersigned on or before Thusday, 15th

December, 2022 before 03:00 p.m. for sale of the following property in possession of the

Bank on "AS IS WHERE IS AND AS IS WHAT IT IS BASIS" towards the recovery of the

Bank's secured debts of Rs.15,74,843.02 (Rupees Fifteen Lakh Seventy Four

Thousand Eight Hundred Forty Three & Paise Two Only) together with future interes

thereon at the rate of 8.75% p.a. compounded with monthly rest from 30.03.2019

with costs, expenses etc. from Borrower **Mr. Pradeep Rameshchandra Mishra** residing at 203, 2nd Floor, Rashmi Drishant CHS Ltd., Mira Road (E)- 401 107 & Co-Borrower

Mrs. Sarita Pradeep Mishra residing at C/o Mr.Laxman Tatoba Patil, Nilkanth Park, B-

Wing, Room No.002, Surya Nagar, Vitava, Thane East- 400 605. and Guarantor Mr.

S.Sudalai Muthu Konar residing at B-2 / 206, Shital Palace CHS Ltd., Shital Nagar, Mira

Road East-401 107 & Mrs.Manisha Vijay Gupta residing at A-22, Dreamland CHS Ltd. Plot No.5/157. Ganesh Nagar, Babrekar Nagar Road, Opp. IMP Colony, Kandiyali (W)

The offers should be accompanied with Demand Draft/Pay Order of Rs.1,74,000/- draw

in the name of New India Co-operative Bank Ltd. payable at Mumbai towards interest free Earnest Money Deposit. The sealed Envelope addressed to Authorised Officer and

should be marked" Bid for purchase of Flat No. G/401,Bldg. No.2, Meet (Vinay Complex) CHS Ltd., Rajiv Nagar, Bolinj Rd., Virar, District Palghar reference to Public

EMD

Lakh

Offer below the Reserve Price shall be rejected outright. The offers should reach on or

before the stipulated time. The Offers will be opened by the undersigned at New India Co-operative Bank Ltd., New India Bhavan, A.V. Nagwekar Marg, Prabhadevi, Mumbai – 400025 on 16th December, 2022 at 12:00 noon. After opening all the offers and at 12:00

noon on that day at the same place, the present intending purchasers who have given valid offers will be allowed to raise their offers and inter se bidding shall take place. The undersigned shall announce the offer accepted at the said meeting and the successful

bidder/purchaser should deposit 25% of the total price (including EMD) within 24 hours and balance 75% of purchase price within 15 days of acceptance of bid i.e on or before 30.12.2022. In case of default by the purchaser in depositing the amount at any stage the

Bank shall forfeit the amount deposited by the purchaser. Any dues payable on the said Flat shall have to be borne and paid by the purchaser. The intending purchasers shall make their own independent inquiries regarding the title, area, measurements, condition, dues,

claims, etc. in respect of and against the said property and Bank shall not be liable unde any circumstances. All expenses to get the said property transferred to his/her name shal

The offerers may inspect the property on 09th December, 2022 between 11:00 a.m. to 03:00 p.m. Further inquiries if any and/ or terms and conditions for sale can be obtained from the Authorized Officer, New India Co-operative Bank Ltd.,219, 2nd Floor,Bharati

Bhavan, P.D'Mello Road, Fort, Mumbai 400 001. The undersigned reserves his right to accept or reject any or all offers without assigning any reasons and in case all offers are rejected either to hold negotiations with any of the offerers or to sell the property through

holding of the auction sale on the above mentioned date in case the secured debt has

Authorised Officer

New India Co-operative Bank Ltd.

(0.43)

0.72

0.07

private negotiations with any of the offerers or other parties or invite the offers again This is also a notice to the borrowers/ guarantors of the above financial assistant

emained unpaid and they may give valid offer for purchase of the said property

Inspection

09.12.2022

between 11

A.M to 3 P.M

Date and Time | Time and Place

Auction, Date,

Friday, 16th

December, 2022

at 12.00 Noon

(Indian Standard

Time) at New

India Co-operativ

Bank Ltd., New

India Bhavan, A.V

Nagwekar Marg Prabhadevi,

Mumbai- 400 025

Reserve

Price

Rs.17.43

Lakh

For M/s. Purnanand & Co

Advocates & Solicitors Fort Chambers, "C" Wing

of the Companies (Authorised to Register) Rules, 2014]

1. Notice is hereby given that in pursuance of sub section (2) of Section 366 of the Companies Act, 2013, an application is proposed to be made after fifteen days hereof but before the expiry of thirty days hereinafter to the Registrar at Central Registration Centre (CRC), Indian Institute of Corporate Affairs(IICA), Plot No.6,7,8, Sector IMT Manesar, District, Gurgaon (Haryana), Pin Code-122050 that AVANT HERITAGE-III REALTY LLP, a LLP may be registered under Part I of Chapter XXI of the Companies Act, 2013 as a Company limited by shares.

2. The Principal object of the proposed Company of Educar To company of the Companies Act. 2013.

2. The Principal object of the proposed Company as follows: To carry on in india and abroad the business of infrastructure activities, real estate developers builders, contractors to purchase, acquire, develop, renovate, re-develop, r-condition, improve, maintain, take on lease or exchange or in any othe wful manner any area of any size, tenure or description including all type land, buildings, housing apartments, commercial premises, residential flats lum areas, township, commercial shopping malls, shops, offices, industrial states, industrial units, multiplexes, theatres, amusement parks, warehouses, toopitals, hotels, motels, and to equip the same with or part thereof with all or ny amenities or conveniences commonly provided in flats, suites, residential and business quarters and to deal and market all kinds of properties in any manner as ay be decided by the majority of the partners.

of the proposed Company may be inspected at the office 522, 5th Floor, The summit-Business Bay , Andheri East Beside WEH. Metro Gate3 , Guru Nanak betrol pump, Mumbai,Maharashtra - 400069.

A. Notice is hereby given that any person objecting to this application may communicate their objection in writing to the Registrar at Central Registration Centre (CRC), Indian Institute of Corporate Affairs (IICA), Plot No.6, 7, 8, Sector IMT Manesar, District, Gurgaon (Haryana),Pin Code- 122050,within twenty one days from the publication of this Notice, with a copy to the Company at its legistered office.

Name of the Applicant
FOR AVANT HERITAGE-III REALTY LLF

SUDEEP KUMAR SAHA DESIGNATED PARTNER DPIN: 03068307



BRIHANMUMBAI MAHANAGARPALIKA

QUOTATION NOTICE

E-Spot Quotation are being invited from Mumbai Beautification campaign, which is being implemented for the purpose of providing all facilities to

Sr. Subject I	18% GST
1 Providing & Fixing of Sculpture of Netaji Subhash Chandra Bose at the Junction area of MGLR and Eastern Express highway, Bhandup East, beat no. Ill in S Ward	1,000/- 18%GST

available in the office Head clerk (Exp.Dep.) in S ward prior to one day before due date at the address given below on any working day from 11.00 am to 2.00 pm.

Quotation deposit will have to be paid by cash or

MCGM. The Quotation must be submitted on dt. 18.11.2022 in the office of Head clerk (Exp.Dep.) 'S' Ward by 01.00 pm on due date.

Quotation will be opened on the same day immediately thereafter, in front of the Quotationers who wishes to attend the same. If the office happens to be closed on the date of receipt of the Quotation as specified, the Quotation will be received and opened on the next

The Asst. Municipal Commissioner 'S' Ward reserves the right to accept or to reject any Quotation or all the tenders without assigning any reason.

Ward Executive Eng. 'S' Ward

PRO/1940/ADV/2022-23

Avoid Self Medication

APPENDIX IV [See rule 8 (1)] POSSESSION NOTICE (for immovable property)

undersigned being the Authorized Officer of INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interes Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 29.11.2021 calling upon the Borrower(s) VIJAY UTTAM KOKATE AND MRS. KARUNA VIJAY KOKATE to repay the amount mentioned i the Notice being Rs. 58,67,976.68 (Rupees Fifty Eight Lakhs Sixty Seven Thousand Nine Hundred Seventy Six And Paise Sixty Eight Only) against Loan Account No HDHLVSH00487643 as on 11.11.2021 and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice. The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby giver

to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taker symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 11.11.2022. The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subjec

to the charge of INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED for an amoun of Rs. 58.67.976.68 (Rupees Fifty Eight Lakhs Sixty Seven Thousand Nine Hundred Seventy Six And Paise Sixty Eight Only) as on 11.11.2021 and

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY APARTMENT BEARING FLAT NO.303, ON THE THIRD FLOOR ADMEASURING AREA 439 SQ. FT. CARPET AREA PROJECT KNOWN AS "RONAK APARTMENT CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. SITUATED AT PLOT NO.100 (G.E.S) VILLAGE KOPARKHAIRANE SECTOR 4-A, NAVI MUMBAI - 400709 MAHARASHTRA.

Date: 11.11.2022 Place: MUMBAI

Authorised Officer INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED

FORM A PUBLIC ANNOUNCEMENT [Regulation 14 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Voluntary Liquidation Process) Regulations, 2017] FOR THE ATTENTION OF THE STAKEHOLDERS OF CERA TECHNOLOGIES PRIVATE LIMITED

1	NAME OF CORPORATE PERSON	Cera Technologies Private Limited
2	DATE OF INCORPORATION OF CORPORATE PERSON	15/02/2006
3	AUTHORITY UNDER WHICH CORPORATE PERSON IS INCORPORATED / REGISTERED	RoC-Mumbai
4	CORPORATE IDENTITY NUMBER / LIMITED LIABILITY IDENTITY NUMBER OF CORPORATE PERSON	U34101MH2006PTC159745
5	ADDRESS OF THE REGISTERED OFFICE AND PRINCIPAL OFFICE (IF ANY) OF CORPORATE PERSON	91 Springboard Business Hub Private Limited, 175, Kagalwala House, 2nd Floor, Vidyanagri Marg, Kalina, Santacruz (E), Mumbai – 400098, Maharashtra, India
6	LIQUIDATION COMMENCEMENT DATE OF CORPORATE PERSON	14/11/2022
7	NAME, ADDRESS, EMAIL ADDRESS, TELEPHONE NUMBER AND THE REGISTRATION NUMBER OF THE LIQUIDATOR	Shashikant Shravan Dhamne, Address: 10, Shreeban, Opp. Police Ground, F. C.Road, Shivajinagar, Pune - 411016, Maharashtra, Email: ssdhamne@yahoo.co.in Telephone no: 020-25665551
		Registration No: IBBI/IPA-001/IPP00237/ 2017- 18/10466
8	LAST DATE FOR SUBMISSION OF CLAIM	14/12/2022

Notice is hereby given that Cera Technologies Private Limited has commenced voluntary liquidation on 14th November 2022.

