

**PUBLIC NOTICE**

Take Notice that Mr. Dinesh Sakharam Vichare a member of the Society Viz. Golden Nest – 3, Sonam Marigold Co-op. Housing Society Ltd., holding flat no. 404 and Original Share Certificate thereof bearing no.15 for 5 shares has lost/misplaced the original Share Certificate. Police complaint to that effect is made. Said flat no. 404, having its address at Building no.25, Phase -III, Golden Nest-3, Sonam Marigold Co-op. Housing Society Ltd., Mira Bhayander Road, Mira Road (East), Dist-Thane-401107; in the society was mortgaged with The Sahebrao Deshmukh Co-op. Bank Ltd and due to default in repaying the loan of the Bank, the said flat is auctioned and sold to one Mr. Sunil Ramashankar Tiwari on 20.02.2023. If anybody has any objection towards issuance of the Duplicate Share Certificate as applied by the Mortgagee, they may record their objection with reason and supporting documents in the office of the society/and/or the office of the mortgagee Bank at The Sahebrao Deshmukh Co-op. Bank Ltd., 103, Trade Corner, Sakinaka Junction, Andheri (E), Mumbai – 400 072; within 14 days of the date of publication of this notice, beyond which no claims/objections of whatsoever nature will be entertained and duplicate share certificate will be issued immediately Or within a one week thereafter.

Place : Mumbai

Date : 30.05.2023.

Sd/-

Recovery Officer

For and on behalf of

The Sahebrao Deshmukh Co-op. Bank Ltd

**IN THE BOMBAY CITY CIVIL COURT AT BOMBAY DINDOSHI (BORING) DIVISION SUMMARY SUIT NO. 902 OF 2022**

**ICICI Bank Ltd**

Through its authorized representative Mr. Rajesh Wankhede, Age 45 Years, Father's Name- Chintaman Wankhede, A banking company incorporated and registered under the provisions of the Companies Act, 1956 and a Scheduled Bank within the meaning of the Reserve Bank of India Act, 1943 and having its at ICICI Bank Limited, Near Chakli Circle, Old Padra Road, Vadodara -390007 and Corporate Office at ICICI Bank Towers, Bandra Kurla Complex, Mumbai-400 051 and having branch Office at MIDC Tower, Near Trans Trade Centre, Andheri (East), Mumbai-400093

**...Plaintiff**

**Versus**

**DEBABRATA CHAKRABORTY**

Father's Name- Natu, Age- Not known, Having his residential address at HOUSE NO. 761, SS 3, ROW HOUSE KOPAR KHARIANE SEC 06, NR MUTTON MARKET, NAVI MUMBAI- 400709

Having his office address at : PEOPLE INTERACTIVE INDIA PVT LTD., HUB ANNEX 1, GROUND FLOOR, KAPUR BAVADI CHINE WEST, OPP CINE WPNJER MALL, MUMBAI- 400607

**...Defendant**

TAKE NOTICE that, this Hon'ble Court will be moved before His Honour Judge SMT. S.S. TODKAR presiding in the Court Room No.3 on 08.06.2023 at 11 O'clock in the forenoon by the above-named Defendants for the following reliefs:-

(a) That this Hon'ble Court be pleased passed decree against the defendant and directing defendant to pay an aggregate sum of Rs. 3,41,311.86/- (Rupees Three Lakh Forty-One Thousand Three Hundred Eleven and Eighty Six Paise Only) is due and payable as on 7th April, 2021 to the Plaintiff being the amount due from the Defendants as per Statement of Account at Exhibit D together with interest @29.88% p.a. at the contractual rate from the date of filing the Suit till payment and/or realization;

(b) Costs of this suit be provided for;

(c) Any other or further relief as may be deemed fit and the circumstances of the case be granted.

Dated this 24th day of May, 2023.

**For Registrar**

**City Civil Court, At Dindoshi**

**Mr/Messrs**

**Advocate for the plaintiffs/**

**Address:-**


**VIDHI PARTNERS, ADVOCATES,**

**2nd Floor, Darabshaw House,**

**Shoorji Vallabhdas Marg, Ballard Estate, Mumbai- 400001**

**To**

**DEBABRATA CHAKRABORTY**

**बैंक ऑफ बरोडा**  
**Bank of Baroda**

**Zonal Stressed Asset Recovery Branch : Meher Chamber, Ground floor, Dr. Sunderlal Behl Marg, Ballard Estate, Mumbai-400001. Phone: 022-43683807, 43683808, Email: armbom@bankofbaroda.**

**Sale Notice For Sale Of Immovable and Movable Properties**


E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable and Movable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6 (2) & 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Mortgagor (s) and Guarantor (s) that the below described immovable and Movable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is Where is", "As is What is", and "Whatever there is" basis for recovery of dues in below mentioned account/s. The details of Borrower/s/Mortgagor/Guarantor/s/Secured Asset/s/Dues/Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below -

| Sr./ Lot No. | Name & Address of Borrower/s / Guarantor/s  | Description of the immovable property with known encumbrances, if any   | Total Dues                             | 1.Date of e-Auction 2. Time of e-auction - Start Time to End Time 3.Last date and time of submission of Bid | 1) Reserve Price & (2) EMD Amount of the Property (3) Bid Increase Amount | 1. EMD deposit Account No. 2 IFSC Code 3. Bank of Baroda Branch           | 1. Status of possession (Constructive/ Physical) 2. Property Inspection date 3. Time |
|--------------|---|---|--|---|---|---|--|
| 1            | M/s Kesari Textiles. (Borrower) Address: Block No. 10979 room 9 O T section, Ulhasnagar, Dist. Thane. 421001<br>1. Smt. Jyoti K Punjabi<br>2. Shri Hitesh K Punjabi (Legal heirs of borrower Late Shri Kanhay O Punjabi Proprietor of M/s Kesari Textiles)<br>3. Mr. Pradeep Mohanlal Aghicha (Guarantor), Address: Gala No.8, on first floor, Shakti Raj Industrial Compound, Portion 1, Sheet No 14, CST no 16352, Station road, Near BK no.957, Opp CHN College, Ulhasnagar-3, Dist. Thane. Encumbrance known to bank: Nil | Gala No.10 (area as per agreement 513 sq. ft), on first floor, Shakti Raj Industrial Compound, Portion 1, Sheet No 14, CST no 16352, Station road, Near BK no.957, Opp CHN College, Ulhasnagar-3, Dist. Thane. Encumbrance known to bank: Nil | <b>Total Dues:- Rs. 3,86,36,102.45</b> | 1. 20.06.Hrs 2. 1300 Hrs 3. 19.06.2023 and 17.00 Hrs  | 1)Rs.5.65 lakh 2)Rs.0.56 lakh 3)Rs. 0.05 lakh                             | 1. 03830200001231 2. BARB0BALBOM (Fifth Character Zero) 3. Ballard Estate | 1. Physical 2. 15.06.2023 3. 11.00 Am to 01.00 Pm                                    |

For detailed terms and conditions of sale, please refer/visit to the website link <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> and <https://bob.auctiontiger.net/> EPROC/ prospective bidders may contact the Authorised officer on Tel No.022-43683803 Mobile No. 9152941101

Date : 31.05.2023, Place: Mumbai

**Authorized Officer**  
**Bank Of Baroda**

**ATAL REALTECH LIMITED**

CIN : L45400MH2012PLC234941

Regd. Office : Unit No. 301 and 302, ABH Developers Town Square, S No. 744, Nashik-422002, Maharashtra

Phone : 0253 2472849 | Website : [www.atarealtech.com](http://www.atarealtech.com) | E-mail : [atarealtech@gmail.com](mailto:atarealtech@gmail.com)

**Notes :**

1 The Audit Committee has reviewed the below results and the Board of Directors has approved the below results at their respective meetings held on May 30, 2023. The Statutory Auditors of the Company have carried out a Audit of the aforesaid results.

2 Information on standalone financial results is as follows :

| Particulars                                   | Half year ended |            | Year Ended |
|---|-----------------|------------|------------|
|   | 31/03/2023      | 31/03/2022 | 31/03/2023 |
| Revenue from Operations                       | 2,655.95        | 3,510.31   | 4,063.00   |
| Profit before exceptional items and tax       | 228.16          | 257.35     | 308.17     |
| Profit before tax                             | 228.16          | 257.35     | 308.17     |
| Profit for the year                           | 160.94          | 193.04     | 217.30     |
| Total Comprehensive Income (after tax)        | 160.94          | 193.04     | 217.30     |
| Paid up Equity Share Capital (of Rs. 10 each) | 1,480.20        | 493.40     | 1,480.20   |
| Other Equity excluding Revaluation Reserve    | 2,077.11        | 2,846.61   | 2,077.11   |
| Earnings per equity share (of Rs. 10 each)    | 1.09            | 3.91       | 1.47       |
| Basic and Diluted                             | 1.09            | 3.91       | 1.47       |

3 The above is an extract of the detailed format of the standalone and consolidated financial results for the quarter & year ended March 31, 2023 filed with the Stock Exchanges pursuant to Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the standalone and consolidated financial results for the quarter & year ended March 31, 2023 are available on the Stock Exchanges' website ([www.bseindia.com](http://www.bseindia.com)).

For Atal Realtech Limited

Sd/-

Vijaygopal Atal

Director

Place : Nashik

Date : May 30, 2023

**MINI DIAMONDS INDIA LIMITED**

CIN L36912MH1987PLC042515

DW-9020 BHARAT DIAMOND BOURSE, BANDRA KURLA COMPLEX, BANDRA-EAST, MUMBAI - 400051.

E-mail: [accounts@minidiamonds.net](mailto:accounts@minidiamonds.net) | Website: [www.minidiamonds.net](http://www.minidiamonds.net) | Tel: 022 49641850

**Extract of Audited Financial Results for the Quarter and Year Ended 31<sup>st</sup> March 2023**

| Sr. No. | Particular   | Quarter Ended |          | Year Ended |          |
|---------|--|---------------|----------|------------|----------|
|         |  | 31/03/23      | 31/03/22 | 31/03/23   | 31/03/22 |
| 1       | Total revenue from operations  | 5,503.43      | 3,168.36 | 16,951.59  | 9,068.28 |
| 2       | Other Income   | 0.17          | 0.02     | 0.34       | 0.02     |
| 3       | Net Profit/(Loss) for the period (before tax and Exceptional items)  | (12.46)       | (20.40)  | 54.47      | 22.16    |
| 4       | Net Profit/(Loss) for the period before tax (after Exceptional items)  | (12.46)       | (20.40)  | 54.47      | 22.16    |
| 5       | Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional items)   | (10.54)       | (21.20)  | 56.39      | 21.36    |
| 6       | Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)) | (10.54)       | (21.20)  | 56.39      | 21.36    |
| 7       | Equity Share Capital   | 345.00        | 345.00   | 345.00     | 345.00   |
| 8       | Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Balance Sheet of previous year)  | -             | -        | 286.06     | 229.67   |
| 9       | Earning Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations)  | -             | -        | -          | -        |
|         | a) Basic and diluted   | -             | -        | -          | -        |

Notes:

1- The Statutory Auditors have audited the above results pursuant to Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and the same are reviewed by the Audit Committee and taken on record by the Board of Directors at their meeting held on 30th May 2023.

2- The company's main business segment is manufacturing of Gems & Jewellery. Hence, there are no separate reportable segments as per Ind AS 108 "Operating Segment".

3- Figure of the previous period/year have been regrouped and reclassified to conform to the classification of current period, wherever considered necessary.

4- The above is the Quarterly and Yearly Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

5- The full format of the Quarterly and Yearly Financial Results are available on the Stock Exchange website [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com) and company's website [www.minidiamonds.net](http://www.minidiamonds.net)

For MINI DIAMONDS INDIA LIMITED

Sd/-

Upendra Shah

Chairman and Managing Director

DIN 00748451

Place: Mumbai

Date: 30th May, 2023

**PUBLIC NOTICE**

Herewith I **Rambhai Dudabhai Odedara** and **Meraman Dudabhai Odedara** Directors of **Organic Merchandise Pvt. Ltd.** Compony announcing through this notice that we have resigned from the above post on **20 March, 2023**. So 20 March 2023 onwards we are not responsible for any transactions done with this company.

We appeal general public to note this.

**THE RUBY MILLS LIMITED**

CIN : L17120MH1917PLC000447

Regd. Office : Ruby House, J. K. Sawant Marg, Dadar (W) Mumbai-400 028

Phone No. +91-22-24387800, Fax No. +91-22-24378125,

Email Id : [info@rubymills.com](mailto:info@rubymills.com), Website : [www.rubymills.com](http://www.rubymills.com)

**AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED 31<sup>st</sup> MARCH, 2023**

₹ In lakhs, (except earnings per share)

| Sr. No. | Particulars  | FOR THE QUARTER ENDED       |                            |                             | FOR THE YEAR ENDED          |                             |
|---------|--|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|         |  | Audited                     | Un Audited                 | Audited                     | Audited                     | Audited                     |
|         |  | 31 <sup>st</sup> March 2023 | 31 <sup>st</sup> Dec. 2022 | 31 <sup>st</sup> March 2022 | 31 <sup>st</sup> March 2023 | 31 <sup>st</sup> March 2022 |
| 1       | Total Income From Operations   | 7,877.93                    | 6,110.72                   | 6,868.31                    | 26,461.68                   | 19,989.47                   |
| 2       | Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and / or Extraordinary items)  | 1295.79                     | 802.44                     | 2249.61                     | 4370.46                     | 3685.59                     |
| 3       | Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)   | 1295.79                     | 802.44                     | 2249.61                     | 4370.46                     | 3685.59                     |
| 4       | Net Profit / (Loss) for the period after Tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)  | 1106.33                     | 680.46                     | 1979.84                     | 3522.62                     | 3104.67                     |
| 5       | Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)] | 1110.19                     | 690.65                     | 1980.14                     | 3530.02                     | 3131.53                     |
| 6       | Equity share capital of ₹ 5 each/-   | 1672.00                     | 1672.00                    | 836.00                      | 1672                        | 836                         |
| 7       | Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year  |                             |                            |                             | NA                          |                             |
| 8       | Earnings Per share (before & after Extraordinary items) of ₹ 5/- each Basic and Diluted (₹):   | 3.31                        | 2.03                       | 5.92                        | 10.53                       | 9.28                        |
|         | Diluted:   | 3.31                        | 2.03                       | 5.92                        | 10.53                       | 9.28                        |

Notes to Financial Results:

1. The above audited financial results have been prepared in accordance with Indian Accounting Standards (IND AS) as prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 read with rule 3 of the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 and other relevant amendments thereafter. These financial results have been reviewed and recommended for adoption by Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on 30<sup>th</sup> May, 2023.