The stakeholders of Cera Technologies Private Limited are hereby called upon to submit a proof of their claims, on or before 14th December 2022, to the liquidator at the address mentioned against item 7.

The financial creditors shall submit their proof of claims by electronic means only. All other stakeholders may submit the proof of claims in person, by post or by

Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties.

Shashikant Shravan Dhamne Date: 15th November 2022 Liquidator Place: Pune

be borne and paid by the purchaser.

INDUCTO STEEL LIMTED

Registered Office: 156, Maker Chambers VI, 220, Jamnalal Bajaj Marg, Nariman Point, Mumbai-400 021. CIN: L27100MH1988PLC194523, Tel.: 022-22043211, Fax: 022-22043215

Website: www.hariyanagroup.com, Email id: secretarial.inducto@gmail.com / ISO 9001-2008/14001-2004 & OHSAS 18001-2007 Certified

STANDALONE AND CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2022

SL	Particulars	Standalone						Consolidated						
No.		(Quarter Ended	l	Six months Ended Year Ended			Quarter Ended			Six mont	Year Ended		
		30-Sep-22	30-Jun-22	30-Sep-21	30-Sep-22	30-Sep-21	31-Mar-22	30-Sep-22	30-Jun-22	30-Sep-21	30-Sep-22	30-Sep-21	31-Mar-22	
		Refer Note 2	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)	Refer Note 2	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)	
1	Total Income from operations	519.86	3,071.59	1,354.21	3,591.44	1,943.25	5,745.60	519.86	3,071.59	1,354.21	3,591.44	1,943.25	5,745.60	
2	Net Profit (+)/Loss(-) for the period (before tax, Exceptional and/or Extraodinary items)	` '	38.62	3.81	20.47	231.64	256.44	(18.16)	38.62	3.80	20.47	231.63	259.52	
3	Net Profit (+)/Loss(-) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraodinary items)		38.62	3.81	20.47	231.64	256.44	(18.16)	38.62	3.80	20.47	231.63	256.44	
4	Net Profit (+)/Loss(-) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraodinary items)		29.04	2.76	11.65	209.53	225.91	(17.40)	29.04	3.81	11.65	209.52	225.91	
5	Total Comprehensive Income for the period [(Comprising profit/Loss for the period (after tax) and other Comprehensive Income (after tax)]	, ,	29.04	2.76	11.65	209.53	226.69	(17.40)	29.04	2.76	11.65	209.52	226.69	
6	Equity share capital	401.73	401.73	401.73	401.73	401.73	401.73	401.73	401.73	401.73	401.73	401.73	401.73	
l .	Reserves (excuding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year						3,844.95						3,844.95	
8	Earning per share (EPS) Basic and diluted (Rs) (Face Value : Rs 10/- per share	(0.43)	0.72	0.07	0.29	5.22	5.62	(0.43)	0.72	0.07	0.29	5.22	5.62	

Notes:

The above unaudited financial results for the quarter and six months ended September 30, 2022 have been reviewed by the Audit Committee and approved Board of Directors of the Company at its meeting held on November 14, 2022

5.22

5.62

(0.43)

0.72

0.07

0.29

5.22

5.62

0.29

- "The figures for the guarter ended September 30, 2022 are balancing figures between unaudited year to date figures upto six months ended September 30, 2022 and unaudited figures for the guarter ended June
- The above is an extract of the detailed format of Quarterly Unaudited Financial Results (Standalone and Consolidated) filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Unaudited Financial Results (Standalone and Consolidated) are available on the websites of the Stock Exchange i.e. BSE
- (www.bseindia.com) and the website of the Company (www.hariyanagroup.com) These financial results have been prepared in accordance with Indian Accounting Standard (Ind-AS) prescribed under section 133 of the Companies Act 2013 read with rule 3 of the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 and Companies (Indian Accounting Standards) Amendment Rules, 2016 to the extent applicable.
- "Ind AS 108 establishes standards for the way that public business enterprises report information about operating segments and related disclosures about geographic areas. The company's operations predominantly relate to enhance business performance. Based on the "Management Approach" as defined in Ind AS 108, the Chief Operating Decision Maker (CODM) evaluates the company's performance and allocates resources based on an analysis of various performance indicators by geographic segments. Accordingly, information has been presented on geographic segments. The accounting principles used in the preparation of the financial statements are consistently applied to record revenue and expenditure in individual segments. Business segments of the company are primarily categorized as: Mumbai and Bhavnagar
- "The Consolidated Financial Statements are prepared in accordance with principles and procedures as set out in the Indian Accounting Standards ("Ind AS 110") "Consolidated Financial Statements" prescribed under section 113 of the Companies Act, 2013 read with relevant rules issued there under :Consolidated financial statements include financial results of Calvin Divine Enterprise LLP, associates of the company.
- The figures for the corresponding previous year have been regrouped/reclassified wherever necessary, to make them comparable. The outbreak of Coronavirus (COVID-19) is causing significant disturbance and slowdown of economic activity in India and across the Globe. The Company has evaluated impact of this pandemic on its business operations. Based on its review and current indicators of economic condition there is no significant impact on its financial results and carrying value of Assets, the Company will continue to closely monitor any
- material changes arising of future economic conditions and impact on its business. The above unaudited standalone and consolidated financial results for the guarter and six months ended September 30, 2022 have been subjected to limited review by the statutory auditors.
- 10 The figures of segment results include inter segment interest income/ expense.

For and on behalf of Board of Directors INDUCTO STEEL LIMITED RAJEEV SHANTISARUP RENIWAL **CHAIRMAN & MANAGING DIRECTOR**

DIN: 00034264

ASREC (INDIA) LIMITED Registered Office: 201/202, Building No. 2, Solitaire Corporate Park, Andheri Kurla Link Road, (India) Limited Andheri (E), Mumbai- 400 093, Maharashtra

POSSESSION NOTICE [Rule 8(1)] (For immovable property) Whereas, ASREC (India) Limited acting in its capacity as Assignee of Bharat Cooperating and (Mumbai) Ltd vide assignment agreement dated 25.03.2021 has acquired the secure debt with securities from the original lender Bharat Cooperative Bank (Mumbai) Ltd. The Authorized Officer of Bharat Cooperative Bank (Mumbai) Ltd in exercise of powers confe inder section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 sued 1) Demand notice Dated: 04.07.2019 calling upon the Borrower/Joint/Co-Borrow Partners Mr. Mukund Jamnadas Vanjara Proprietor of M/s. Umang Caterers, M/s Umang Banquet LLP., Mr. Chintan Mukund Vanjara, Mr. Mukund Jannadas Vanjara, Mr. Ramavtar Indradev Gupta, Mrs. Rekha Mukund Vanjara, Mrs. Harleen Chintan Vanjara, Ms. Khusboo Mukund Vanjarato repay the amount mentioned in the notice aggregating to Rs. 3,18,80,412/- (Rupees Three Crore Eighteen Lakhs Eighty Thousand Four Hundred Twelve Only) together with furtherinterest as stated in Demand notice and expenses, cost harges, etc. till the date of payment within 60 days from the date of notice. 2) Demand Notice Dated: 04.07.2019 calling upon the Borrower / Joint / Co-Borrowers Mr. Chintar Mukund Vanjara, Mrs. Rekha Mukund Vanjara ,Mr. Mukund Jamnadas Vanjara, Ms Khusboo Mukund Vanjarato repay the amount mentioned in the notice aggregating to Rs 38,37,915/- (Rupees Thirty Eight Lakhs Thirty Seven Thousand Nine Hundred Fifteer Only) together with further interest as stated in Demand notice and expenses, costs, charges etc. till the date of payment within 60 days from the date of notice.

The Borrower / Joint / Co-borrowers / Proprietor / Partnershaving failed to repay the amount notice is hereby given to the Borrower/ Joint / Co-borrowers/ Proprietor /Partnershad the public in general that the undersigned being the Authorized Officer of ASREC (India) Limited as secured creditor has taken possession of the property described herein below i xercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules on the 14th November of the year 2022.

he Borrowers in particular and the **public in general** is hereby cautioned not to deal with th property and any dealings with such property will be subject to the charge of the ASREC India Limited, for an amount of Rs. 3,57,18,327/-(Rupees ThreeCrore Fifty SevenLakhs Eightee Thousand Three Hundred Twenty Seven Only) (i.e. 3,18,80,412/- + 38,37,915/-) togethe vith furtherinterest, expenses, costs, charges, repayments if any etc

The borrower's attention is invited to provisions of sub-Section 8 of Section 13 of the Act, i espect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All that Part & Parcel of the Flat No. 8, admeasuring 390 Sq. Ft. carpet area on the 1st Floo n the 'A' Wing of Kandivali Arihant Co-operative Housing Society Ltd., Chittabhai Patel Road Kandivali (East), Mumbai - 400 101 owned by Mrs. Rekha Mukund Vanjara and Bounded by: East - Sabarmati Apartment West - Ambika Darshan North - Dada Save Roac

Date: 14.11.2022 Authorised Officer, ASREC (India) Limited

Indiabulls Asset Reconstruction Company Limited One International Center, 4th Floor, Tower 1, Elphinstone Road, Mumbai 400013

Appendix - IV Possession Notice (see rule 8 (1)

(for Immovable/movable property) Whereas, the authorized officer of Indiabulls Asset Reconstruction Company Limited (Acting in its Capacity as Trustee of Indiabulls ARC –IX Trust) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read wit rule 3 of the security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued Demand Notice dated 18.03.2020 calling upon the borrowers M/s. Star Associates (Borrower), Mr. Mohammad Anjum B Khopekar Proprietor of M/s. Star Associates (Co-Borrower & Mortgagor), Mr. Mohammad Shadab B Khopekar (Co-Borrower & Mortgagor) to repay the amount mentioned in the said notice being Rs. 60,09,424.91 (Rupees Sixty Lakhs Nine Thousand Four Hundred Twenty Four and Ninety One Paise Only) as on 18.03.2020 together with further interest plus costs, charges and expenses etc. within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him/her under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 on this the 10th Day of November of the year 2022.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of Indiabulls ARC for an amount of Rs. 60,09,424.91 (Rupees Sixty Lakhs Nine Thousand Four Hundred Twenty Four and Ninety One Paise Only) as on 18.03.2020 together with further interest plus costs, charges and expenses etc. thereor (less amounts paid since issue of demand notice, if any).