2. The financial result for the quarter and year ended on 31<sup>st</sup> march, 2023 have been audited by Statutory Auditors as required under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure requirements) regulations, 2015.

3. The figures for the quarter ended 31<sup>st</sup> March, 2023 are the balancing figures between audited figures in respect of the full financial year ended on 31<sup>st</sup> March, 2023 and the un-audited published year-to-date figures upto the third quarter of the respective financial years.

4. Result for the quarter and year ended 31<sup>st</sup> March, 2023 are available on Bombay Stock Exchange Limited (URL: [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com)) and The National Stock Exchange (URL: [www.nseindia.com](http://www.nseindia.com)) and on the company's website (URL: [www.rubymills.com](http://www.rubymills.com)).

5. The Board of Directors have considered and approved declaration of final dividend of ₹ 1.25 per equity share of ₹ 5 each for the financial year ended 2022-23. The same is subject to approval of shareholders in the ensuing Annual general meeting

6. Figures for previous year / period have been regrouped wherever necessary.

For The Ruby Mills Limited

Sd/-


Purav H. Shah

Whole-time Director, CEO & CFO

DIN : 00123460

Date : 01.06.2023

Place : Mumbai



**SIMMONDS MARSHALL LIMITED**

Regd. Office : Regd. Office : Plot No. C-4/1, Phase II, Chakan MIDC, Bhamboli, Khed, Pune, Maharashtra -410501

**EXTRACT OF AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED MARCH 31, 2023**

(Rs. In Lakhs)

| PARTICULARS                                   | Standalone    |               |               |               | Consolidated  |               |               |               |               |               |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|   | Quarter Ended |               | Year Ended    |               | Quarter Ended |               | Year Ended    |               |               |               |
|   | 31st Mar 2023 | 31st Dec 2022 | 31st Mar 2022 | 31st Mar 2023 | 31st Mar 2022 | 31st Mar 2023 | 31st Dec 2022 | 31st Mar 2022 | 31st Mar 2023 | 31st Mar 2022 |
| 1 Total income from operations                | 4,360.65      | 3,926.40      | 4,126.44      | 17,286.19     | 14,807.61     | 4,699.44      | 4,264.55      | 4,437.91      | 18,763.58     | 15,826.45     |
| 2 Net Profit/(Loss) for the period before Tax | 141.10        | (358.95)      | (207.70)      | (275.51)      | (488.02)      | 148.31        | (358.92)      | (209.18)      | (268.36)      | (489.82)      |
| 3 Net Profit/(Loss) for the period after Tax  | 141.10        | (358.95)      | (207.70)      | (275.51)      | (488.02)      | 141.29        | (358.92)      | (207.60)      | (275.38)      | (488.24)      |
| 4 Total Comprehensive Income after Tax        | 218.96        | (371.78)      | (212.06)      | (236.13)      | (532.45)      | 218.72        | (369.77)      | (209.68)      | (231.36)      | (525.11)      |
| 5 Equity Share Capital                        | 224.00        | 224.00        | 224.00        | 224.00        | 224.00        | 224.00        | 224.00        | 224.00        | 224.00        | 224.00        |
| 6 Earnings Per Share (of Rs. 2/- each)        | 1.26          | (3.20)        | (1.85)        | (2.46)        | (4.36)        | 1.26          | (3.19)        | (1.83)        | (2.42)        | (4.29)        |

1 The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors in its meeting held on 30th May 2023.

2 The above is an extract of the detailed format of the Quarterly Financial Results filed with Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format for the quarterly financial results is available on the stock exchange website ([www.bseindia.com](http://www.bseindia.com)) and on Company's website ([www.simmondsmarshall.com](http://www.simmondsmarshall.com)).

For and on behalf of the Board of Directors


N. S. Marshall

Managing Director

DIN : 00085754

PLACE: MUMBAI

DATE: 30th May, 2023



**THAKKERS DEVELOPERS LTD.**

Regd. Office : 18, Third Floor, Kantol Niwas, 37/39, Modi Street, Opp. G.P.O. Fort, Mumbai- 400 001.

Extract of Standalone and Consolidated Unaudited Financial Results for The Quarter and Year Ended 31<sup>st</sup> March, 2023.

CIN :- L45200MH1987PLC043034

(Figures are Rupees in Lakh except EPS)

| Sr. No. | Particulars  | STANDALONE                                    |   |  |  | CONSOLIDATED                                  |   |  |  |          |          |
|---------|--|---|---|--|--|---|---|--|--|----------|----------|
|         |  | For the Quarter Ended on 31/03/2023 (Audited) | For the Quarter Ended on 31/03/2022 (Unaudited) | For the Year Ended on 31/03/2023 (Audited) | For the Year Ended on 31/03/2022 (Audited) | For the Quarter Ended on 31/03/2023 (Audited) | For the Quarter Ended on 31/03/2022 (Unaudited) | For the Year Ended on 31/03/2023 (Audited) | For the Year Ended on 31/03/2022 (Audited) |          |          |
| 1       | Total Income from Operations   | 1785.02                                       | 1550.41   | 1881.02                                    | 5668.19                                    | 5572.51                                       | 2003.07   | 1550.35                                    | 1980.07                                    | 5911.00  | 5793.84  |
| 2       | Net Profit/(Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)            | 788.17  | 122.78  | 799.01                                     | 2003.95                                    | 3454.18                                       | 807.31  | 81.71                                      | 802.64                                     | 1969.17  | 3544.13  |
| 3       | Net Profit/(Loss) for the period before tax (after Extraordinary items)                          | 788.17  | 122.78  | 799.01                                     | 2003.95                                    | 3454.18                                       | 807.31  | 81.71                                      | 802.64                                     | 1969.17  | 3544.13  |
| 4       | Net Profit/(Loss) for the period after tax   | 486.19  | 120.91  | 733.85                                     | 1692.92                                    | 3343.57                                       | 460.92  | 80.81                                      | 698.76                                     | 1614.70  | 3394.80  |
| 5       | Total Comprehensive Income for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax) | 465.59  | 120.91  | 716.62                                     | 1672.32                                    | 3326.34                                       | 440.32  | 80.81                                      | 681.54                                     | 1594.10  | 3377.58  |
| 6       | Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Balance Sheet of previous year)          | 0.00  | 0.00  | 0.00                                       | 13005.78                                   | 11333.46                                      | 0.00  | 00.00                                      | 0.00                                       | 13618.57 | 12024.48 |
| 7       | Paid up Equity Share Capital (Face Value of INR 10 each)   | 900.00  | 900.00  | 900.00                                     | 900.00                                     | 900.00  | 900.00  | 900.00                                     | 900.00                                     | 900.00   | 900.00   |
| 8       | Earnings Per Share (Face Value of INR 10/- each) (for continuing and discontinued operations)    | 5.40  | 1.34  | 8.15                                       | 18.81                                      | 37.15   | 5.12  | 0.90                                       | 7.76                                       | 17.94    | 37.72    |
|         | Basic  | 5.40  | 1.34  | 8.15                                       | 18.81                                      | 37.15   | 5.12  | 0.90                                       | 7.76                                       | 17.94    | 37.72    |
|         | Diluted  | 5.40  | 1.34  | 8.15                                       | 18.81                                      | 37.15   | 5.12  | 0.90                                       | 7.76                                       | 17.94    | 37.72    |

Note : The above is an extract of the detailed format of Yearly Standalone and Consolidated Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI ( Listing Obligations and Disclosure Requirements ) Regulations, 2015. The full format of the Yearly Financial Results are available on the Stock Exchange Website : [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com).

For and on behalf of the Board of Directors

Jitendra M. Thakker

Chairman

DIN-00082860

Place : Nashik

Date : 30th May, 2023



**State Bank of India**

Branch : Stressed Assets Resolution Group, Commercial III Branch,

Authorised officer's Details

Name: Narayan Panda

E-mail ID : [team3.61341@sbi.co.in](mailto:team3.61341@sbi.co.in)

Mobile No: 7077700780

Landline No.-022-35107732

Address:-

State Bank of India, SARGO-III Branch, 112-115, 1st Floor, Plot no. 212, West Wing, Tulsiani chambers, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai-21

E-mail ID : [sbi.61341@sbi.co.in](mailto:sbi.61341@sbi.co.in)

Landline No. (Office):- 022-44692273

**APPENDIX – II A [See Proviso to Rule 6 (2)]**

**Appendix – IV – A [See Proviso to Rule 8(6)]**

**SALE NOTICE FOR SALE OF MOVABLE / IMMOVABLE PROPERTIES**

E-Auction Sale Notice for Sale of Movable / Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6 (2) and 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described Movable / immovable properties hypothecated / mortgaged / charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by Authorised Officer of State Bank of India, the Secured Creditor, will be sold on "As is Where is", "As is What is" basis on 21st June, 2023 (e-auction date) for recovery of Rs. 18,16,88,711.90 (Rupees Eighteen Crores sixteen lakhs Eighty Eight thousand Seven hundred Eleven and Ninety paise only) as on 31.08.2018 plus interest there on w.e.f. 01.09.2018 and expenses and cost etc. less recoveries (if any) till date of publication of the notice for sale of the secured asset(s) due to the secured creditor from Borrower M/s Tanna Commercial Pvt. Ltd. and Guarantor(s) 1. Shri Riddhesh Vinod Tanna 2. Shri Kartik Vinod Tanna.

The reserve price of the properties are as under:-

| Names of Title Deed Holders    | Description of property/ies  | Reserve Price     | Earnest Money Deposit (EMD) 10% of the Reserve Price |
|--------------------------------|--|-------------------|--|
| M/s Tanna Commercial Pvt. Ltd. | Plant & Machinery in the name of Tanna Commercial Pvt. Ltd. Installed at Plot No. 99 in the Dhrub Industrial Estate, consisting of Revenue Survey No. 169/P, within the Village limit of Dhrub, Taluka- Mundra, District- Kutch-370421, Gujarat, India.                        | Rs. 64,00,000/-   | Rs. 6,40,000/-                                       |
| M/s Tanna Commercial Pvt. Ltd. | Factory Land & Building in the name of Tanna Commercial Pvt. Ltd. at Plot No. 99 in the Dhrub Industrial Estate, consisting of Revenue Survey No. 169/P, within the Village limit of Dhrub, Taluka- Mundra, District- Kutch-370421, Gujarat, India. Admeasuring 2000 Sq. Mtrs. | Rs. 1,44,00,000/- | Rs. 14,40,000/-                                      |

The above properties are free from all encumbrances known to the Bank.

Date & Time of e-Auction. | Date: 21.06.2023, From 11.00 a.m to 4.00 pm

Bid Increment Amount | Rs. 1,00,000/-

Date & Time of Inspection of property | 16.06.2023, From 11.00 a.m. to 4.00 pm.

Contact person/ | Shri Narayan Panda Mobile 7077700780

Contact Number | Shri Sanjay Gaikwad Mobile 9833923161

"Interested bidder may deposit Pre Bid EMD with MSTC before the close of e-auction. Credit of Pre-Bid EMD shall be given to the bidder only after receipt of Payment in MSTCs Bank account and updation of such information in the e-auction website. This may take some time as per banking process and hence bidders, in their own interest, are advised to submit the pre-bid EMD amount well in advance to avoid any last minute problem."

Important

The Bidder bidding for both Plant & Machinery and Land & Building will be preferred. However, Bidder bidding only for Machinery may be considered subject to the conditions that removal/ shifting of Machinery and all associated cost/ Expenses to be borne by the successful bidder. Bidder bidding only for factory Land & Building without Plant & Machinery will not be considered.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in State Bank of India, the secured Creditors website [www.sbi.co.in](http://www.sbi.co.in) and <https://ibapi.in>


**STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFESI ACT**

The Borrower/ Guarantor(s) are hereby notified that the assets mentioned above will be auctioned and after appropriation of proceeds of sale, balance if any will be recovered with interest and cost from you.

Sd/-

Date: 01.06.2023, Place: Mumbai

Authorized Officer, State Bank of India



**INDUCTO STEEL LTD**

**INDUCTO STEEL LIMITED**

Registered Office : 156, Meher Chambers VI, 220, Jamnalal Bajaj Marg, Nariman Point, Mumbai-400 021.

CIN : L27100MH1988PLC194523, Tel. : 022-22043211, Fax : 022-22043215

Website : [www.hariyanagroup.com](http://www.hariyanagroup.com), Email id : [secretarial.inducto@gmail.com](mailto:secretarial.inducto@gmail.com) / ISO 9001-2008/14001-2004 & OHSAS 18001-2007 Certified

**STANDALONE AND CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED MARCH 31, 2023**

Rs. In Lakhs

| SL No. | Particulars |
|--------|-------------|
|--------|-------------|



## सूचना

एसआरए योजनेअंतर्गत प्रस्तावित निवासी कमर्शियल “एस्कोर्ट सेंट्र-II” ओळखले जाते त्या भूखंडाचा सीटीएस क्रमांक १० , १० /१,११,११ /१ ते ३,१२,१३ ,२८, २२, ३१, ३२ (१ ते ४), ३३, ३४, ३५, ३५ /१ ते ३, ३६,३६ /१ ते ४,३७, ३७/१, ३८, ३९, ३९/१ ते ७, ४०,४१ए (प्रीटी), ४१बी/१, ४१बी/२, ४२, ४२/१ ते २,२३, ४३/१, ४४ आणि ४५ गाव बाणगुळा सहाय एम एस डी, सहाय एमएसडी रोड, अंधेरी (५.) मुंबई मे. एक्स्‌हम्सईल कन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रायव्हेट. लिमिटेडला कन्स्ट्रक्तीय पर्यावरण प्रभाव मूल्यांकन प्राधिकरण (एस&आयएए), पर्यावरण विभाग, सरकारकडून पर्यावरण मंजुरी देण्यात आली. २६ मे २०२३ रोजी महाराष्ट्र सरकार प्रती महााराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळाकडे उपलब्ध आहेत आणि त्या प्रती **http://parivesh.nic.in** या वेबसाइटवरही पाहता येतील.