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. Description of Immovable/movable Property.

All that piece and parcel of immovable property, shop no. 3 admeasuring 600 sq.ft

Carpet area in the Building known as "Sairaj Residency" situated at M.N. Patankar Marg Brahmanwadi, Kurla West bearing Survey No. 266, Hissa No.1 & Survey No. 265, Hissa No.2, then situate in Taluka & village, Kurla II and presently bearing CTS Nos 950 & 950/1 to 5 in Kurla Division in the Registration District and Sub District of Mumba Suburban admeasuring 578.65 square meters (691.50 square yards) as per prior documents but admeasuring 577.40 square meters according to the collector's records of land revenue and bearing Municipal Ward Nos. L/2471 (1) & L/2471 (2) and street Nos 62 (A) , 62 (B) and 62 (C) which is bounded as follows:- **Towards the East by:** Private Road, Towards the West by: Properties bearing CTS Nos 947 & 949 Towards the North by: Kuria Pipe Line Towards the South by: Property bearing CTS No. 958. Dated: 15.11.2022 Sd/- Authorised Officer

Place: MUMBAI Indiabulls Asset Reconstruction Company Limited (Acting in its Capacity as Trustee of Indiabulls ARC -IX Trust)

> Court Room No. 03 IN THE COURT OF HON'BLE CITY CIVIL &

SESSIONS COURT AT DINDOSHI IN GOREGAON **COMMERCIAL SUMMARY SUIT NO. 205 OF 2022** UNION BANK OF INDIA.

Banking Company constituted under The Banking Companies (Acquisition & Transfer of Undertaking) at, 1970; Having its Head Office at- 239, Vidhan Bhavan Marg, Mumbai- 400 021 And having its Branch office at, Shop No. B-1, 2, 3, Spring Time CHS LTD., 3rd Golibar Road, Santracruz East,

Mumbai - 400055, Maharashtra Through MR. MANOJ HARMA Branch Manager, Age - 40, Occ. Service Mobile No. 8080724319

...PLAINTIFF

1. M/S. S3 ENTERPRISES, MR. DEVDATTA SHRIKANT REGE

(PROPRIETOR)

Age 45, Occupation: Business, Plot No. E1, E11, Shop No. 07, Ground floor, Airoli Radha Krishna CHS, Block Sector Road, Sector 9, Airoli, Navi Mumbai - 400 708, Maharashtra. Mobile No. 9920562994.

M/S. CHICKEN STATION,

Rs. In Lakhs

Prop. Sachin Pawar (Franchiser) Age-Adult, Occ. Business,

Vashi Infotech Park, 8th Floor, 816, Behind Raghuleela Mall, Near Mahesh Lunch Home, Sector 30-A Vashi, Navi Mumbai, Maharashtra. Mobile No. Not known.

TAKE NOTICE that, this Hon'ble Court will be moved before his Honou Judge H.H.J. CORAM-HHJ SHRI. S.N. SALVE presiding in Court Room No. 03 on 03.12.2022 at 11:00 am in the forenoon by the above named plaintiff for following relief:

The Plaintiffs therefore prays:

- a) That the Defendants be decreed and ordered to pay to the Plaintiffs a sum Rs. 7,22,691.83/- (Rupees Seven Lakh Twenty Two Thousand Six Hundred Ninety One And Paisa Eighty Three Only) together with further interest @ 10 LMC1Y + 1.65% 1C 1391-2018 per annum with monthly rests from 01.03.2022 and penal interest at the rate of 2% on simple rate basis from the date of filing of the suit till judgment and thereafter further interest at the same rate from the date of judgment till payment as the advance was granted to the Defendants for its business purpose within the meaning of Section 34 of the Civil Procedure Code, 1908.
- b) This Hon'ble Court be pleased to fix a time within which the Defendants be directed jointly and/or severally to pay the said dues amounts in terms of prayers (A) above and in default the said several securities of the applicant being the said movable assets of the Defendant more particularly described in Exhibit K, hereto be sold by way of private treaty and or public auction and proceeds thereof be made over to the applicant bank in protanto satisfaction of its dues may be certified in prayers (A) above;
- c) That in the event of deficiency on such sale and realizations personal decrees be passed against Defendant to the extent of such deficiency;
 d) The Defendants be directed to furnish a list in the form of an
- affidavit giving therein complete details of all their respective movable and immovable assets including Cash and Bank balances held by them either in his respective personal names and/or jointly and/or severally with others and file the same in this Hon'ble Court
- e) This Hon'ble Court be pleased to make an order of attachment of all those movable / immovable properties of the Defendants including cash and Bank balances and other receivables held by him either in his respective personal names and/or jointly severally with others to be furnished by the Defendants in the form of an affidavit in terms of prayers above
- That the Defendants may be directed to pay to the Plaintiff their costs of the suit.
- g) And for such other and further reliefs as the nature and circumstances of the case may require

Dated this 5th day of November, 2022

Sealer

For Registrar, City Civil Court, Dindoshi at Bombay

ANANDKUMAR R. SINGH

Shop No. 10 Sunshine Commercial Complex Station Road, Nallasopara (E), Tal. -Vasai, Dist. Palghar, Maharastra-401 209 Mob.- 9619603320 anandsingh253@gmail.com

M/S. S3 ENTERPRISES & ANR.

Place: Mumbai Date: November 14, 2022

A Copy of the draft Memorandum of Association and Articles of Association

Dated this 15th Day of November, 2022

experienced/Qualified contractors for the work of the citizens and other visitors of Mumbai during overall development of city.

Sr. No.	Subject	EMD	Form fees + 18% GST
1	Providing & Fixing of Sculpture of Netaji Subhash Chandra Bose at the Junction area of MGLR and Eastern Express highway, Bhandup East, beat no. Ill in S Ward		2300 + 18%GST

Quotation document: The quotation copies are Earnest Money Deposit (EMD):

DD only on any working days up to one day prior to the due date of tender submission at C.F.C. of 'S' ward for which challan will be issued from Head clerk (Exp.Dep.) 'S' ward.

The EMD will be accepted at any CFC centre of

The quotation copies will not be sent by post. working day the same time and venue.

(विनियमन ३३ (२) पाहा रजि. ए/डी दस्तीद्वारे, अन्यथा प्रसिद्धीद्वा

वसुली अधिकारी - १/२ यांचे कार्यालय कर्जवसुली न्यायाधिकण मुंबई (डीआरटी ३) १ ला मजला, एमटीएनएल, टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर - ३०ए, वाशी, नवी मुंबई - ४०० ७०३.

मागणी सूचना कर्जवसुली व दिवाळखोरी कायदा, १९९३ चे अनुच्छेद २५ ते २८ व आयकर कायदा, १९६१ च्या द्वितीय अनुसूचीच्या नियम २ अंतर्गत सूचना आरसी/३९/२०१९

बँक ऑफ महाराष्ट्र विरुद्ध मे. ऑर्बिट ऑव्हरसीज आणि अन्य

(सीडी - १) मे. ऑबिंट ऑव्हरसीज्, ३, १ ला मजला, जॉन रॉबर्ट कंपाऊंड, शिवडी पोर्ट रोड, शिवडी पूर्व, मुंबई

(सीडी - २) राजीव राजेंद्रभाई मोदी, प्रमाणपत्र कर्जदार क्र. ३ यांचे कायदेशीर वारसदार, खोली क्र. ८, २ मजला, कृष्ण विहार, प्लॉट क्र. ७८, रफी किडवाई रोड, वडाळा, मुंबई-४०० ०३१ (सीडी – ३) राजेंद्र भाई मोदी (मयत), प्रमाणपत्र कर्जदार क्र. ३ यांचे कायदेशीर वारसदार, खोली क्र. ८,

ा मजला, कृष्ण विहार, प्लॉट क्र. ७८, रफी किडवाई रोड, वडाळा, मुंबई-४०० ०३१. (सीडी - इए) सुनिल मोदी, प्रमाणपत्र कर्जदार क्र. ३ यांचे कायदेशीर वारसदार, खोली क्र. ८, २ रा मजला . कृष्ण विहार, प्लॉर्ट क्र. ७८, रफी किडवाई रोड, वडाळा, मुंबई-४०० ०३१.

सीडी ४) ४. श्री. पियुष शाह, ४, गार्डन व्ह्यू सोसायटी, शंकर गल्ली, कांदिवली पश्चिम, मुंबई-४०० ०६७. . (सीडी - ५) ५. श्रीम. सुनिता एस. नायर, ७०२, रुबी टॉवर, चारकोप जयनील सीएचएस, चारकोप सेक्टर-८ कांदिवली पश्चिम, मुंबई-४०० ०६७.

. याटारे सचित करण्यात येत आहे की. पीठासीन अधिकारी, कर्जवसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३) यांच्याद्वा ओए/३७१/२०१५ मध्ये मंजुर आदेशाच्या अंतर्गत जारी वसुली प्रमाणपत्रानुसार **रक्कम रु. १.५६.८८.१८३.०० (रु**. **एक करोड छप्पन्न लाख अट्टुंग्राऐंशी हजार एकशे त्र्याऐंशी मात्र)** अधिक त्यावरील पुढील व्याज (मूळ अर्ज दाखल ल्याच्या तारखेपासून अर्थात दि. २४/०६/२०२२ पासून वसुलीच्या तारखेपर्यंतचे **१२.००% दराने** वार्षिक वरूपातील सरळव्याज आणि रु. १,७५,०००/- च्या खर्च इतकी रक्कम तुमच्या विरोधात (संयुक्त स्वरूपात वा वेगळे

- तुम्हांला याद्वारे निर्देश देण्यात येत आहेत की तुम्ही सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत वरील रकमेचे प्रदान करावे अन्यथा बँक व वित्तीय संस्था कायदा, १९९३ व त्याअंतर्गत संस्थापित नियमांतर्गत देय धिकत रकमेची वसली करण्यात येईल.
- तुम्हाला याद्वारे आदेश देण्यात येत आहेत की तुम्ही सुनावणीच्या पुढील तारखेपूर्वी तुमच्या संपत्तीचा तपशील
- तुम्हाला याद्वारे आदेश देण्यात येत आहे की तुम्ही अधोहस्ताक्षरितांसमोर **दि. १९/१२/२०२२ रोजी दु. २.३** वाजता पुढील प्रक्रियेकरिता उपस्थित राहावे
- वरील निर्देशित रकमेव्यतिरिक्त, तुम्हाला खालील रकमेचेही प्रदान करावे लागेल
- अ) प्रमाणपत्र/प्रक्रिया अंमलबजावणीच्या सदर सूचनेपश्चात त्वरित सुरू होत असलेल्या कालावधीकरित आम्हाला देय असे व्याज.