## सार्वजनिक सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, सी.चंदा कटारिया (चंदादेवी कटारिया) च्या कायदेशीर वासापैकी एक मृत सदस्य अशोक कटारिया एक आहे, हे झराह को ऑफ होमिंगसोसायटी म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या आपल्या सोसायटी मधील जी डॉ. ई मोझेस रोड, वळी, मुंबई-४०००१८ येथे स्थित आहे इथे वास्तव्यास होती. त्यांचे मूळ शेअर सर्टिफिकेट हवले किंवा गहाळ झाले असुर, शेअर सर्टिफिकेट क्र. ३० नुसार विनिश्चि्ट क्र.१५६ ते १६० (दोन्ही समावेशक) सदनिका क्रमांक.१८०९ आणि १८०२ हे अट्टाख्या मजबूतवारीत आमच्या सोसायटीच्या इमारतीत आहे. तिने पोलिसांत तक्रारीही दाखल केली आहे जी २४.०४.२०२३ रोजी तक्रार नोंदीतून आहे. तीने नवीन इथ्‌यसाठी सोसायटीकडे अर्ज केला आहे. त्यासाठी सोसायटी ड्युलिफिकेट शेअर सर्टिफिकेट साठी सोसायटी याद्वारे दावे आमोमित करत/ असे ड्युलिफिकेट शेअर सर्टिफिकेट जारी करण्यासाठी आक्षेप असल्यास ही सूचना इथे प्रकाशित झाल्यापासून ०७ दिवसांच्या आत याबाबत असलेले आक्षेप त्याच्या प्रतीसह मध्ये कागदपत्रे आणि इतर पुरावे वा नमुद केलेल्या पत्रावर पाठवावेत, यात अग्रसक्ती झाल्यास नंतर आलेले दावे रद्द केले अथवा सोडून दिले असे समजण्यात येईल आणि सोसायटी लड्युलिफिकेट शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्यास मुक्त आहे समजून घेत आहे तसे प्रमाणपत्र च्या आदारी उपविधी अंतर्गत प्रदान केले जाईल

दिनांक :- ०१.०६.२३
झाराह को ऑफ होमिंगसोसायटी साठी आणि वतीने

## जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते कि, श्री. नागेश पुरुषोत्तम दारवळेकर यांा श्री. पी. व्ही. दारवळेकर यांच्या मूकपुत्रर जयनरिडित सदस्य म्हणून प्रवेश दिला आहे जे प्रेम नाग, इमारत क्र. ६,एम. सी. एक, पाईन रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०१२ येथे स्थित सत-कृपा सी.एच.एफ. लि. मधील १० शेअर्स हे धाकत आणि सोसायटीच्या इमारतीच्या ३० विन्या ६व्या मजबूतवारीत प्रवेशकृत कर. ६०२ ये एक्सेम्पे धाक सदस्य आहे. सदर. श्री. पी. व्ही. दारवळेकर यांचे २१ सप्टेंबर, १९९९ रोजी नामपत्र येथे निघन झाले असून त्याच्या पुरचात त्यांच्या पॅरेंटकारीता उत्तराधिकारी असलेले त्यांचे एक्सेम्पे वासदर आणि काबदेवीर प्रतिनिधी म्हणून (१) श्री. रंजन पुरुषोत्तम दारवळेकर, (२) श्री. कल्पना चंद्रेश्वर दारवळेकर, (३) श्री. नागेश पुरुषोत्तम दारवळेकर, (४) श्री. जयश्री प्रकाश पुसेगावकर आणि (५) श्री. सीमा अजय अशोक हे आहेत. सदर कायदेशीर वासदर आणि प्रेत अशोक श्री. हिरन अशोक दर्जी आणि सी. शिवानी हिरन दर्जी यांना विकण्यास इच्छुक आहेत. कोणतीही व्यक्ती / संस्था / कंपनी / भागीदारी संस्था यांना वरील सदर प्लॅट / शेअर्सच्या संदर्भात विक्री, अदलाबदल, गहाण, प्रभार, भेट, विवरण, वापर, कच्चा, वारसा, निर्वाह, कुळवहिवार, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, सुविधाधिकार किंवा अन्यकाहीच्या मार्गे कोणताही दावा किंवा हितसंबंध असल्यास तसे लिखीत दस्तावेजीय पुराव्यांवाह निमनस्वाक्षरीकारांना आणि सोसायटीला या प्रकाशनाच्या ताखेपासून १४ दिवसांत कळवावे. कपूर केत्यास, येथे वा नमुद केत्याप्रमाणे दावे उर काही असल्यास ते सोडून दि्यावे आणि/किंवा त्यागत असल्याचे मानले जातील आणि सोसायटी कायदेशीर वासदारांना श्री. हिरन अशोक दर्जी आणि सी. शिवानी हिरन दर्जी यांना सदर प्लॅट / शेअर्सची विक्री करायची परवानगी देईल.

मुंबई ०१.०६.२०२३
रुंढ, प्रवीण सी. गांधी वकील उर न्यायालय, सी/२०२, वरत धुवर्धार, म्हापरास एक्स्टे. रोड, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ४०००१७ मोबाईल क्र. ९८२८०७७४३०

| प्रकाशन सूचना  |   |
|--|---|
| <b>राष्ट्रीय ग्राहक विवाद निवारण आयोग, भारत सरकार.</b> <p>(ग्राहक संरक्षण कायदा, १९८६ अंतर्गत स्थापन)</p> <p>दूरध्वनी क्रमांक २४६०८७४६, ७४१ फॅक्स क्र. २४६५१५०५ २४६५१५१९ वेबसाइट<span> </span>: <a href="http://ncdr.c">http://ncdr.c</a></p>  | उपभोक्ता न्याय भवन, 'एफ' ब्लॉक, जीपीओ कॉम्प्लेक्स, आयएनए, नवी दिल्ली – ११००२३ |
| आयए/१०५१३/२०२१, आयए/१०५१४/२०२१, आयए/१८५३/२०२२, आयए/७५८४/२०२२, आयए/११५६७/२०२२ सह प्रथम अपील क्र. ९५०/२०२१ (महाराष्ट्र राज्य आयोगाचा तक्रार क्र. ४९८४/२०१६ मधील दिनांकीत २६ जुलै २०१९ आदेशा समक्ष )  | ...याचिकाकर्ता/अपीलकर्ता  |
| श्रीधर गणेश गाडगीळ   | विरुद्ध   |
| शिबू वर्गीस आणि ३ अन्य.  | ...विरुद्ध पक्ष/प्रतिवाद देणारे, प्रति,                                       |
| १. मिहिर ओझा एमएस. आदित्य रिअल्टर्सचा पत्ता: ३०७, तिसरा मजला, गोंयल शांतिंग आर्कॅड सीएचएसएल समोर, बोरिवली रेल्वे स्टेशन, एस.व्ही. रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००९२.   |   |
| <b>सूचना</b>   |   |
| <b>व्याअधी,</b> राज्य आयोग, महाराष्ट्रच्या आदेशामुळे उद्भवलेल्या तक्रार क्रमांक ४८४/२०१६ मधील दिनांक २६.०७.२०१९ च्या आदेशाविरुद्ध दाखल करण्यात आलेल्या प्रथम अपील क्र. ९५०/२०२१ मध्ये आणणस प्रतिवादी क्र.३ म्हणून मांडलेले आहे.  |   |
| आणि जेव्हा तुम्हाला नोंदणीकृत पोस्टाने पाठवलेल्या सुनावणीच्या नोटिसा “लेफ्ट” त्यामुळे, या माननीय आयोगासमोर वैयक्तिकरित्या किंवा तुमच्या वकिलाद्वारे /अधिकृत प्रतिनिधी २४-०७-२०२३ रोजी हजर राहण्यासाठी या प्रकाशनाद्वारे सूचना घ्या. जे अग्रसक्ती झाले तर तुमच्या अनुपस्थितीत गुणवत्तेनुसार अपील निकाली काढले जाईल. |   |
| दिनांक ०१ एप्रिल २०२३ रोजी नवी दिल्ली.   |   |
|  | सही/- असिस्टंट रजिस्ट्रार   |

**जाहीर सूचना**
या सूचनेमार्फत सामान्य जनतेला कळवण्यात येते की, **एल्का कॉन्स्टिक्स प्रायव्हेट लिमिटेड** हे कॉन्स्टिक्स आणि टॉयलेट्टीज आयातीच्या व्यवसायात कार्यरत आहेत आणि त्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय २०४-२०६ टोलस्टॉय हाऊस, १५ टोलस्टॉय मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१ आणि त्यांचे वाणिज्यिक कार्यालय ९०४, ९०५, ९०६, ९वा मजला, गोदरेज बीकेसी, प्लॉट सी-६८, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा पूर्व, मुंबई-४०० ०५१ (“फॅकपी”) येथे असून जून ०१, २०२३ पासून परिणामांसह इनपुट खर्च मधील वाढीमुळे त्यांच्या उत्पादनाच्या किमतीत सुधारणा करणार आहे. कंपनी परिणामांसह सर्व वितरकांना आवश्यक माहितीसुद्धा पुरवेल. ग्राहकांच्या सोयीकरिता, सुधारित किमतीचीच्या तपशीलाची सूची कंपनी न त्यांचे वितरक व रिटेलर्स यांच्याकडे उपलब्ध करण्यात येईल.

**एल्का कॉन्स्टिक्स प्रायव्हेट लिमिटेड**साठी
सही/- रोहन वझीरअली (प्राधिकृत स्वाक्षरीकार)

|   |   |
|---|---|
| <b>यूनियन बँक ऑफ इंडिया</b> <p>भारत सरकार का उपक्रम</p> <p><b>शिरगाव शाखा</b><span> </span>: ग्रुप प्लाझा, तळ नजला, टीव्ही टॉवर जवळ, शिरगाव, बादलपूर पूर्व, जिल्हा. ठाणे-४२१५०३, एम.एच. ईमेल: <a href="mailto:ubin082681@unionbankofindia.bank">ubin082681@unionbankofindia.bank</a> <span> </span>ट्रू. क्र.: (०२५१) २९१५५१९</p>   | <b>Union Bank of India</b> <p>A Government of India Undertaking</p>   |
| <b>स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता विक्री सूचना</b>  |   |
| <b>सिस्कुयुरिटायझेेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड/एफ एफओसॅमेंट ऑफ सिस्कुयुरिटी इंटरेस्ट अँड २००२ सहवाचता सिस्कुयुरिटी इंटरेस्ट (एफओसॅमेंट)</b> रुस्य २००४ च्या नियम ८ च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता १५ दिवसीय ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसांनास जमना आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना १५ दिवसीय सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वगिलिली स्थावर मिळकत ताणण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे जिचा सांघार्विक/ कच्चा युनियन बँक ऑफ इंडिया (ताणण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतली आहे ती खालील नमुद कर्जदार आणि हमीदार यांचेकडून युनियन बँक ऑफ इंडिया ची खालील नमुद थकबाकी वसूल करण्यासाठी तारखेन “जे आहे जेथे आहे,” “जे आहे जेथे आहे,” आणि “जे काही आहे तेथे तत्वायेन.” २४.०६.२०२३ रोजीस स. ११.०० ते २. ०४.०० विकण्यात वेणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम सुद्धा येथे खाली नमुद केलेली आहे. |   |
| <b>सर्व मालममांसाठी ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ:</b> १४.०६.२०२३ सकाळी ११.०० वाजता ते ०४.०० वा.   |   |
| <b>कर्जदार, सह-अर्जदार आणि हमीदार यांचे नावे<span> </span>:-</b> १. श्रीम. मोनालिसा ए. दोरे २. योगेश जी. वेळवे  | <b>विक्रित वेळ:</b> स. १३,१३,०७६.५२ (रु. तेरा लाख तेरा हजार सहाखालीस आणि पैसे बायबज मास) रोजी प्रमाणे ३०.०४.२०२३ आणि त्यावरील व्याज |
| <b>मिळकत<span> </span>: </b> प्लॉट क्र. ए-७०१, वर्धमान हाऊस, ए-व्हिंग, सव्हेई क्र. १३, हिस्सा क्र. १२, मोज. ४२.३३ चौ.मिटर., , किर्ती पोलिस सोसायटी जवळ, कात्रप, बादलपूर (५), ठाणे जिल्हा., एमएच-४२१५०३  |   |
| <b>राखिज किंमत<span> </span>:</b> रु २२,१५,३५०/- जमा करण्यासाठी इसार रक्कम <span> </span> : रु २,२१,९३५/- <b>मागणी सूचने ची तारीख<span> </span>:</b> १०.०५.२०२२ कच्चा सूचने ची तारीख <span> </span> : २९.०९.२०२३ (अन्वयिक कच्चा)  |   |
| <b>विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी, कृपया दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या .</b> <p><b><a href="https://www.libap.in">https://www.libap.in</a> किंवा <a href="http://www.mscecouncil.com">www.mscecouncil.com</a> किंवा <a href="http://www.unionbankofindia.co.in">www.unionbankofindia.co.in</a></b></p>   |   |
| <b>अधिक तपशीलांसाठी संपर्क:</b> <a href="mailto:sarfaesal@unionbankofindia.com">sarfaesal@unionbankofindia.com</a> किंवा कार्यालयीन वेळेत वरील पत्राचार युनियन बँक ऑफ इंडियाशी संपर्क साधा.   |   |
| <b>दिनांक:</b> २९.०५.२०२३   | <b>सही/-</b>  |
| <b>ठिकाण:</b> मुंबई, महाराष्ट्र   | <b>प्राधिकृत अधिकारी,</b> <p>युनियन बँक ऑफ इंडिया</p>   |

HDFC

हाऊसिंग डेवेलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड

सुरक्षा व्याज (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८ (६) आणि रिकन्स्ट्रक्शन अँड इनफोर्सेमेंट ऑफ सिस्कुयुरिटी इंटरेस्ट कायदा , २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