ब) सदर सूचना, वॉरन्ट व अन्य प्रक्रिया जारी करण्यासंदर्भात आलेले सर्व मूल्य, प्रभार व खर्च तसेच थिकत रकमेच्या वसुलीसाठी करण्यात आलेल्या अन्य सर्व प्रक्रियांकरिताचा खर्च

सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया

Central Bank of India

शंकरराव झुंझारराव संकुल, आचार्य अत्रे रंगमंदिर, कल्याण पश्चिम ४२१ ३०१

दूरध्वनी क्रमांक : ०२५१ - २२०९७२८, फॅक्स : ०२५१ - २२०९७३०

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शिअल असेट्स अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी

इंटरेस्ट कायदा २००२ चे कलम १३ २ अनुसार सूचना

ाझी सही व सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यानिशी दि. ०४.११.२०२२ रोजी जारी.



मेसर्स ए के सन्स आययूआययूवाय फार्म

सेठना अपार्टमेंट्स, ब्लॉक क्रमांक ९, २ रा मजला,

सेठना अपार्टमेंट्स, ब्लॉक क्रमांक ९, २ रा मजला, चौधरी मोहल्ला, कल्याण पश्चिम ४२१ ३०१

कर्ज सुविधांचा तपशील पुढील प्रमाणे नमूद केल्यानुसार आहे :

अनुसार अनुत्पादक मालमत्ता म्हणून वर्गीकृत केले आहे.

केलेल्या मालमत्ताच्या प्रमाणे सरक्षित करण्यात आली आहे.

सदरील रक्कम अदा केलेली नाही.

अधिकारांचा समावेश आहे.

नाही.

आहे.

राहिल्यास ती आपल्याला परत करण्यात येईल.

आम्ही, आपली विनंतीचा अनुसार, आमचय शाखेच्या माध्यमातून आपल्याला विविध प्रकारच्या कर्ज सुविधा, ज्यांचे एकूण मूल्य रु १,५८,४४,००० /- रुपये एक कोटी अञ्चावन्न लाख चव्वेचाळीस हजार मात्र दिल्या आहेत आणि आपणास मंजूर करण्यात आलेल्या विविध

१) कॅश क्रेडिट मर्यादा सीकेसीसी नॉन सबव्हेन्शन योजनेच्या अंतर्गत : रु १, ५०,००,००० /-

२) मुद्दत कर्ज मशिनरीच्या खरेदीसाठी : रु ७,४४,००० /- रुपये सात लाख चब्वेचाळीस

३) मुद्रत कर्ज गुरांच्या खरेदीसाठी भागीदारांच्या वैयक्तिक नावे रु ७६,००,००० /- रुपये

२) आम्ही आपणास कळवितो की एकूण रक्कम रु १,४०,०७,१६५.७८) रुपये एक कोटी चाळीस

४) आम्ही आपणास असेही कळवितो की आपल्याकडून आम्हाला येणे असलेल्या रकमेच्या वसुलीसाठी वारंवार मागणी सूचना करूनही आणि तोंडी विनंत्या करूनही आपण आम्हाल

आपणास ज्ञात आहे की आपणास मंजूर करण्यात आलेली कर्ज मर्यादा खालील प्रमाणे नमूद

ए जिवंत मालाचे हायपोथिकेशन म्हणजेच म्हशी आणि कच्च्या मालाचे हायपोथिकेशन बी नोंदणीकृत तारणखत सर्व्हें क्रमांक १२, हिस्सा क्रमांक १३, सर्व्हें क्रमांक ५६/८ ए आणि

वरील प्रमाणे नमूद केलेल्या कारणांच्या अनुसार आम्ही आपणास याद्वारे आवाहन करतो की आपण आम्हाला आपल्याकडून येणे असलेली रक्कम, ही सूचना प्राप्त झाल्याचा तारखेपासून ६० दिवसांत अदा करावी अन्यथा आम्हाला वरील प्रमाणे नमूद केलेली मालमत्तांच्या संदर्भात सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शिअल असेट्स अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ कायदा कलम १३ ४ च्य अनुसार प्राप्त झालेल्या अधिकारांच्या अनुसार कार्यवाही करावी लागेल. कायद्याच्या कलम १३ ४ अनुसार आम्हाला प्राप्त झालेल्या अधिकारांत १ कर्जदार यांच्या संरक्षित मालमत्तांचा ताबा घेणे आणि थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी मालमत्ता लाजणे देणे असाइन करणे किंवा विक्री करण्याचा अंधकार २ संरक्षित मालमत्तांचे व्यवस्थापन ताब्यात घेण्याचा अधिकार ज्यात लीजच्या माध्यमातून हस्तांतरण करणे तसेच संरक्षित मालमत्तांच्या संदर्भातील अधिकारांचे हस्तांतरण करणे आदी

६) वरील प्रमाणे नमूद केलेल्या अधिकारांचा अवलंब करण्यात आल्यानंतर उभारल्या जाणाऱ्या

रकमेचा व्यय आधी शुल्क, खर्च आणि अन्य आकार जो आमच्या समज्तीप्रमाणे

आमच्याकडन खर्च करण्यात आला आहे आणि त्यानंतर वरील प्रमाणे नमद केलेल्या आणि

आम्हाला येणे असलेली रक्कम अधीक त्यावरील व्याज सूचनेच्या तारखेपासून संपूर्ण रक्कम वसूल

होण्याच्या तारखेपर्यंत, वसुलीसाठी करण्यात येणार आहे. आणि त्यातून काही रक्कम शिल्लव

कृपया नोंद घ्यावी की ही सूचना प्राप्त झाल्यानंतर आपण या सूचनेत नमूद केलेली सदरील

८) आम्ही आपणास असेही कळवितो की, सरफेसी कायद्याचा अवलंब करताना आम्ही खालील

प्रमाणे अधिकार राखून ठेवीत आहोत १ आपण / हमीदार यांच्याकडून येणे असलेल्या रकमेच्या

वसुलीसाठी आपण आणि किंवा हमीदार यांच्यावर डीआरटी / न्यायालय यांच्यासमोर दावे ,

अर्ज दाखल करणे आणि किंवा २ संरक्षित मालमत्तांच्या विक्रीनंतर बँकेला संपूर्ण येणे असलेली

रक्कम अधिक त्यावरील व्याज आणि अन्य आकार तसेच शुल्क वसूल न झाल्यास उर्वरित येणे असलेल्या रकमेसाठी थकीत कर्ज वसुली लवाद / न्यायालय यांच्याकडे आपल्याविरोधात ,

संरक्षित मालमत्ता रिडिम करून घेण्यासाठी आपल्याकडे उपलब्ध असलेल्या कालावधीच्या

हमीदारांच्या विरोधात दावा दाखल करणे आदी अधिकारांचा समावेश आहे. अापले लक्ष कायद्याच्या कलम १३ उपकलम ८ कडे वेधून घेण्यात येत आहे ज्यात आपली

संरक्षित मालमत्ता विक्री, लीज किंवा अन्य कोणत्याही माध्यमातून हस्तांतरित करू शकणार

सर्व्हें क्रमांक ५६/८ बी, मौजे महापोली, तालुका भिवंडी, जिल्हा : ठाणे.

लाख सात हजार एकशे पासष्ट पैसे अठ्याहत्तर मात्र अधिक त्यावरील व्याज आम्हाला येणे

आहे कॅश क्रेडिट आणि मुदत कर्ज मर्यादेच्या दाखल दिनांक २९/१०/२०२२ रोजी आणि आपण आम्हाला संपूर्ण रक्कम रुपये १,५४,३७,०२२/- रुपये एक कोटी चौपन्न लाख सदतीस हजार बावीस मात्र जी रकम मूळ रक्कम अधक्त्यावरील व्याज दिनांक २९/१०/२०२२ रोजी येणे आहे अधिक त्यावरील त्यावरील व्याज आणि अन्य आकार आम्हाला अदा करण्यात कसूर ३) आपण आपल्याकडून आम्हाला येणे असलेली रक्कम अदा करण्यात कसूर केल्यामुळे आम्ही आपले खाते दिनांक २९/१०/२०२२ रोजी रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया यांच्या दिशानिर्देशांच्या

चौधरी मोहल्ला, कल्याण पश्चिम ४२१ ३०१

मु पो महापोली, दादा रोड,

भागीदार

तालुका - भिवंडी, जिल्हा - ठाणे

श्री शोएब अब्दल कादिर मौलवी

श्री गुलाम मोहिद्दीन अब्दुल कादिर

श्री फुरकान अब्दुल कादिर मौलवी

घर क्रमांक ५४२, नमक बंदर रोड

कल्याण पश्चिम ४२१ ३०१

श्री कुर्रम शोएब मौलवी

श्रीमती रुबिना शोएब मौलवी

कल्याण पश्चिम ४२१ ३०१

श्रीमती रोझी फुरकान मौलवी

कल्याण पश्चिम ४२१ ३०१

श्रीमती इन्शा शेहझाद मौलवी

०. श्रीमती सुबिया खुर्रम मौलवी

सर्व भागीदार त्यांच्या वैयक्तिक कार्यकक्षेत

रुपये एक कोटी पन्नास लाख मात्र

हजार मात्र

शहात्तर लाख मात्र

घर क्रमांक ५४२, नमक बंदर रोड

घर क्रमांक ५४२, नमक बंदर रोड

श्रीमती समिना गुलाम मोहिद्दीन मौलवी

(रत्नेश कुमार

वसली अधिकारी-। कर्जवसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआस्टी ३)

जाहीर सूचना

जाहीर सूचना

सुचना याद्वारे माझे अशील **श्री. अजय जनार्धन**

निंबाळकर यांच्या वतीने देण्यात येते की, ते खालील

लिखीत अनुसूचीमध्ये अधिक विवरणीत मालमत्तेच्य

हक, अधिकार व हितसंबंधांची पडताळणी करण्या

इच्छुक आहेत जी मालमत्ता सध्या श्री. वारेश दिपचंद जैन

कोणाही व्यक्तीस. वैयक्तिक, संस्था वा संघटना यांन

कोणतेही दावे वा हितसंबंध असल्यास तसेच हक

अधिकार, वारसा, भाडेकरार, उप-भाडेकरार, विक्री गहाण, सुविधाधिकार, धारणाधिकार, पभार, अदलाबदल

रिलीकीशमेट, रिलीज, लाभार्थी, मुखत्यारपत्र, देणगी अधिकार, डिव्हाईज, अभिहस्तांकन, भेट, करार

देखाभाल, ताबा वा अडथळे काही असल्यास वा अन्य काही पक्रिया तसेच कोणतेही करार, हुकूम, दस्तावेज

लेखी, कौटुंबिक करार, करार, दस्तावेज, लेखी, कौटुंबिक

व्यवस्था, सेटलमेट, खाटले, करार वा न्यायालयीन आदेश

काही असल्यास त्यांनी याद्वारे सदर संबंधात खालील

लिखीत मालमत्तेच्या अनुसूचीमध्ये अधिक विवरणीत

अधोहस्ताक्षरित यांना लेखी स्वरूपात त्यांचे दावे

सूचनेच्या परिद्धी तारखोपासून <u>७ (सात) दिवसांच्या</u>

जर ७ (सात) दिवसांच्या पूर्वतेनंतर कोणतेही दावे स्विकृत झाल्यानंतर सदर दावे, हक्क, अधिकार, हितसंबंध वा इस्टेर

काही असल्यास ते अधित्यागीत मानले जातील व सद

काही असल्यास ते अधित्यागीत व परित्यागीत मानल

जातील व माझे अशील यांना बंधनकारक नसतील व

अनुसूची मुंबईच्या नोदणीकरण जिल्हा मुंबई शहर व मुंब

शहर सर्व्हे क्र. एफ/१०६ धारक प्लॉट क्र. ४६८, १४ व

मजला, खार (प), मुंबई ४०० ०५२ येथील असलेत

भगवंती निवास म्हणून ज्ञात बिल्डीगमधील एक (१ मधला कार पार्किंग जागा यांच्यासह १ ल्या मजल्यावरीत

८२८ चौ. फूट बिल्ट अप क्षेत्रफळाचा फ्लॅट क्र. १ धार

२०१, फॉर्च्युन हाउस, प्लॉट क्र. ४५६, २ रा मजला

जाहीर सूचना

सूचना घ्यावी की, श्री हरकचंद डी. गलैया (क्युबा

आर्किटेक्चरल प्रॉडक्ट्स प्रा. लि.) हे मुंबई

उपनगर, मुंबई - ४०००९३ च्या नोंदणीकृत

जिल्हा आणि उपजिल्ह्यामधील महाकाली केव्ज

रोड, अंधेरी पूर्व, के- पूर्व नगरपालिका वॉर्ड, गाव

मळगाव येथे स्थित सीटीएस क्र. १ए धारक

जमिनीच्या त्या सर्व भाग आणि विभागांवर

बांधकामित द महाकाली मॉडेल टाऊन को-

ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड अश

ज्ञात सोसायटीमध्ये इमारत क्र. १ च्य

तळमजल्यावरील फ्लॅट क्र. ए-१, मोज. ८४८

चौ. फू. बिल्ट-अप क्षेत्र, (सापेक्ष मिळकत) चे

मालक होते. पुढे खालील दस्तावेज हरवले गहाळ

झाले आहेत:- १) एका भागाचे विकासक म्हण-

मे. सतगुरु बिल्डर्स आणि अन्य भागाचे खरेदीदार

म्हणून सौ. पुतुल चक्रवर्ती यांच्यादरम्यान झालेला

दिनांक ०५/०८/१९८१ रोजीचा विक्री करार.पुढे, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेद्वारे जारी

दिनांक १६/० ९/२०१४ रोजीच्या मृत्युपत्रान्वये

श्री. हरकचंद डी. गलैया यांचे ०८/०८/२०१४

रोजी निधन झाले.सर्व व्यक्तीं ज्यांना वरील सदर

गहाळ दस्तावेज सापडल्यास आणि/किंवा सापेक्ष

. मिळकत किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाशी

किंवा त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारे विक्री.

अदलाबदल, भेट, भाडेपट्टा, कुळवहिवाट

परवाना, गहाण, प्रभार, धारणाधिकार, विश्वस्त

वारसा, अंत्यदान, सुविधाधिकार, कब्जा

कल्टिवेशन, भोगवटा, देखभाल, समजोत्याचे

ज्ञापन, विकासाधिकार, विक्री करार किंवा

याशिवाय कसेहीच्या मार्गे कोणताही अधिकार

नामाधिकार, हितसंबंध, फायदा, दावा किंवा

मागणी काही असल्यास तसे लिखित स्वरूपात

निम्नस्वाक्षरीकारांना त्या पृष्ठ्यर्थ कागदपत्रीय

<u> गु</u>राव्यांसह पी.ओ. क्र. व्ही पटके ॲण्ड कं.

वकील, एफ-१, १ला मजला, शाह आर्केड, राणी सती मार्ग, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे जवळ,

मालाड (पू), मुंबई-४०० ०९७ येथे सदर

दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत

कळविणे आवश्यक आहे, अन्यथा अशा सर्व

त्र्यक्तींनी त्यांचे सापेक्ष मिळकती मधील कोणतेर्ह

दावे, अधिकार, हितसंबंध आणि नामाधिकार

स्वाधीन केल्याचे समजण्यात येईल आणि काही

उरल्यास सापेक्ष मिळकतीमध्ये कोणत्याही

प्रकारचा दावा, अधिकार, नामाधिकार किंवा

सदर १६ नोव्हेंबर, २०२२ रोजी दिनांकित

हायवे जवळ, मालाड (पू), मुंबई-४०० ०९७

व्ही. पटके ॲण्ड कं.-वकील

राणी सती मार्ग, वेस्टर्न एक्सप्रेस

एफ-१, १ला मजला, शाह आर्केड,

हितसंबंध नसतील.

राहल जी. तळरेज

(खारेदीदार यांच्याकरिता वकील

ईमेल : advocate.talreja@gmail.com

खार (प), मुंबई ४०० ०५२

दूर. क्र. ९९६७९९८८०

लमत्तेचा सर्व तो भाग व भूखांड.

दि. १६.११.२०२२

गरामधील गाव महसूल वांद्रे, तालूका अंधेरी यांच्य

कोणतेही पुढील व्यवहार पूर्ण करण्यात येतील.

ाण्या, आक्षोप वैध दस्तावेज पुरावे यांच्यासह सदर

कोणत्याही न्यायालयाचे आदेश वा अडथळे वा अन

व श्रीम. नीरा वारेश जैन यांच्या नावे आहे.

सूचना घ्यावी की, सौ चंपाबेन हरकचंद गलैया (क्युबा आर्किटेक्चरल प्रॉडक्ट्स प्रा. लि.) या मुंबई उपनगर, मुंबई - ४०००९३ च्या नोंदणीकृत जिल्हा आणि उपजिल्ह्यामधील महाकाली केव्ज रोड, अंधेरी पूर्व, के- पूर्व नगरपालिका वॉर्ड, गाव मुळगाव येथे स्थित सीटीएस क्र. १ए धारक जिमनीच्या त्या सर्व भाग आणि विभागांवर बांधकामित द महाकाली मॉडेल टाऊन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड अशा ज्ञात सोसायटीमध्ये इमारत क्र. १ च्या तळमजल्यावरील फ्लॅट क्र. ए-२, मोज. ४१८ चौ. फू. बिल्ट-अप क्षेत्र, (सापेक्ष मिळकत) च्या मालक आहेत. पुढे खालील दस्तावेज हरवले/गहाळ झाले आहेत:- १) एका भागाचे विकासक म्हणून मे. सतगुरु बिल्डर्स आणि अन्य भागाचे खरेदीदार म्हणून सौ. पुतुल चक्रवर्ती यांच्यादरम्यान झालेला दिनांक ०५/०८/१९८१ रोजीचा विक्री करार.सर्व व्यक्तीं ज्यांना वरील सदर गहाळ दस्तावेज सापडल्यास आणि/किंवा सापेक्ष मिळकत किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाशी किंवा त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारे विक्री, अदलाबदल, भेट, भाडेपट्टा, कुळवहिवाट, परवाना, गहाण, प्रभार, धारणाधिकार, विश्वस्त, वारसा, अंत्यदान, सुविधाधिकार, कब्जा, कल्टिवेशन, भोगवटा, देखभाल, समजोत्याचे ज्ञापन, विकासाधिकार, विक्री करार किंवा याशिवाय कसेहीच्या मार्गे कोणताही अधिकार, नामाधिकार, हितसंबंध, फायदा, दावा किंवा मागणी काही असल्यास तसे लिखित स्वरूपात पुराव्यांसह पी.ओ. क्र. व्ही पटके ॲण्ड कं. हितसंबंध नसतील.

निम्नस्वाक्षरीकारांना त्या पृष्ठ्यर्थ कागदपत्रीय वकील, एफ-१, १ला मजला, शाह आर्केड, राणी सती मार्ग, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे जवळ, मालाड (पू), मुंबई-४०० ०९७ येथे सदर दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे, अन्यथा अशा सर्व व्यक्तींनी त्यांचे सापेक्ष मिळकती मधील कोणतेही दावे, अधिकार, हितसंबंध आणि नामाधिका स्वाधीन केल्याचे समजण्यात येईल आणि काही उरल्यास सापेक्ष मिळकतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचा दावा, अधिकार, नामाधिकार किंवा सदर १६ नोव्हेंबर, २०२२ रोजी दिनांकित व्ही. पटके ॲण्ड कं.-वकील