तर अधोस्वाक्षरी केलेले हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशनचे अधिकृत अधिकारी असल्याने यापुढे ‘‘एचडीएफसी लिमिटेड’’ म्हणून म्हणून त्याच्या आर्थिक मालमत्तेचे सिस्कुयुरिटायझेेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन अँड इनफोर्सेमेंट ऑफ सिस्कुयुरिटी इंटरेस्ट कायदा , २००२ (अधिनियम) अन्वये आणि कलम १३ (१२) (अन्वये मिळालेल्या अधिकाराचा वापर) सिस्कुयुरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, २००२ (नियम) च्या नियम ३ सह वाचा (नियम) कायद्याच्या कलम १३ (२) अंतर्गत कर्जदार/गहाण ठेवणाऱ्यांना, कायदेशीर मदत करणाऱ्यांना बोलावण्यासाठी जारी केलेल्या मागणी सूचना आणि कायदेशीर प्रतिनिधी(ने), जसे की असेल, ज्यांचे नाव/ने खालील स्तंभ (ए) मध्ये सूचित केले गेले आहेत, त्या प्रत्येकाच्या विरुद्ध लिहिलेल्या स्तंभ (बी) मध्ये दर्शविलेल्या थकबाकीची रक्कम एचडीएफसी लिमिटेडची संपूर्ण थकबाकी भरण्यासाठी पुरेशी नसेल, तर (तुम्ही सर्व) कर्जदार/गहाणदार, कायदेशीर हेलर्स आणि कायदेशीर प्रतिनिधी(ने) यांच्यावर, रकम/ये परतफेड करण्यात आणि/किंवा कर्जाची योग्यता पूर्णतः पूर्ण करण्यासाठी, अधिकृत एचडीएफसी लिमिटेडच्या अधिकाऱ्याने संबंधित स्थावर मालमत्तेचा / एचडीएफसी लिमिटेडकडे गहाण ठेवलेल्या सुस्थित मालमत्तेचा ताबा आणि निवेशण घेतले आहे, ज्याचे वर्णन खालील स्तंभ (सी) मध्ये केले आहे, कथित थकबाकी वसूल करण्यासाठी, अधिनियम १३ (४) कलमांतर्गत अधिकृत अधिकाऱ्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून ताबा घेतला आहे पुढे, याद्वारे तुम्हाला सर्व एल ३ १ कर्जदार/गहाणदार, कायदेशीर हेलर्स आणि कायदेशीर प्रतिनिधी(ने) यांना नियमांच्या नियम ८ (६) अंतर्गत सूचना देण्यात येत आहे. प्राधिकृत अधिकारी आता नियमांच्या नियम ८ (५) मध्ये नमुद केलेल्या कोणत्याही पद्धतीचा अवलंब करून खाली नमुद केलेली स्थावर मालमत्ता/सुरक्षित मालमत्ता विकण्यासाठी पुढे जाईल. पुढे, जर अशा विक्रीतून मिळालेली रक्कम एचडीएफसी लिमिटेडची संपूर्ण थकबाकी भरण्यासाठी पुरेशी नसेल, तर (तुम्ही सर्व) कर्जदार/गहाणदार, कायदेशीर हेलर्स आणि कायदेशीर प्रतिनिधी(ने) येथे खाली स्तंभ (ए) मध्ये नमुद केले जाऊ शकतात आणि सामान्यतः जनतेला देखील याद्वारे सूचित केले जाते की स्थावर मालमत्ता/सुरक्षित मालमत्तेची विक्री ‘‘जेथे आहे तशी’’, आणि ‘‘जे काही आहे’’ या आधारवार स्तंभ थकबाकीपेक्षा कमी असलेली रक्कम अदा करण्यासाठी केस सुटकुणे आणि वेगवेगळे असू शकते. आता, कर्जदार/गहाणदार, कायदेशीर वास(ने) आणि कायदेशीर प्रतिनिधी(ने) येथे खाली स्तंभ (ए) मध्ये नमुद केले जाऊ शकतात आणि सामान्यतः जनतेला देखील याद्वारे सूचित केले जाते की स्थावर मालमत्ता/सुरक्षित मालमत्तेची विक्री ‘‘जेथे आहे तशी’’, आणि ‘‘जे काही आहे’’ या आधारवार स्तंभ (जी) मध्ये नमुद केलेल्या ताखेला आणि आमंत्रित करून येथे नमुद केल्याप्रमाणे नेळ आणि ठिकाणवार केली जाईल. सार्वजनिक व्हिडीओ ई-लिलाव सुविधेकडून ऑफर मागवल्या आहेत . विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड (एचडीएफसी लिमिटेड) सिस्कुई क्रेडिटरच्या [www.hdfc.com](http://www.hdfc.com) या वेबसाइटवर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या.

| अनु. क्र. | कर्जदार/गहाणदार/गहाणदार/जमीनदार/कायदेशीर वास आणि कायदेशीर प्रतिनिधी (मा ते ज्ञात असोत किंवा अज्ञात) कार्यकारी, प्रशासक(चे), उत्तराधिकारी आणि निवृत्ती संबंधित कर्जदार/गहाणदार/जमीनदार (मूत झाल्यापासून), जसे की परिस्थिती असेल तसे | थकबाकी वसूल करणे (सुरक्षित कर्ज) (रु.मध्ये)      | स्थावर मालमत्तेचे / सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन (१ चौ. मीटर. १०.७६ चौ. फूट समतुल्य आहे.)  | ताब्याचा प्रकार  | राखीव किंमत (रु.मध्ये) | बयाणा रकम ठेव (रु.मध्ये) | लिलावाची तारीख आणि वेळ             |
|-----------|--|--|---|------------------|------------------------|--------------------------|------------------------------------|
|           | ए  | बी   | सी  | डी               | ई                      | एफ                       | जी                                 |
| १         | श्री. <b>हरीग मुलचंदानी (कर्जदार)</b><br>श्री. <b>दिनेश मुलचंदानी (सह-कर्जदार)</b><br>श्री. <b>रमेश मुलचंदानी (सह-कर्जदार)</b>   | रुपये ५७,४७,६६२/-<br>३१ ऑगस्ट २०२०** रोजी पर्यंत | ६७.३८ चौ. मीटर चटईक्षेत्र असलेलीन ‘‘द डाउनटाऊन’’ या योजनेतील ११ व्या मजल्यावरील सदनिका क्रमांक ११०६ , इमारतीचे नाव ‘कासा अर्बानो’, १ – चारचाकी वाहन पार्किंगची जागा, विंगरशेती जमीन, स्थिती, अस्तित्वात असलेली आणि डोंबिवली, ठाणे येथे विकसित केली जात आहे.                                   | प्रतिकात्मक ताबा | रु. ६,१९,८७५/-         | रु. ६,१९,८७५/-           | ०६ जुलै, २०२३ स. १०:३० ते स. ११:३० |
| २         | श्री. <b>हरीग मुलचंदानी (कर्जदार)</b><br>श्री. <b>दिनेश मुलचंदानी (सह-कर्जदार)</b><br>श्री. <b>रमेश मुलचंदानी (सह-कर्जदार)</b>   | रुपये ५३,८२,०७७/-<br>३१ ऑगस्ट २०२०** रोजी पर्यंत | ६७.३८ चौ. मीटर चटईक्षेत्र असलेलीन ‘‘द डाउनटाऊन’’ या योजनेतील ११ व्या मजल्यावरील सदनिका क्रमांक ११०६ ,इमारतीचे नाव ‘कासा अर्बानो’, १ – चारचाकी वाहन पार्किंगची जागा, विंगरशेती जमीन, स्थिती, अस्तित्वात असलेली आणि डोंबिवली, ठाणे येथे विकसित केली जात आहे.                                    | प्रतिकात्मक ताबा | रु. ६,१९,८७५/-         | रु. ६,१९,८७५/-           | ०६ जुलै, २०२३ स. १०:३० ते स. ११:३० |
| ३         | श्री. <b>हरीग मुलचंदानी (कर्जदार)</b><br>श्री. <b>दिनेश मुलचंदानी (सह-कर्जदार)</b><br>श्री. <b>रमेश मुलचंदानी (सह-कर्जदार)</b>   | रु. ३९,५७,९९६/-<br>३१ ऑगस्ट २०२०** रोजी पर्यंत   | निवासी सदनिका क्रमांक के-०३०५ चा सर्व भाग आणि विभाग ४६.५६ चौ. मीटर चटईक्षेत्र ‘‘द डाउनटाऊन’’ या योजनेतील ११ व्या मजल्यावरील चटईक्षेत्र, इमारतीचे नाव ‘कासा अर्बानो’, १ – चारचाकी वाहन पार्किंगची जागा, विंगरशेती जमीन, स्थिती, अस्तित्वात असलेली आणि डोंबिवली, ठाणे येथे विकसित केली जात आहे. | प्रतिकात्मक ताबा | रु. ४२,८३,५५०/-        | रु. ४,२८,३५५/-           | ०६ जुलै, २०२३ स. १०:३० ते स. ११:३० |