एफ-१, १ला मजला, शाह आर्केड,

हायवे जवळ, मालाड (पू), मुंबई-४०० ०९७

राणी सती मार्ग, वेस्टर्न एक्सप्रेस

जाहीर सूचना

याद्वारे अधिसूचित करण्यात येते की, आमच्या अशील सौ. सनीता एम. खेतान आणि श्री. मनोज एस. खेतान हे २री क्रॉस लेन, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, वर्सोवा, अंधेरी (प), गाव-ओशिवरा, तालुका-अंधेरी, मुंबई - ४०००५३ येथे स्थित प्लॉट क्र. ३५७, सर्वे क्र. ४१ (भाग), सी.टी. एस. क्र. १/१७५ धारक जिमनीवर स्थित सोसायटी मॅग्नम टॉवर सीएचएसएल मधील २रा मजला, फ्लॅट क्र. २०८ चे मालक आहेत.मूळात सदर फ्लॅट हा मे. लोखंडवाला इस्टेट अँड डेव्हलपमेंट कं. प्रा. लि यांनी दिनांक २५/०७/१९९१ रोजीच्या नोंदणी न केलेल्या कराराद्वारे सौ. शाहसी प्रभा वैद यांना विकला होता, सदर सौ. शाहसी प्रभा वैद यांनी सदर फ्लॅट दिनांक ०५/०३/१९९७ रोजीच्या नोंदणी न केलेल्या कराराद्वारे श्री. खींद्र टी. बजोरिया आणि सौ. जयश्री आर. बजोरिया यांना विकला, सदर श्री रवींद्र टी. बजोरिया आणि सौ. जयश्री आर बजोरिया यांनी तो फ्लॅट आमच्या अशिलांना विकला. याची नोंद घ्यावी की, मे. लोखंडवाल इस्टेट अँड डेव्हलपमेंट कं. प्रा. लि. ते सौ. शाहसी प्रभा वैद यांच्यादरम्यानचे सर्व मूळ करार हरवले आहेत.जर कोणत्याही व्यक्ती/संस्था/बँकेच्या ताब्यात असे हरवलेले दस्तावेज असतील आणि/किंवा विक्री, भेट, भाडेपट्टा, वारसा उत्तराधिकार, अदलाबदल, गहाण, धारणाधिकार खाजगी गहाण किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे सद यनिटच्या संबंधात कोणताही अधिकार, हक हितसंबंध असल्यास त्यांनी तसे लेखी स्वरूपात निम्नस्वाक्षरीकारांना त्या पुष्ठ्यर्थ दस्तावेजांसह ह्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांत कळवणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास अश व्यक्ती/संस्था/बँकेचा दावा त्यागित आणि/किंवा परित्यागित असल्याचे समजले जाईल आणि आमचे अशील अशा दावा आणि/किंवा आक्षेपाची दखल न घेता मिळकतीशी व्यवहार करण्यास मुक्त

ड्रॉईट लिगल सोल्युशन्स वकील, उच्च न्यायालय, मुंबई ५०२, ५ वा मजला, पारस बिझनेस सेंटर,कार्ट

रोड नं. १, बोरिवली (पू),मुंबई-४०००६६

जाहीर सूचना

जाहीर सूचना याद्वारे देण्यात येते की : श्री. दलजीत सिंह मखीजा व श्री. मनमीत सिंह मखीजा यांनी फ्लॅट क्र. ०३. उत्तम जीवन को-ऑपरेटिक हाऊसिंग सोसायटी लि., एल.बी. एस. मार्ग, इक्विनॉक्स बिझीनेस पार्कच्या समोर, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई ४०० ०७० श्री. संतोष महादेव पापडे यांच्याकडून विक्रीच्या करार दि. ०४.११.२०२२ अंतर्गत अनु. क्र. केआरएल५/२१५०६/२०२२ अंतर्गत खारेदी केला आहे. त्यामुळे सदर फ्लॅट श्री. संतोष महादेवी पापडे

१. करार दि. ०४.०५.१९६८ रोजीचे श्रीम. लक्ष्मीबाई मुलचंद वाढवा व श्रीम. जसीबाई भगवानदास यांच्या दरम्यान अंमलात आणले आहे.

यांच्याकडून खारेदी केला आहे, त्यांनी सूचित केले आहे की फोल्डर/ फाईल सर्व हक्क/ मुख्य दस्तावेज

- ्रमुख्य करार श्रीम. जसीबाई भगवानदास व श्रीम. शांतीलाल चुनीलाल नारंग यांच्या दरम्यानचे
- विक्रीचे करार दि. २५.०८.१९७९ चे श्रीम. शांतीलाल चुनीलाल नारंग व श्रीम. माया अरजनदास मक्कर यांच्या दरम्यान अंमलात आणलेले.
- करार दि. १५.०९.१९८० चे श्रीम. माया अरजनदास मक्कर व श्रीम. भगवानी सोबराज रोहरा यांच्या
- करार दि. ०१.०३.१९८२ चे श्रीम. भगवानी सोभराज रोहरा व श्रीम. नीता पुरशोत्तम हिंदुजा यांच्या करार दि. ०८.०७.१९९४ चे पुष्टी करार दि. २१.०३.१९९५ रोजीचे करार श्रीम. नीता पुरशोत्तम हिंदुजा व श्रीम. शीला सुखामल मिरानी व श्री. प्रकाश सुखामाल मिरानी यांच्या दरम्यान. सदर वरील

निर्देशित दस्तावेज गहाळ झाले आहेत व सन २०१९ रोजी बिल्डींगमधील पाणी जमल्यामुळे खाराब झाले आहेत. त्यामुळे, सर्व व्यक्तींना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, जर कोणीही पुढे आले वा कोणालाही कोणतेही आक्षेप असल्यास सदर हस्तांतरण संबंधात कृपया श्री. दलजीत सिंह मखीजा वा श्री. मनमीत सिंह मखीजा

यांना दूर. क्र. ९७६८९०३७६७ येथे खालील निर्देशित पत्त्यावर संपर्क साधावा. पत्ता : ब्लॉक क्र. १०१, बी विंग, कमला हॅबिटेट बिल्डींग, केईएस स्कूलजवळ, सुंदर नगर, कलिना

१. श्री. दलजीत सिंह मखीजा

२. श्री. मनमीत सिंह मखीजा

सांताक्रुझ पूर्व मुंबई ४०० ०९८. दि. १६.११.२०२२

जवळ ठेवावे :

ा न्यू इंडिया को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. (मल्टीस्टेट शेड्युल्ड बँक) कॉर्पोरेट कार्यालय: न्यू इंडिया भवन, ए. व्ही. नागवेकर मार्ग, प्रभादेवी,

> बाबासाहेब वरळीकर चौक, मुंबई-४०० ०२५. मत्तेच्या विक्रीसाठी जाहीर सूचना

श्री. प्रदीप रमेशचंद्र मिश्रा सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये मत्तांची विक्री

कर्जदार **श्री. प्रदीप रमेशचंद्र मिश्रा** रहिवासीत येथे २०३, २ रा मजला, रश्मी द्रिशांत सीएचएस लि, मिरा रोड (पू) ४०१ १०७ आणि सह-कर्जदार **सौ. सरिता प्रदीप मिश्रा,** रहिवासीत येथे श्री. लक्ष्मण ताडोबा गटील, निळकंठ पार्क, बी-विंग, खोली क्र. ००२, सुर्य नगर, विटावा, ठाणे पूर्व ४००५ ६०५ आणि हमीदार श्री. एस सुदालाई मुथु कोनार, रहिवासीत येथे बी-२/२०६, शितल पॅलेस सीएचएस पाटील, . शितल नगर. मिरा रोड पर्व ४०१ १०७ आणि **सौ. मनिषा विजय गुप्ता,** रहिवासीत येथे ए-२२, ड्रिमलॅण्ड तीएचएस लि., प्लॉट क्र. ५/१५७, गणेश नार, बाबरेकर नगर रोड, आयएमपी कॉलनी समोर, कांदिवली (प), मुंबई ४०० ०६७ यांच्याकडून परिव्यय, खर्च इ. सह ३०.०३.२०१९ पासूनचे मासिक आधारे वक्रवाढीने द. सा. ८.७५% दराने त्यावरील पुढील व्याजासह एकत्रित रु. १५,७४,८४३.०२ (रुपये पंधरा लाख चौऱ्याहत्तर हजार आठशे त्रेचाळीस आणि पैसे दोन मात्र) च्या बँकेच्या तारण कर्जाच्य वसुलीसाठी **''जसे आहे जेथे आहे आणि जसे आहे जे काही आहे तत्त्वाने''** बँकेच्या कब्जातील . खालील मिळकर्तींच्या विक्रीसाठी गरुवार. १५ डिसेंबर. २०२२ रोजी द. ०३.०० पर्वी नेम्नस्वाक्षरीकारांकडे पोहोचतील अशा बेताने मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत. ग्रस्तावासोबत बिनव्याजी इसारा अनामत रकमेपोटी मुंबई येथे देय न्यू इंडिया को– ऑपरेटिव्ह बँक लि. व्या नावात काढलेला **रु. १,७४,०००/ –** चा डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर जोडणे आवश्यक आहे. **मोहोरबंद** नफाफा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या नावे पाठविणे आणि ''दिनांक १५ नोव्हें.,२२ रोजीच्या जाहीर लिलाव सुचनेचा संदर्भित फ्लॅट क्र. २०४, ए विंग, रेणुका कॉम्प्लेक्स, गावा पास्थल, बोईसर (प), तालूका आणि जिल्हा पालघर येथे खरेदीकरिता बोली''असे ठळकपणे लिहिणे

मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इअर	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलाव, तारीख, वेळ आणि ठिकाण	
राजीव नगर, बोळींज रोड, विरार पश्चिम,	₹.	₹.	०९.१२.२०२२	शुक्रवार, १६ डिसेंबर,	
जि. पालघर, येथे स्थित प्लॉट धारक सर्व्हें	१७.४३	१.७४	रोजी स. ११	२०२२ रोजीस दु.	
क्र. १६६, हिस्सा क्र. २ वर मीत (विनय	लाख	लाख	ते दु. ३ दरम्यान	१२.०० (भारतीय	
कॉम्प्लेक्स) सीएचएस लि. इमारत क्र. २,			_	प्रमाण वेळ) न्यू	
४ था मजला, फ्लॅट क्र. जी/४०१, इमा				इंडिया भवन, ए. व्ही.	
क्र. २, मोजमापित अंदाजे २९ चौ.मीटर्स				नागवेकर मार्ग,	
(बिल्ट अप क्षेत्र) आहि टेरेस मोज. २९				प्रभादेवी,	
चौ.मीटर्स चे सर्व ते भाग आणि विभाग.				मुंबई-४०० ०२५ येथे	

राखीव किंमतीखालील प्रस्तावांना तडकाफडकी फेटाळण्यात येईल. प्रस्ताव निर्धारित वेळेस किंवा त्यापूर्वी ग्रोहोचले पाहिजेत. प्रस्तावांना निम्नस्वाक्षरीकार १६ डिसेंबर, २०२२ रोजी द्. १२.०० वा. न्यू इंडिया को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., न्यू इंडिया भवन, ए. व्ही. नागवेकर मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई–४०००२५ येथे उघडतील. सर्व प्रस्ताव उघडल्यावर आणि त्याच दिवशी त्याच ठिकाणी दु. १२.०० वा. ज्यांनी वैध प्रस्ताव दिले असतील त्या उपस्थित इच्छक खरेदीदारांना त्यांचे प्रस्ताव वाढविण्याची परवानगी दिली जाईल आणि भापापसात बोली लावण्यात येतील. स्वीकारलेला प्रस्ताव निम्नस्वाक्षरीकार त्या सभेत घोषित करतील आणि ाशस्वी बोलीदार/खरेदीदार यांना एकूण किंमतीची २५% रक्कम (इअर धरून) २४ तासात भरावी लागेल आणि उर्वरित ७५% खरेदी किंमत बोली स्वीकृतीच्या १५ दिवसांत म्हणजेच ३०.१२.२०२२ किंवा त्यापूर्वी ारावी लागेल. कोणत्याही टप्प्यावर रक्कम जमा करण्यात खरेदीदारांनी कसूर केली तर बँकेकडून खरेदीदारांनी नमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल. सदर फ्लॅटवरील देय कोणतीही थकबाकी खरेदीदारांना सोसावी लागेल । भरावी लागेल. इच्छक खरेदीदारांनी सदर मिळकतीविरुध्द आणि तिच्या संबंधातील हक्क. क्षेत्रफळ. गोजमापे, स्थिती, थकबाकी, दावे इ. बाबत स्वत: स्वतंत्रपणे चौकशी करावी आणि त्यासाठी बँक कोणत्याही रिस्थितीत जबाबदार राहणार नाही. सदर मिळकत त्यांच्या/तिच्या नावे हस्तांतरित करून घेण्यासाठीचा सर्व बर्च खरेदीदारांना सोसावा आणि भरावा लागेल

स्तावकर्ते ०९ डिसेंबर, २०२२ रोजी स. ११.०० ते दु. ०३.०० दरम्यान मिळकतीचे निरीक्षण करू कतील. पुढील कोणतीही चौकशी करण्यासाठी आणि/किंवा विक्रीसाठी अटी व शर्ती - प्राधिकृत अधिकारी, न्यू इंडिया को- ऑपरेटिव्ह बँक लि., २१९, २ रा मजला, भारती भवन, पी.डी.मेलो रोड. फोर्ट. मुंबई ४०० ००९ येथून मिळू शकतील. कोणतेही कारण न देता कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्याचे केंवा फेटाळण्याचे आणि सर्व प्रस्ताव फेटाळण्यास कोणत्याही प्रस्तावकर्त्याशी वाटाघाटी करण्याचे किंवा कोणत्याही प्रस्तावकर्त्याशी किंवा पक्षकारांशी खाजगी वाटाघाटी करून किंवा पुन्हा प्रस्ताव मागवून मिळकत विकण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षरीकार राखून ठेवत आहेत. तारण कर्ज प्रदान न करता शिल्लक राहिल्यास उपरोक्त तारखेस लिलाव विक्री करण्याबाबत उपरोक्त वित्तीय

सहाय्याच्या कर्जदार/जामीनदारांना देखील ही सूचना आहे आणि ते सदर मिळकतीच्या खरेदीसाठी वैध प्रस्ताव देऊ शकतात.

दिनांक: १५.११.२०२२ ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी न्यू इंडिया को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

तमाम जनतेस याद्वारे कळविण्यात येते की श्री दिलीप आप्पासाहेब मगर, सौ. सविता दिलीप मगर यांचे निर्विवाद मालकी कब्जेवहीवटीर्च मौजे गाव नगावे तर्फे मनोर तालका व जिल्हा पालघर, येथील गट क्रमांक व उपविभाग १६४, लागवटी क्षेत्र २००० चौरस मीटर, जमीन मिळकतीच्या विक्री व्यवहाराविषयी आमचे अशिल बोलणी करीत आहेत. तरी सदर मिळकतीबाबत कोणाही व्यक्तीचा अथवा संस्थेचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, अधिकार अथवा कब्जा असल्यास यांनी आपली हरकत योग्य त्या कागदपत्र सहित लेखी पुराव्यानिशी आज मिती पासून १४ दिवसाच्या आत आमचे खालील पत्त्यावर कार्यालयात नोंदवावी. अन्यथा त्यानंतर हरकतीचा विचार केला जाणार नाही. तसेच सदर मिळकतीवर कोणाही व्यक्तीचा हक्क हितसंबंध नाही असे समजून आमचे पक्षकार बोलणी पूर्ण करून सदरचा विक्री व्यवहार पूर्ण करतील याची कृपया नोंद ध्यावी.

> एडवोकेट हंसराज डी. पाटील १७/ अनुसया को-ऑप. हाऊ. सो.ली., भाईंदर रेल्वे स्टेशन समोर पूर्व,

ता. जि. ठाणे, ४०११०५ ठेकाणी : भाईंदर 🌎 तारीख : १६.११.२०२२ जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, दिलीप ओमप्रकाश समदानी, विकास रिद्धीराज मेहता, प्रदीप पुखराज बोकारिया, रोनक संजय चिंदालिया, रणजीत सिंग लिंगा, गिरीश हस्तीमल संघवी, राजेंद्र कुमार गुलाबचंद जैन, गिरीशकुमार शांतीलाल जैन आणि कविता गिरीशकुमार जैन, पवनकुमार संपतराज जैन हे गाव खैरपाडा, ता. - वसई, जि.- पालघर येथे वसलेले सर्वे क्र. २७, हिस्सा क्र. १, क्षेत्र ९२-६०-०० एच.आर.पी धारक जिमनीचे मालक होते. माझ्या अशीलांनी बांधकामाची परवानगी मिळावी, यासाठी वसई विरार शहर महानगरपालिकेला अर्ज केला आहे.कोणत्याही व्यक्तीला वरील सदर दस्तावेजामध्ये आणि वरील सदर हस्तांतरासह विक्री, भेट, भाडेपट्टा, वारसा, अदलाबदल, गहाण प्रभार, धारणाधिकार, विश्वस्त, ताबा, सुविधाधिकार, जप्ती किंवा अन्य कसेहीच्या मार्गे कोणत्याही प्रकारचा कोणताही दावा, हक्क, नामाधिकार किंवा हितसंबंध असल्यास त्यांनी त्यांचे आक्षेप जर काही असल्यास ते लिखित स्वरूपात ॲड. मोन्सिला क्रॅस्टो यांना सदर सूचनेच्या प्रकाशनापासून १४ दिवसांत कळवावे. कसूर केल्यास, तशा व्यक्तींचा दावा जर काही असल्यास तो सर्व हेतू आणि कारणांसाठी त्यागित आणि/किंवा परित्यागित मानला जाईल.

इंडियन बैंक Indian Bank ALLAHABAD

अंड. मोन्सिला क्रॅस्टो

फ्लॅट क्र. ए/१०२. चावरे आर्केड

वर, नालासोपारा (प), ४०१२०३.

सी.एच.एस.एल., अभिनव हॉस्पिटलच्या

ठिकाण : मुंबई दिनांक : १६/११/२०२२

🛕 इलाहाबाद

७ वा मजला, ७३ मित्तल चेंबर्स, निरमन पॉईंट, मुंबई ४०००२१ ईमेलः s816@indianbank.co.in / armbmumbai@indianbank.co.in

जोडपत्र - ए

जोडपत्र -IV- ए (नियम ८ (६) च्या तरतुदी पहा)

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत. जिचा प्रत्यक्ष/अन्वयिक/सांकेतिक कब्जा (प्रयोज्य असेल तो) इंडियन बँक, एसएएम शाखाः तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. (कर्जदार/गहाणदारांचे नाव आणि पत्ता) कडून इंडियन बँक, एसएएम शाखा, तारण धनकोंना थकीत_१४.०११.२०२२ रोजीस रु. ६३९०९०९८.९६ (रुपये सहा करोड एकोणचाळीस लाख नऊ हजार अठ्ट्याण्णव आणि शह्याण्णव पैसे मात्र) सह १८.०३.२०१८ पासून त्यावरील मान्य दराने पुढील व्याजच्या वसुलीकरिता ३०.११.२०२२ रोजी 'जे आहे जेथे आहे', 'जे आहे जसे आहे' आणि 'जे काही आहे तेथे आहे' तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

ई-लिलावाद्वारे विक्री करु इच्छिणाऱ्या मिळकतीचे तपशिलवार वर्णन खालीलप्रमाणेः

ı		ामळकताच तपाशलवार	माहद. अख्तर आय शख याच्या नाव फ्लट क्र. ७०१, ७ वा
		वर्णन	मजला, ए विंग, रॉयल अकॉर्ड, वकाला फिश मार्केट जवळ,
١			तरुण भारत रोड, चकाला सहारा रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४००
ı			०९९, सरफैसी ॲक्ट अन्वये जिचे मोजमापित चटई क्षेत्र २५८४
ı			चौ.फू. आणि टेरेस १२३९ चौ.फू. चटई
ı			पूर्वेला किंवा त्यादिशेने: फिश मार्केट
ı			पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने: झोपडपट्टी क्षेत्र
ı			उत्तरेला किंवा त्यादिशेने: चाळ क्षेत्र
			दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने: जे बी नगर रोड क्षेत्र
ı		मिळकतीवरील बोजा	आम्हाला ज्ञात नाही
ı		राखीव किंमत	रु. ५७५.५० लाख
ı		इअर रक्कम	रु. ५०.०० लाख
ı		बोली वाढविण्याची रक्कम	₹. १,००,०००/-
ı		ई-लिलावाची तारीख आणि	०५.१२.२०२२ रोजी स. ११.०० ते दु. १.००
ı		वेळ	9
ı		मिळकत आयडी क्र.	IDIB30074025914
ı		बोलीदारांना ऑनलाईन बोली	
ı	П		हेर (vanny metancommoran com) ला शेर देशसाचा मला

एमएसटीसी लि. याची वेबसाइट <u>(www.mstcecommerce.com)</u> ला भेट देण्याचा सल्ल देण्यात येत आहे आणि तांत्रिक मदतीसाठी कृपया एमएसटीसी हेल्पडेक्स क्र. ०३३-२२९०१००४ आणि सेवा पुरवठादारांच्या हेल्पडेक्स मध्ये उपलब्ध इतर हेल्पलाईन नंबरवर एमएसटीसीकडे नोंदणी स्टेटस साठी कृपया ibapiop@mstcecommerce.com कडे संपर्क करावा आणि इअर स्टेटस साठी ibapifin@mstcecommerce.com कडे संपर्क करावा. मिळकतीचा तपशिल आणि मिळकतीचे छायाचित्र आणि लिलावाच्या अटी आणि शर्तीसाठी