\*पूढील व्याजासह १८ % प्रती वार्षिक लागू. आकस्मिक खर्च, खर्च शुल्क ३. अद्ययावत पेमेंट आणि/किंवा वसूली. अधिकृत अधिकारी नमुद केलेल्या तपशीलावरील कोणत्याही त्रुटी, चुकीचे विधान किंवा वागळण्यासाठी जबाबदार असणार नाही. म्हणून बोलीदारांना विनंती केली जाते की त्यांनी बिड सबमिट करण्यापूर्वी वरील आणि इतर सर्व संबंधित तपशील/साहित्य तथ्ये आणि वर नमुद केलेल्या स्थावर मालमत्ता/सुरक्षित मालमत्तेशी संबंधित माहितीच्या संदर्भात स्वतःचे समाधान करावे. मालमत्ता क/उत्पन्न आणि हस्तांतरण शुल्क, वीज देयांची थकबाकी, पाणी शुल्काची थकबाकी, विविध कर्जदार, विक्रिते, पुरवठादार आणि ज्ञात आणि अज्ञात इतर शुल्क यांसारखी वैधानिक देय रकम बोलीदाराने आगोदर निश्चित केली पाहिजे आणि ती भरण्याची जबाबदारी ही असेल. मालमत्ता/सुरक्षित मालमत्तेच्या खरेदीदाराचे. जेथे लागू असेल तेथे, सुरक्षित मालमत्तेच्या खरेदीदाराची जबाबदारी आहे की रुपये ५०,००,०००/- च्या बरोबरीने किंवा त्यातून अधिक मोबदला असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या हस्तांतरणावार निवासी मालकाच्या (विक्रेत्याच्या) वतीने एकूण विक्री मोबदल्याचा १% खोतावर कर (टीडीएस ) कापून घेणे. आणि प्राप्तिकर कायदा, १९६१ च्या १९४ आय ए अंतर्गत योग्य अधिकाऱ्याकडे जमा करा.

**बोजा प्रकट करणे**

एचडीएफसी लिमिटेडच्या अधिकृत अधिकाऱ्याच्या माहितीनुसार आणि माहितीनुसार, वरील स्थावर मालमत्ता/सुरक्षित मालमत्तेच्या संदर्भात कोणतेही भार नाहीत.

**सर्वात महत्वाच्या अटी आणि नियम**

१५ जून २०२३ रोजी तपासणीसाठी उपलब्ध क्रमांक ०१ ते ०३ मध्ये नमुद केलेली सुरक्षित मालमत्ता, या सर्व मालमत्ता सकाळी ११:०० ते दुपारी ४:०० दरम्यान उपडल्या जातील. तपासणीच्या ताखेपुर्वी निवृत्ती निश्चित करणे आवश्यक आहे. त्यासाठी कृपया ९९३०२४६३० येथे संपर्क करा : सर्व मालमत्तेसाठी किमान बोली वाढीची रक्कम रु. २५,०००/- (पंचवीस हजार) असेल . मालमत्तेच्या तपासणीशी संबंधित कोणत्याही सहाय्यासाठी, किंवा बिड दर्तऐजेज प्राप्त करण्यासाठी आणि इतर कोणत्याही प्रश्नांसाठी, कृपया आमच्या अधिकृत भागीदाराशी संपर्क साधा. मे. श्रीराम ऑटोमॉल इंडिया लिमिटेड, श्री रामराज फोन ९९३०२४६३० किंवा त्याच्या संबंधित व्यक्तीद्वारे श्री सिद्धार्थ कर्नावट, श्री विजय चंंदनरिडित, एचडीएफसी लिमिटेडचे अधिकारी दूरध्वनीद्वारे. क्रमांक ०२६१-४४१४-२१२. विहित ई-लिलाव बोली दर्तऐजेजामध्ये सर्व आवश्यक कागदपत्रे आणि ईम्पडी विहित पद्धतीने सादर करण्याची शेवटची तारीख २३ –०६ –२०२३ आहे.

**तपशीलवार अटी आणि नियम**

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड (एचडीएफसी लिमिटेड) सिस्कुई क्रेडिटरच्या वेबसाइटवर दिलेल्या या [www.hdfc.com](http://www.hdfc.com) लिंकचा संदर्भ घ्या,

**दिनांक : ३१-०५-२०२३**

**ठिकाण: सुत/मुंबई**

**नोंदणीकृत कार्यालय: रेमन हाऊस, एचटी पारेख मार्ग, १६९ , चॅकवे रेकलेमेशन, चर्चगेट, मुंबई- ४०००२०.**

**सीआयएन : एल७०१००एमएच११७७पीएलसी०१९९१६. ई-मेल: [customer.service@hdfc.com](mailto:customer.service@hdfc.com), वेबसाइट: [www.hdfc.com](http://www.hdfc.com)**

## सूचना

मुंबई येथील मुंबई नगर विवाणी न्यायालयात दिंडोशी (बोरिवली विभाग) संक्षिप्त वाद क्र. ४४४ सन २०१७ आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड. द्वारा तिचे प्राधिकृत प्रतिनिधी अखिन राव, कंपनी अधिनियम, १९५६ आणि बँकिंग रेग्युलेशन अँडट, १९४६ च्या तरतुदीन्वये स्थपित बँकिंग कंपनी आणि जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे आयसीआयसीआय बँक टॉवर, चकती सर्कल जवळ, जुना पादरा रोड, बडोदा-३९०००७, गुजरात आणि कॉर्पोरेट कार्यालय आहे आयसीआयसीआय बँक टॉवरस, बांद्रे-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई-४०० ०५१ येथे. ... वादी

### विरुद्ध

**प्रमोद कुमार तिवारी**, भारतीय रहिवासी, प्रौढ, वय आणि पेशा माहित नाही, ज्यांचा पत्ता प्लॅट क्र. ७९०२, प्लॉट क्र. ५२२१, सीटीएस ८२७, बिल्डिंग बी १८, दिंडोशी, इंदिरा गांधी रिसर्च जवळ, गोंगाव (पूर्व), मुंबई- ४०००६३.

### प्रतिवादी

सूचना घ्यावी की, सदर समाननीय न्यायालय खालील अनुतोषांकरिता वरील नावाच्या प्रतिवादीद्वारे २३.०६.२०२३ रोजी स. ११ वा. मध्यान्ह वेळी न्यायालय खोली क्र. २ मधील पीठासिम समाननीय न्यायाधिश श्री. एस. एस. ओझा यांच्यासमोर प्रचलित होणार आहे. (ए) घोषित करावे की, रु. २१३६७७.००/- (७पये दोन लाख तेरा हजार सहाशे सत्त्थावन्न मात्र) ची एकूण रकम वसूली आणि/किंवा प्रदानापर्यंत वाद दाखल झाल्याच्या ताखेपासून द.सा. २४% वैधानिक दराने व्याजासह एकत्रित वरील नमुद दाव्याच्या तपशिलानुसार २४/१२/२०१६ रोजीस वादींना प्रतिवादीद्वारे थकीत आणि देय आहे. (बी) सदर वादाचा खर्च पुरवठ्यासाठी; सदर दिनांक २४ मे, २०२३

**प्रबंधकांकरिता नगर दिवाणी न्यायालय दिंडोशी येथील सीलर श्री./मेसर्स वादींकरिता वकील पत्ता :- विषी पार्दर्सन, वकील, २२ मजला, दादाराा हाऊस, शूजी वल्लुदास मार्ग, बॅलॉईड स्ट्रेट, मुंबई- ४००००१. प्रति, प्रमोद कुमार तिवारी**

## सूचना