कृपया https://ibapi.in येथे भेट द्या. आणि सदर पोर्टलशी संबंधित स्पष्टिकरणासाठी कृपया हेल्पलाईन नंबर '१८००१०२५०२६' आणि '०११–४११०६१३१' वर संपर्क करावा. बोलीदारांना वेबसाईट https://ibapi.in आणि www.mstcecommerce.com मध्ये मिळकत शोधतेवेळी वरील नमूद मिळकतीचा आयडी क्र. वापरण्याचा सल्ला देण्यात येत

दिनांक : १४.११.२०२२

सही/ प्राधिकृत अधिकारी



इंडक्टो स्टील लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय:१५६, मेकर चेंबर्स VI, २२०, जमनालाल बजाज मार्ग, निरमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१. सीआयएन : एल२७१००एमएच१९८८पीएलसी१९४५२३, द्.०२२-२२०४३२११ फॅक्स-२२०४३२१५

वेबसाईट : <u>www.hariyanagroup.com,</u> ई-मेल आयडी: secretarial.inducto@gmail.com/ आयर्सओ ९००१-२००८/१४००१-२००४ आणि ओएचएसएएस १८००१-२००७ प्रमाणित

३० सप्टेंबर, २०२२ रोजी संपलेली तिमाही आणि अर्ध वर्षाकरीता वित्तीय निष्कर्षांचे अलिप्त आणि एकत्रित विवरण

रु. लाखात

अ.	तपशील	अलिप्त						एकत्रित						
क्र.		संपलेली तिमाही			संपलेल र	नेल सहा महिने संपलेले वर्ष र			संपलेली तिमाही		संपलेल सहा महिने		संपलेले वर्ष	
		३०-सप्टें-२२	३०-जून-२२	३०-सप्टें-२१	३०-सप्टें-२२	३०-सप्टें-२१	३१-मार्च-२२	३०-सप्टें-२२	३०-जून-२२	३०-सप्टें-२१	३०-सप्टें-२२	३०-सप्टें-२१	३१-मार्च-२२	
		संदर्भ टीप २	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित	संदर्भ टीप २	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित	
१	प्रवर्तनापासून एकूण उत्पन्न	५१९.८६	३,०७१.५९	१,३५४.२१	३,५९१.४४	१,९४३.२५	५,७४५.६०	५१९.८६	३,०७१.५९	१,३५४.२१	३,५९१.४४	१,९४३.२५	५,७४५.६०	
7	कालावधीकरिता निव्वळ नफा(+)/तोटा(-) (कर, अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबीपूर्व	(१८.१६)	३८.६२	३.८१	२०.४७	२३१.६४	२५६.४४	(१८.१६)	३८.६२	3.८०	२०.४७	२३१.६३	२५९.५२	
ş	करपूर्व कालावधीकरीता निव्वळ नफा(+)/तोटा (–) (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबी पश्चात	(१८.१६)	३८.६२	३.८१	२०.४७	२३१.६४	२५६.४४	(१८.१६)	३८.६२	3.८०	२०.४७	२३१.६३	२५६.४४	
8	कर पश्चात कालावधीकरिता निव्वळ नफा(+)/तोटा(-) अपवादात्मक आणि/र्किवा अनन्यसाधारण बाबी पश्चात	(१७.३९)	२९.०४	२.७६	११.६५	२०९.५३	२२५.९१	(१७.४०)	२९.०४	३.८१	११.६५	२०९.५२	२२५.९१	
ų	कालावधीकरीता एकूण सर्व समावेशक उत्पन्न (कालावधीकरीता नफा/तोटा (कर पश्चात) आणि इतर सर्व समावेशक उत्पन्न (कर पश्चात) समाविष्ट	(१७.३९)	२९.०४	२.७६	११.६५	२०९.५३	२२६.६९	(१७.४०)	२९.०४	२.७६	११.६५	२०९.५२	२२६.६९	
ξ	समभाग भांडवल	४०१.७३	४०१.७३	४०१.७३	४०१.७३	४०१.७३	४०१.७३	४०१.७३	४०१.७३	४०१.७३	४०१.७३	४०१.७३	४०१.७३	
G	राखीव (पुर्नमुल्याकीत राखीव वगळून) मागील वर्षाच्या ताळेबंदात दर्शविल्यानुसार						३,८४४.९५						३,८४४.९५	
۷	प्रती समभाग प्राप्ती (ईपीएस) -मूलभूत व सौम्यिकृत (रु.) (दर्शनी मूल्य : रु. १०/- प्रति	(\$8.0)	0.63	0.06	0.29	4.22	५.६२	(\$8.0)	0.63	0.06	0.29	4.22	५.६२	
	समभाग)	(\$8.0)	٥.७२	0.09	0.79	4.22	५.६२	(\$8.0)	०.७२	0.00	0.29	4.22	५.६२	

- ३० सप्टेंबर, २०२२ रोजी संपलेली तिमाही आणि सहा महिन्यांकरीता वरील अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्ष लेखापरीक्षण समितीद्वारे पुनर्विलोकीत करण्यात आले आणि १४, नोव्हेंबर, २०२२ रोजी झालेल्या त्यांच्या सभेत कंपनीच्या संचालक मंडळाद्वारे मंजूर करण्यात आले.
- ३० सप्टेंबर, २०२२ रोजी संपलेल्या तिमाहीकरिता आकडेवारी हे ३० सप्टेंबर, २०२२ रोजी संपलेल्या सहा महिन्यांपर्यंतच्या अलेखापरिक्षित तारखेरोजीस वर्षाकरिता आणि ३० जून २०२२ रोजी संपलेल्या तिमाही करिता अलेखापरिक्षित आकडेवारी दरम्यानच्या तौलानिक आकडेवारी आहे. वरील माहिती म्हणजे सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन्स ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्स्चेंजकडे दाखल केलेल्या लेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्ष (अलिप्त आणि एकत्रित) च्या तपशिलवार विवरणाचा उतारा आहे. तिमाही अलेखापरिक्षित
- हे वित्तीय निष्कर्ष कंपनी ॲक्ट २०१३ चे कलम १३३ सहवाचता कंपनीज (इंडियन अकाऊंटिंग स्टॅन्डर्डस्) रूल्स, २०१५ चा रूल ३ आणि कंपनी (इंडियन अकाऊंटिंग स्टॅन्डर्डस्) अमेंडमेंट रूल्स, २०१६ पैकी लागू असेल त्या अन्वये विहित केलेल्या इंडियन अकाऊंटिंग स्टॅन्डर्ड (इंड एएस) नसार तयार करण्यात आले आहेत.
- इंड एएस १०८ असे मार्ग निर्माण करतो की सार्वजनिक उपक्रम प्रचालन विभागासंबंधी अहवाल माहिती आणि भौगोलिक क्षेत्रासंबंधी माहिती कळवितो. कंपनीचे प्रचालन मुख्यत्वे व्यवसाय योग्यता वाढविण्याशी संबंधी आहे. इंड एएस १०८ मध्ये व्याख्या केल्याप्रमाणे ''व्यवस्थापकीय दृष्टीकोनावर'' आधारित चीफ ऑपरेटिंग डिसिजन मेकर (सीओडीएम) कंपनीच्या कामिगरीचे मूल्यमापन करतात आणि भौगोलिक विभागाद्वारे विविध कामागिरी दर्शकांच्या सूक्ष्म अभ्यासा आधारे सांधनसंपतीचे वाटप करतात. वित्तीय विवरणे तयार करण्यासाठी वापरण्यात आलेली लेखा
- तत्वे वैचारिक विभागातील महसूल आणि खर्च नोंद्विण्यासाठी सातत्याने लागू करण्यात आली आहेत. कंपनीच्या व्यवसाय विभागाचे, मुंबई आणि भावनगर म्हणून मुख्यत्वे वर्गीकरण करण्यात आले आहे. कंपनी ॲक्ट, २०१३ चे कलम ११३ सहवाचता त्याअंतर्गत जारी करण्यात आलेले संबंधित रूल्स अन्वये विहित केलेल्या इंडियन अकार्ऊटिंग स्टॅण्डर्डस् ('इंड एए्स ११०') 'कन्सॉलिडेटेड फायनान्शियल स्टेटमेंटस् मध्ये मांडण्यात आलेली तत्वे आणि प्रक्रियेनुसार एकत्रित वित्तीय विवरण
- कोरोना व्हायरस (कोविड–१९) च्या प्रकोपामुळे भारतातील आणि जगभरातील आर्थिक परिस्थिती विस्कळीत आणि मंदावली आहे. कंपनीने तिच्या व्यवसायाच्या कामगीरीवरील प्रभावाचे मुल्यांकन केले. पुर्नविलोकन आणि आर्थिक स्थितीच्या विद्यमान निर्देशकांवर आधारीत तेथे तिचा
- ३० सप्टेंबर, २०२२ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि सहा महिन्यांकरिता वरील अलेखापरिक्षित अलिप्त आणि एकत्रित वित्तीय निष्कर्ष सांविधिक लेखापरिक्षिकांद्वारे मर्यादित पुनर्विलोकन केला आहे.

संचालक मंडळाच्या वतीने आणि करिता इंडक्टो स्टील्स लिमिटेडकरिता राजीव शांतीस्वरूप रेनिवाल अध्यक्ष आणि व्यवस्थापकीय संचालक डीआयएन: ०००३४२६४

- वित्तीय निष्कर्ष (अलिप्त आणि एकत्रित) चे संपूर्ण विवरण स्टॉक एक्स्चेंज म्हणजे बीएसईची वेबसाईट (www.bseindia.com) आणि कंपनीची वेबसाईट (www.hariyanagroup.com) वर उपलब्ध आहे.

- तयार करण्यात आले आहे.: एकत्रित वित्तीय विवरणामध्ये कंपनीची सहयोगी केल्विन डिव्हाईन एंटरप्राईज एलएलपी च्या वित्तीय निष्कर्षाच्या समावेश आहे. सुसंगत होण्याकरिता आवश्यकतेनुसार संलग्न मागील वर्षाची आकडेवारी पुनर्गठीत/पुनर्वर्गीकृत केली आहे.
- वित्तीय निष्कर्ष आणि मत्तेच्या मुल्यावर विशेष परिणाम झालेला नाही, कंपनी भविष्यातील आर्थिक स्थितीतून उद्भवणारे बदल आणि तिच्या व्यवसायावर होणाच्या परिणामावर बारीक लक्ष ठेवून आहे.
- विभागीय निष्कर्षांचे आकडेवारी मध्ये अंतर विभागीय व्याज उत्पन्न/खर्च समाविष्टीत आहे.

ठिकाण: मुंबई तारीख: १४ नोव्हेंबर, २०२२

दिनांक : ११-११-२०२२

प्राधिकृत अधिकारी सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया

स्वाक्षरी/